



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 459 129  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDSVOLL BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: v/Kim André Haugen  
Åsplundvegen 43  
2070 RÅHOLT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingun Aalborg Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 376	
Annen driftsinntekt		1 048 453	933 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 069 829</b>	<b>933 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 113
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		419 463	236 782
<b>Sum kostnader</b>		<b>419 463</b>	<b>238 895</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>650 367</b>	<b>695 025</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 133	2 575
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 133</b>	<b>2 575</b>
Annen rentekostnad		1 349 575	955 160
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 349 575</b>	<b>955 160</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 345 442</b>	<b>-952 585</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-695 075</b>	<b>-257 560</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-695 075</b>	<b>-257 560</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-695 075</b>	<b>-257 560</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-695 075</b>	<b>-257 560</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-695 075	-257 560
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-695 075</b>	<b>-257 560</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>25 672 201</b>	<b>21 725 951</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 875	6 875
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 875</b>	<b>6 875</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 594	121 087
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>78 594</b>	<b>121 087</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 757 670</b>	<b>21 853 914</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 757 670</b>	<b>21 853 914</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital			5 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>5 350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 515 612	817 428
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 515 612</b>	<b>-817 428</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-1 365 612</b>	<b>4 532 572</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 330 535	17 260 621
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 600 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 930 535</b>	<b>17 260 621</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 930 535</b>	<b>17 260 621</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 109	15 553
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		95 638	45 167
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>192 747</b>	<b>60 720</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 123 283</b>	<b>17 321 341</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 757 670</b>	<b>21 853 914</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 679462

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 459 129  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDSVOLL BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: v/Kim André Haugen  
Åsplundvegen 43  
2070 RÅHOLT

#### Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingun Aalborg Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 459 129  
EIDSVOLL BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 376	
Annen driftsinntekt		1 048 453	933 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 069 829</b>	<b>933 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 113
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		419 463	236 782
<b>Sum kostnader</b>		<b>419 463</b>	<b>238 895</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>650 367</b>	<b>695 025</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 133	2 575
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 133</b>	<b>2 575</b>
Annen rentekostnad		1 349 575	955 160
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 349 575</b>	<b>955 160</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 345 442</b>	<b>-952 585</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-695 075</b>	<b>-257 560</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-695 075</b>	<b>-257 560</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-695 075</b>	<b>-257 560</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-695 075</b>	<b>-257 560</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-695 075	-257 560
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-695 075</b>	<b>-257 560</b>



Organisasjonsnr: 920 459 129  
EIDSVOLL BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>25 672 201</b>	<b>21 725 951</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 875	6 875
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 875</b>	<b>6 875</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		78 594	121 087
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>78 594</b>	<b>121 087</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 757 670</b>	<b>21 853 914</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 757 670</b>	<b>21 853 914</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital			5 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>5 350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 515 612	817 428
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 515 612</b>	<b>-817 428</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-1 365 612</b>	<b>4 532 572</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 330 535	17 260 621



Øvrig langsiktig gjeld	4	6 600 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 930 535</b>	<b>17 260 621</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 930 535</b>	<b>17 260 621</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 109	15 553
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		95 638	45 167
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>192 747</b>	<b>60 720</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 123 283</b>	<b>17 321 341</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 757 670</b>	<b>21 853 914</b>



Organisasjonsnr: 920 459 129  
EIDSVOLL BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Eidsvoll Boligutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 459 129



## RESULTATREGNSKAP

### EIDSVOLL BOLIGUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		21 376	0
Annen driftsinntekt		1 048 453	933 920
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 069 829</b>	<b>933 920</b>
Varekostnad		0	2 113
Annen driftskostnad		419 463	236 782
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>419 463</b>	<b>238 895</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>650 367</b>	<b>695 025</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4 133	2 575
Annen rentekostnad		1 349 575	955 160
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 345 442</b>	<b>-952 585</b>
Resultat før skattekostnad		-695 075	-257 560
<b>Årsresultat</b>		<b>-695 075</b>	<b>-257 560</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		695 075	257 560
<b>Sum overføringer</b>		<b>-695 075</b>	<b>-257 560</b>



### BALANSE

#### EIDSVOLL BOLIGUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		25 672 201	21 725 951
FORDRINGER			
Kundefordringer		6 875	6 875
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 875</b>	<b>6 875</b>
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 594	121 087
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 757 670</b>	<b>21 853 914</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 757 670</b>	<b>21 853 914</b>



### BALANSE

#### EIDSVOLL BOLIGUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
Besluttet, men Ikke-registrert kapitalforhøyelse		0	5 200 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>150 000</strong>	<strong>5 350 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-1 515 612	-817 428
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-1 515 612</strong>	<strong>-817 428</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>-1 365 612</strong>	<strong>4 532 572</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 330 535	17 260 621
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 600 000	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>26 930 535</strong>	<strong>17 260 621</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		97 109	15 553
Annen kortsiktig gjeld		95 638	45 167
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>192 747</strong>	<strong>60 720</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>27 123 283</strong>	<strong>17 321 341</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>25 757 670</strong>	<strong>21 853 914</strong>

Eidsvoll, 23.06.2025  
Styret i Eidsvoll Boligutvikling AS

Kim André Sandholt Haugen  
styreleder

Ingun Aalborg Aas  
nestleder

Frode Sedsvold Espelid  
styremedlem

Tone Aas Bjerknes  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Eidsvoll Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-695 075	-257 560
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-695 075</b>	<b>-257 560</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 509 061	-813 986	695 075
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 509 061	813 986	-695 075
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I EIDSVOLL BOLIGUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	100,0	150 000
<b>Sum</b>	<b>1 500</b>		<b>150 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
A A EIENDOM AS	750	50,0	50,0
TK EIENDOMSUTVIKLING AS	600	40,0	40,0
E & H EIENDOM AS	150	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	150 000	0	5 200 000	-817 428	4 532 572
Årets resultat				-695 075	-695 075
Korrigerings tild års feil			-5 200 000		-5 200 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 512 502</b>	<b>-1 362 502</b>

På grunn av feil har ikke tidligere besluttet kapitalforhøyelse blitt registrert i Foretaksregisteret. Selskapet vil sende inn ny registrering av kapitalforhøyelse med det første. Som følge av dette har kr 5 500 000 i annen innskutt egenkapital blitt overført til gjeld til aksjonærer, og så vil beløpet - inkludert ytterligere kr 1 400 000 i gjeld til aksjonærene - bli konvertert til aksjekapital og overkurs med det første.

Ny aksjekapital skal være kr 1 550 000, mens overkurs skal være kr 5 200 000. Som følge av dette vil udekket tap være (formelt) dekket inn i løpet av kort tid.