



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 070 800
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FYLLINGSVEI 16-18
Forretningsadresse: c/o Chian Bekler
Fyllingsveien 16
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cihan Bekler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		190 491	235 000
Nedbetaling fellesgjeld	2		
Sum inntekter		190 491	235 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	186 280	143 027
Sum kostnader		186 280	143 027
Driftsresultat		4 211	91 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			30
Sum finansinntekter			30
Annen rentekostnad			254
Sum finanskostnader			254
Netto finans			-224
Ordinært resultat før skattekostnad		4 211	91 749
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 211	91 749
Årsresultat		4 211	91 749
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 211	91 749
Totalresultat		4 211	91 749
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 211	91 749
Sum overføringer og disponeringer		4 211	91 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	17 936 181	17 936 181
Sum varige driftsmidler		17 936 181	17 936 181
Sum anleggsmidler		17 936 181	17 936 181
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Tilgode husleie		19 784	22 541
Andre kortsiktige fordringer		27 925	30 171
Sum fordringer		47 709	52 712
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 979	67 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 979	67 941
Sum omløpsmidler	5	126 687	120 653
SUM EIENDELER		18 062 868	18 056 834
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 499 811	12 495 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		12 499 811	12 495 600
Sum egenkapital		12 539 811	12 535 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	2	5 520 000	5 520 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Sum annen langsiktig gjeld		5 520 000	5 520 000
Sum langsiktig gjeld		5 520 000	5 520 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 057	1 234
Sum kortsiktig gjeld	5	3 057	1 234
Sum gjeld		5 523 057	5 521 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 062 868	18 056 834



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 594074

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 070 800
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FYLLINGSVEI 16-18
Forretningsadresse: c/o Chian Bekler
Fyllingsveien 16
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cihan Bekler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 989 070 800
BORETTSLAGET FYLLINGSVEI 16-18

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		190 491	235 000
Nedbetaling fellesgjeld	2		
Sum inntekter		190 491	235 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	186 280	143 027
Sum kostnader		186 280	143 027
Driftsresultat		4 211	91 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			30
Sum finansinntekter			30
Annen rentekostnad			254
Sum finanskostnader			254
Netto finans			-224
Ordinært resultat før skattekostnad		4 211	91 749
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 211	91 749
Årsresultat		4 211	91 749
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 211	91 749
Totalresultat		4 211	91 749
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 211	91 749
Sum overføringer og disponeringer		4 211	91 749



Organisasjonsnr: 989 070 800
BORETTSLAGET FYLLINGSVEI 16-18

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

4

17 936 181

17 936 181

Sum varige driftsmidler

17 936 181

17 936 181

Sum anleggsmidler

17 936 181

17 936 181

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Tilgode husleie
Andre kortsiktige
fordringer

19 784

22 541

27 925

30 171

Sum fordringer

47 709

52 712

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

78 979

67 941

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

78 979

67 941

Sum omløpsmidler

5

126 687

120 653

SUM EIENDELER

18 062 868

18 056 834

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital

6

40 000

40 000

Sum innskutt egenkapital

40 000

40 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

12 499 811

12 495 600

Sum opptjent egenkapital

12 499 811

12 495 600

Sum egenkapital

12 539 811

12 535 600

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Obligasjonslån	2	5 520 000	5 520 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Sum annen langsiktig gjeld		5 520 000	5 520 000
Sum langsiktig gjeld		5 520 000	5 520 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 057	1 234
Sum kortsiktig gjeld	5	3 057	1 234
Sum gjeld		5 523 057	5 521 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 062 868	18 056 834



Organisasjonsnr: 989 070 800
BORETTSLAGET FYLLINGSVEI 16-18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

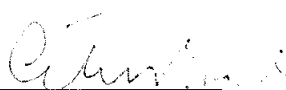

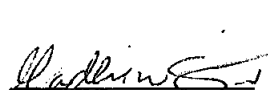


Resultatregnskap			
Borettslaget Fyllingsvei 16-18			
	Note	2021	2020
Leieinntekter		190 491	235 000
Sum driftsinntekter		190 491	235 000
Annen driftskostnad	3	186 280	143 027
Sum driftskostnader		186 280	143 027
Driftsresultat		4 211	91 973
Annen renteinntekt		0	30
Annen rentekostnad		0	254
Resultat av finansposter		0	-224
Ordinært resultat		4 211	91 749
Årsresultat		4 211	91 749
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 211	91 749
Sum overføringer		4 211	91 749



Balanse				
Borettslaget Fyllingsvei 16-18				
Eiendeler	Note	2021	2020	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	17 936 181	17 936 181	
Sum varige driftsmidler		<u>17 936 181</u>	<u>17 936 181</u>	
Sum anleggsmidler		<u>17 936 181</u>	<u>17 936 181</u>	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Tilgode husleie		19 784	22 541	
Andre kortsiktige fordringer		27 925	30 171	
Sum fordringer		<u>47 709</u>	<u>52 712</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 979	67 941	
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>78 979</u>	<u>67 941</u>	
Sum omløpsmidler	5	<u>126 687</u>	<u>120 653</u>	
Sum eiendeler		<u>18 062 868</u>	<u>18 056 834</u>	



Balanse			
Borettslaget Fyllingsvei 16-18			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 499 811	12 495 600
Sum opptjent egenkapital		12 499 811	12 495 600
Sum egenkapital		12 539 811	12 535 600
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	2	5 520 000	5 520 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 520 000	5 520 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 057	1 234
Sum kortsiktig gjeld	5	3 057	1 234
Sum gjeld		5 523 057	5 521 234
Sum gjeld og egenkapital		18 062 868	18 056 834
Bergen, 02.03.2022			
Styret i Borettslaget Fyllingsvei 16-18			
 Cihan Bekler styreleder	 Sebastian Brinck-Mortensen nestleder	 Madeleine Stein styremedlem	
Borettslaget Fyllingsvei 16-18			Side 3



Noter 2021

Borettslaget Fyllingsvei 16-18

Note 1. Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost. Det foretas ikke avsetninger for fremtidig vedlikehold, da vedlikehold gjennomføres løpende etter behov.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2. Pantstillelser og garantier m.v. / langsiktig gjeld/fordringer

Av selskapets gjeld er kr 5 520 000 sikret ved pant. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 17 936 181.

Borettsinnskudd er rentefritt, og skal ikke tilbakebetales.

Note 3. Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m.

Borettslaget har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Honorar til forretningsfører er betalt med kr 14 193 (inkl. mva).

Honorar til revisor utgjør kr 7 813 for revisjon, og kr 6 563 for andre tjenester (inkludert mva).



Noter 2021

Borettslaget Fyllingsvei 16-18

Note 4. Spesifikasjon av anleggsmidler

Fast eiendom (anskaffet i 2006) er oppført til kostpris. I tråd med god regnskapsskikk for borettslag er eiendommen ikke avskrevet. Det er utført vedlikehold for kr 32 832 gjennom året (fjorårstall: 3 935).

Note 5. Disponible midler

Med disponible midler menes forskjellen mellom kortsiktig gjeld og omløpsmidler. Denne forskjellen er et uttrykk for de midlene som kan disponeres innenfor et relativt kort tidsrom.

De disponible midlene ved årsslutt beskriver lagets muligheter til å møte sine konkrete, kortsiktige forpliktelser. En positiv verdi betyr at laget har midler til disposisjon. En negativ verdi betyr at laget på kort sikt har behov for å skaffe finansiering for å møte sine forpliktelser. Normalt gjøres dette ved å øke husleien eller ta opp lån.

Årets endring uttrykker forandringen i den likviditetsmessige situasjonen.

Disponible midler fra foregående årsregnskap	119 418
Årets resultat	4 211
=Årets endring i disponible midler	4 211
Disponible midler	123 629

Note 6. Andelskapital / egenkapital

Andelskapitalen består av 8 andeler pålydende kr 5 000.



Til generalforsamlingen i Borettslaget Fyllingsvei 16-18

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Fyllingsvei 16-18s årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 211. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>.

Bergen, 2. mars 2022

Bjørgvin Revisjon AS


Svein Kenneth Høge
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Registrerte og statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening