



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 862 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STYRVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lyngveien 21
3260 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Styrvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 031 633	79 483
Sum inntekter		1 031 633	79 483
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 927	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	219 457	17 781
Annen driftskostnad		317 870	
Sum kostnader		551 254	17 781
Driftsresultat		480 379	61 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140	
Sum finansinntekter		140	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		140	0
Ordinært resultat før skattekostnad		480 519	61 702
Skattekostnad på ordinært resultat	4	105 713	12 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		374 806	49 354
Årsresultat		374 806	49 354
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		374 806	49 354
Sum overføringer og disponeringer		374 806	49 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		18 828 982	7 764 604
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		87 097	
Sum varige driftsmidler	3	18 916 079	7 764 604
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 916 079	7 764 604
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		1 731 946	231 322
Sum fordringer		1 731 946	231 322
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 182 387	129 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 182 387	129 354
Sum omløpsmidler		2 914 333	360 676
SUM EIENDELER		21 830 412	8 125 280

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		269 636	174 861
Sum innskutt egenkapital		299 636	204 861
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		424 160	49 354
Sum opptjent egenkapital		424 160	49 354
Sum egenkapital	7	723 796	254 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	195 684	63 239
Sum avsetninger for forpliktelser		195 684	63 239
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		9 782 126	3 978 164
Sum annen langsiktig gjeld		9 782 126	3 978 164
Sum langsiktig gjeld		9 977 810	4 041 403
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 500 900	190 385
Skyldige offentlige avgifter			19 871
Annen kortsiktig gjeld		3 627 905	3 619 406
Sum kortsiktig gjeld		11 128 805	3 829 662
Sum gjeld		21 106 615	7 871 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 830 411	8 125 280



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371366

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 862 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STYRVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringdalskogen 97
3270 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Styrvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 862 452
STYRVOLD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 031 633	79 483
Sum inntekter		1 031 633	79 483
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 927	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	219 457	17 781
Annen driftskostnad		317 870	
Sum kostnader		551 254	17 781
Driftsresultat		480 379	61 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140	
Sum finansinntekter		140	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		140	0
Ordinært resultat før skattekostnad		480 519	61 702
Skattekostnad på ordinært resultat	4	105 713	12 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		374 806	49 354
Årsresultat		374 806	49 354
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		374 806	49 354
Sum overføringer og disponeringer		374 806	49 354



Organisasjonsnr: 827 862 452
STYRVOLD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		18 828 982	7 764 604
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		87 097	
Sum varige driftsmidler	3	18 916 079	7 764 604
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 916 079	7 764 604
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		1 731 946	231 322
Sum fordringer		1 731 946	231 322
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 182 387	129 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 182 387	129 354
Sum omløpsmidler		2 914 333	360 676
SUM EIENDELER		21 830 412	8 125 280
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		269 636	174 861



Sum innskutt egenkapital		299 636	204 861
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		424 160	49 354
Sum opptjent egenkapital		424 160	49 354
Sum egenkapital	7	723 796	254 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	195 684	63 239
Sum avsetninger for forpliktelser		195 684	63 239
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		9 782 126	3 978 164
Sum annen langsiktig gjeld		9 782 126	3 978 164
Sum langsiktig gjeld		9 977 810	4 041 403
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 500 900	190 385
Skyldige offentlige avgifter			19 871
Annen kortsiktig gjeld		3 627 905	3 619 406
Sum kortsiktig gjeld		11 128 805	3 829 662
Sum gjeld		21 106 615	7 871 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 830 411	8 125 280



Organisasjonsnr: 827 862 452
STYRVOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13927.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13927.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader mv

Antall ansatte er 0.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Inventar	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	5 808 385	1 974 000	7 782 385
Tilgang/avgang	93 186	11 277 745	0	11 370 932
Akk. avskrivninger 31.12.	6 089	231 148	0	237 238
Regnskapsmessig verdi	87 096	16 854 982	1 974 000	18 916 078
Årets avskrivninger	6 089	213 367	0	219 457
Økonomisk levetid	5 år	50 år		
Avskrivningsplan	20%	2%		

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Endring utsatt skatt	105 714	12 348
Årets skattekostnad	105 714	12 348

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	480 518	61 702
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endringer midlertidige forskjeller	-602 026	-287 454
Mottatt konsernbidrag	121 507	231 322
Årets skattegrunnlag	-0	0
Betalbar skatt	0	0
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	889 480	287 454	602 026
Sum	889 480	287 454	602 026
Utsatt skatt	195 685	63 239	132 445

Note 5 Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter mv. inngår bundne bankinnskudd med kr 0.



Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjer	30	1 000	30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Styrvold Holding AS	30	100,00%	100,00%

Note 7 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	174 861	49 354	254 215
Årets resultat	0	0	374 806	374 806
Mottatt konsernbidrag	0	94 775	0	94 775
Egenkapital 31.12.	30 000	269 636	424 160	723 796