



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 852 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stavnesveien 70
3790 HELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Melvin Isaksen Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 080	
Sum inntekter		30 080	
Kostnader			
Varekostnad			5 761
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	133 237	123 516
Annen driftskostnad		104 135	115 667
Sum kostnader		237 372	244 944
Driftsresultat		-207 292	-244 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		850 000	
Annen renteinntekt		41 242	
Sum finansinntekter		891 242	
Annen rentekostnad		192 194	130 747
Sum finanskostnader		192 194	130 747
Netto finans		699 048	-130 747
Ordinært resultat før skattekostnad		491 756	-375 691
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		491 756	-375 691
Årsresultat	2	491 756	-375 691
Årsresultat etter minoritetsinteresser		491 756	-375 691
Totalresultat		491 756	-375 691
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-375 691



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		491 756	
Sum overføringer og disponeringer		491 756	-375 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 301 034	2 358 885
Maskiner og anlegg	1	45 920	25 212
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	29 640	35 834
Sum varige driftsmidler	1	2 376 595	2 419 932
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 312 653	
Sum finansielle anleggsmidler		2 312 653	
Sum anleggsmidler		4 689 248	2 419 932
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 600	
Andre kortsiktige fordringer		138 691	187 506
Konsernfordringer		1 078 257	
Sum fordringer		1 246 548	187 506
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		597 369	198 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		597 369	198 779
Sum omløpsmidler		1 843 917	386 285
SUM EIENDELER		6 533 165	2 806 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	69 500	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		2 983 996	
Sum innskutt egenkapital		3 053 496	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-90 761	
Udekket tap		687 171	1 178 927
Sum opptjent egenkapital		-777 932	-1 178 927
Sum egenkapital	2	2 275 564	-1 148 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 820 111	3 944 962
Øvrig langsiktig gjeld		850 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 670 111	3 944 962
Sum langsiktig gjeld		4 670 111	3 944 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 780	10 181
Betalbar skatt	5		
Utbytte		-850 000	
Kortsiktig konserngjeld		407 353	
Annen kortsiktig gjeld		24 357	
Sum kortsiktig gjeld		-412 510	10 181
Sum gjeld		4 257 601	3 955 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 533 165	2 806 217



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 712949

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 852 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stavnesveien 70
3790 HELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Melvin Isaksen Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 852 312
BARMEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 080	
Sum inntekter		30 080	
Kostnader			
Varekostnad			5 761
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	133 237	123 516
Annen driftskostnad		104 135	115 667
Sum kostnader		237 372	244 944
Driftsresultat		-207 292	-244 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		850 000	
Annen renteinntekt		41 242	
Sum finansinntekter		891 242	
Annen rentekostnad		192 194	130 747
Sum finanskostnader		192 194	130 747
Netto finans		699 048	-130 747
Ordinært resultat før skattekostnad		491 756	-375 691
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		491 756	-375 691
Årsresultat	2	491 756	-375 691
Årsresultat etter minoritetsinteresser		491 756	-375 691
Totalresultat		491 756	-375 691
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-375 691
Avsatt til annen egenkapital		491 756	
Sum overføringer og disponeringer		491 756	-375 691



Organisasjonsnr: 916 852 312
BARMEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	2 301 034	2 358 885
Maskiner og anlegg	1	45 920	25 212
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	29 640	35 834
Sum varige driftsmidler	1	2 376 595	2 419 932
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
Sum finansielle anleggsmidler		2 312 653	
Sum anleggsmidler		4 689 248	2 419 932
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 600	
Andre kortsiktige fordringer		138 691	187 506
Konsernfordringer		1 078 257	
Sum fordringer		1 246 548	187 506
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		597 369	198 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		597 369	198 779
Sum omløpsmidler		1 843 917	386 285
SUM EIENDELER		6 533 165	2 806 217

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	69 500	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		2 983 996	
Sum innskutt egenkapital		3 053 496	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-90 761	
Udekket tap		687 171	1 178 927
Sum opptjent egenkapital		-777 932	-1 178 927
Sum egenkapital	2	2 275 564	-1 148 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 820 111	3 944 962
Øvrig langsiktig gjeld		850 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 670 111	3 944 962
Sum langsiktig gjeld		4 670 111	3 944 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 780	10 181
Betalbar skatt	5		
Utbytte		-850 000	
Kortsiktig konserngjeld		407 353	
Annen kortsiktig gjeld		24 357	
Sum kortsiktig gjeld		-412 510	10 181
Sum gjeld		4 257 601	3 955 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 533 165	2 806 217



Organisasjonsnr: 916 852 312
BARMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Barmen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 852 312



RESULTATREGNSKAP

BARMEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		30 080	0
Sum driftsinntekter		30 080	0
Varekostnad		0	5 761
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	133 237	123 516
Annen driftskostnad		104 135	115 667
Sum driftskostnader		237 372	244 944
Driftsresultat		-207 292	-244 944
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		850 000	0
Annen renteinntekt		41 242	0
Annen rentekostnad		192 194	130 747
Resultat av finansposter		699 048	-130 747
Resultat før skattekostnad		491 756	-375 691
Resultat		491 756	-375 691
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	491 756	-375 691
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		491 756	0
Overført til udekket tap		0	375 691
Sum overføringer		491 756	-375 691



BALANSE

BARMEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 301 034	2 358 885
Maskiner og anlegg	1	45 920	25 212
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	29 640	35 834
Sum varige driftsmidler	1	2 376 595	2 419 932
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 312 653	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 312 653	0
Sum anleggsmidler		4 689 248	2 419 932
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		29 600	0
Andre kortsiktige fordringer		138 691	187 506
Konsernfordringer		1 078 257	0
Sum fordringer		1 246 548	187 506
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		597 369	198 779
Sum omløpsmidler		1 843 917	386 285
Sum eiendeler		6 533 165	2 806 217



BALANSE

BARMEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	69 500	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 983 996	0
Sum innskutt egenkapital		3 053 496	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-90 761	0
Udekket tap		-687 171	-1 178 927
Sum opptjent egenkapital		-777 932	-1 178 927
Sum egenkapital	2	2 275 564	-1 148 927
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 820 111	3 944 962
Øvrig langsiktig gjeld		850 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 670 111	3 944 962
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 780	10 181
Utbytte		-850 000	0
Konserngjeld		407 353	0
Annen kortsiktig gjeld		24 357	0
Sum kortsiktig gjeld		-412 510	10 181
Sum gjeld		4 257 601	3 955 143
Sum egenkapital og gjeld		6 533 165	2 806 217

Kragerø, 30.06.2023
Styret i Barmen Eiendom AS

Tom Melvin Isaksen Tangen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 662 967	56 063	61 940	2 780 970
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	50 000	39 900		89 900
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 712 967	95 963	61 940	2 870 870
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	411 933	50 043	32 300	494 276
= Bokført verdi 31.12.22	2 301 034	45 920	29 640	2 376 594
Årets ordinære avskrivninger	107 851	19 192	6 194	133 237
Økonomisk levetid	25 år	5 år	10 år	



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	-1 178 927	-1 148 927
Årets resultat				491 756	491 756
Innfusjonert Barmen Invest AS	39 500		2 893 235	0	2 932 735
Pr 31.12.2022	69 500	0	2 893 235	-687 171	2 275 564

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BARMEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	695,0	69 500
Sum	100		69 500

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tom Melvin Isaksen Tangen	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tom Melvin Isaksen Tangen	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 4 Lønnskostnader

Barmen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	491 756	-375 691
Permanente forskjeller	-824 500	0
Endring i midlertidige forskjeller	-34 741	90 438
Skattepliktig inntekt	-367 485	-285 253
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0



Sum betalbar skatt i balansen 0 0

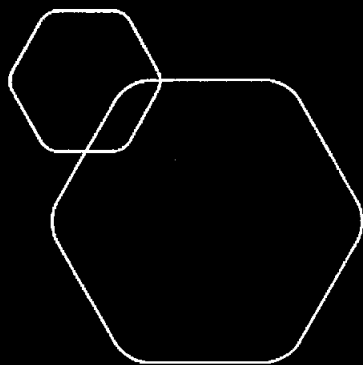
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	15 978	34 688	18 711
Fordringer	-25 125	-78 577	-53 452
Sum	-9 148	-43 889	-34 741
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 563 047	-1 135 362	427 685
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 572 195	1 119 050	-453 144
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-60 200	-60 200
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-13 244	-13 244

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



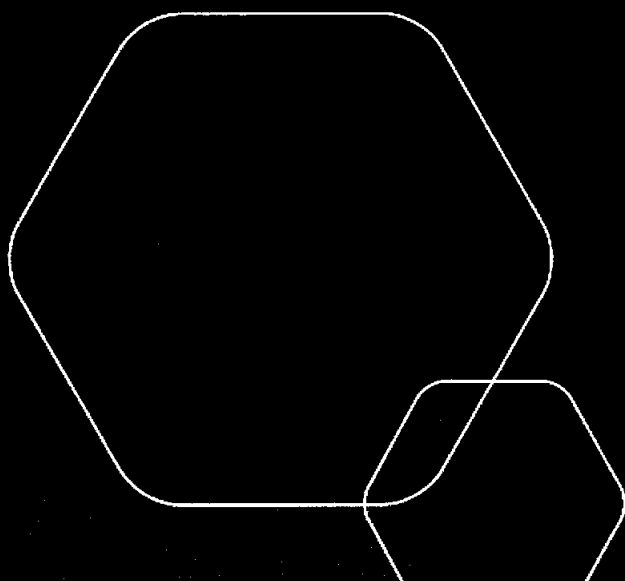
BankID Signing
Tom Melvin Tangen
2023-08-18



Årsregnskap 2022

Barmen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 852 312



RESULTATREGNSKAP

BARMEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		30 080	0
Sum driftsinntekter		30 080	0
Varekostnad		0	5 761
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	133 237	123 516
Annen driftskostnad		104 135	115 667
Sum driftskostnader		237 372	244 944
Driftsresultat		-207 292	-244 944
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		850 000	0
Annen renteinntekt		41 242	0
Annen rentekostnad		192 194	130 747
Resultat av finansposter		699 048	-130 747
Resultat før skattekostnad		491 756	-375 691
Resultat		491 756	-375 691
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	491 756	-375 691
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		491 756	0
Overført til udekket tap		0	375 691
Sum overføringer		491 756	-375 691



BALANSE

BARMEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 301 034	2 358 885
Maskiner og anlegg	1	45 920	25 212
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	29 640	35 834
Sum varige driftsmidler	1	2 376 595	2 419 932
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 312 653	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 312 653	0
Sum anleggsmidler		4 689 248	2 419 932
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		29 600	0
Andre kortsiktige fordringer		138 691	187 506
Konsernfordringer		1 078 257	0
Sum fordringer		1 246 548	187 506
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		597 369	198 779
Sum omløpsmidler		1 843 917	386 285
Sum eiendeler		6 533 165	2 806 217



BALANSE

BARMEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	69 500	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 983 996	0
Sum innskutt egenkapital		3 053 496	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-90 761	0
Udekket tap		-687 171	-1 178 927
Sum opptjent egenkapital		-777 932	-1 178 927
Sum egenkapital	2	2 275 564	-1 148 927
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 820 111	3 944 962
Øvrig langsiktig gjeld		850 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 670 111	3 944 962
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 780	10 181
Utbytte		-850 000	0
Konserngjeld		407 353	0
Annen kortsiktig gjeld		24 357	0
Sum kortsiktig gjeld		-412 510	10 181
Sum gjeld		4 257 601	3 955 143
Sum egenkapital og gjeld		6 533 165	2 806 217

Kragerø, 30.06.2023
Styret i Barmen Eiendom AS

Tom Melvin Isaksen Tangen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 662 967	56 063	61 940	2 780 970
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	50 000	39 900		89 900
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 712 967	95 963	61 940	2 870 870
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	411 933	50 043	32 300	494 276
= Bokført verdi 31.12.22	2 301 034	45 920	29 640	2 376 594
Årets ordinære avskrivninger	107 851	19 192	6 194	133 237
Økonomisk levetid	25 år	5 år	10 år	



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	-1 178 927	-1 148 927
Årets resultat				491 756	491 756
Innfusjonert Barmen Invest AS	39 500		2 893 235	0	2 932 735
Pr 31.12.2022	69 500	0	2 893 235	-687 171	2 275 564

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BARMEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	695,0	69 500
Sum	100		69 500

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tom Melvin Isaksen Tangen	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tom Melvin Isaksen Tangen	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 4 Lønnskostnader

Barmen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	491 756	-375 691
Permanente forskjeller	-824 500	0
Endring i midlertidige forskjeller	-34 741	90 438
Skattepliktig inntekt	-367 485	-285 253
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0



Sum betalbar skatt i balansen

0



0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	15 978	34 688	18 711
Fordringer	-25 125	-78 577	-53 452
Sum	-9 148	-43 889	-34 741
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 563 047	-1 135 362	427 685
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 572 195	1 119 050	-453 144
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-60 200	-60 200
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-13 244	-13 244

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.