



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 076 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGATEN 5 ARENDAL AS
Forretningsadresse: Nygaten 5
4838 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Skalleberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		166 209	164 864
Sum inntekter		166 209	164 864
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4, 5	127 986	136 057
Sum kostnader		127 986	136 057
Driftsresultat		38 223	28 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			43
Sum finansinntekter			43
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 500	41 912
Sum finanskostnader		7 500	41 912
Netto finans		-7 500	-41 869
Ordinært resultat før skattekostnad		30 723	-13 061
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	6 759	-2 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 964	-10 189
Årsresultat		23 964	-10 189
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	23 964	-10 189
Sum overføringer og disponeringer		23 964	-10 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	23 381	30 140
Sum immaterielle eiendeler		23 381	30 140
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	1 282 580	1 282 580
Sum varige driftsmidler		1 282 580	1 282 580
Sum anleggsmidler		1 305 961	1 312 720
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 500	
Andre fordringer			90 230
Konsernfordringer			1 532
Sum fordringer		6 500	91 762
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	133 057	37 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 057	37 751
Sum omløpsmidler		139 557	129 513
SUM EIENDELER		1 445 518	1 442 233
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	8, 12	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	65 169	89 133
Sum opptjent egenkapital		-65 169	-89 133
Sum egenkapital	8	-35 169	-59 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	13	1 446 465	1 438 965
Øvrig langsiktig gjeld		16 000	45 116
Sum annen langsiktig gjeld		1 462 465	1 484 081
Sum langsiktig gjeld		1 462 465	1 484 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 512	10 285
Annen kortsiktig gjeld		13 711	7 000
Sum kortsiktig gjeld		18 223	17 285
Sum gjeld		1 480 687	1 501 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 445 518	1 442 233



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 604223

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 076 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGATEN 5 ARENDAL AS
Forretningsadresse: Nygaten 5
4838 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Skalleberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 076 380
NYGATEN 5 ARENDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		166 209	164 864
Sum inntekter		166 209	164 864
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3,	127 986	136 057
Sum kostnader		127 986	136 057
Driftsresultat		38 223	28 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			43
Sum finansinntekter			43
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 500	41 912
Sum finanskostnader		7 500	41 912
Netto finans		-7 500	-41 869
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	6 759	-2 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 964	-10 189
Årsresultat		23 964	-10 189
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	23 964	-10 189
Sum overføringer og disponeringer		23 964	-10 189



Organisasjonsnr: 919 076 380
NYGATEN 5 ARENDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	23 381	30 140
Sum immaterielle eiendeler		23 381	30 140
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	1 282 580	1 282 580
Sum varige driftsmidler		1 282 580	1 282 580
Sum anleggsmidler		1 305 961	1 312 720
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 500	
Andre fordringer			90 230
Konsernfordringer			1 532
Sum fordringer		6 500	91 762
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	133 057	37 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 057	37 751
Sum omløpsmidler		139 557	129 513
SUM EIENDELER		1 445 518	1 442 233
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	8, 12	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	65 169	89 133
Sum opptjent egenkapital		-65 169	-89 133
Sum egenkapital	8	-35 169	-59 133



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	13	1 446 465	1 438 965
Øvrig langsiktig gjeld		16 000	45 116
Sum annen langsiktig gjeld		1 462 465	1 484 081
Sum langsiktig gjeld		1 462 465	1 484 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 512	10 285
Annen kortsiktig gjeld		13 711	7 000
Sum kortsiktig gjeld		18 223	17 285
Sum gjeld		1 480 687	1 501 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 445 518	1 442 233



Organisasjonsnr: 919 076 380
NYGATEN 5 ARENDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---

Note



13

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1532.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1446465.00	1438965.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	3000000.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

NYGATEN 5 ARENDAL AS

Org.nr. 919 076 380

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av Skillebekk Regnskap AS





Resultatregnskap for 2021 NYGATEN 5 ARENDAL AS



	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		166 209	164 864
Sum driftsinntekter		166 209	164 864
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4, 5	(127 986)	(136 057)
Sum driftskostnader		(127 986)	(136 057)
Driftsresultat		38 223	28 808
Annen renteinntekt		0	43
Sum finansinntekter		0	43
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(7 500)	(41 912)
Sum finanskostnader		(7 500)	(41 912)
Netto finans		(7 500)	(41 869)
Ordinært resultat før skattekostnad		30 723	(13 061)
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	(6 759)	2 872
Ordinært resultat		23 964	(10 189)
Årsresultat		23 964	(10 189)
Overføringer			
Konsernbidrag	8	0	0
Udekket tap	8	23 964	(10 189)
Sum		23 964	(10 189)



Balanse pr. 31. desember 2021 NYGATEN 5 ARENDAL AS



	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	23 381	30 140
Sum immaterielle eiendeler		23 381	30 140
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	1 282 580	1 282 580
Sum varige driftsmidler		1 282 580	1 282 580
Sum anleggsmidler		1 305 961	1 312 720
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 500	0
Andre fordringer		0	90 230
Konsernfordringer		0	1 532
Sum fordringer		6 500	91 762
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	133 057	37 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 057	37 751
Sum omløpsmidler		139 557	129 513
Sum eiendeler		1 445 518	1 442 233



Balanse pr. 31. desember 2021 NYGATEN 5 ARENDAL AS



	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	8, 12	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	(65 169)	(89 133)
Sum opptjent egenkapital		(65 169)	(89 133)
Sum egenkapital	8	(35 169)	(59 133)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	13	1 446 465	1 438 965
Øvrig langsiktig gjeld		16 000	45 116
Sum annen langsiktig gjeld		1 462 465	1 484 081
Sum langsiktig gjeld		1 462 465	1 484 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 512	10 285
Annen kortsiktig gjeld		13 711	7 000
Sum kortsiktig gjeld		18 223	17 285
Sum gjeld		1 480 687	1 501 366
Sum egenkapital og gjeld		1 445 518	1 442 233

Grimstad, 29.06.2022

Torbjørn Skalleberg
Styrets leder

Erlend Skalleberg
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2021

NYGATEN 5 ARENDAL AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	30 723	(13 061)
+/- Permanente forskjeller		7
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(30 723)	
Årets skattegrunnlag	0	(13 054)
+/- Endring i utsatt skatt	6 759	(2 872)
Skattekostnad i resultatregnskapet	6 759	(2 872)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(136 999)	(106 276)	(30 723)
Sum midlertidige forskjeller	(136 999)	(106 276)	(30 723)
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(30 140)	(23 381)	(6 759)

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(89 133)	(59 133)
Årets resultat		23 964	23 964
Egenkapital 31.12.2021	30 000	(65 169)	(35 169)



Note 9 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 282 580
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 282 580
Balansført verdi pr. 31.12.2021	1 282 580

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier	2021	2020
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 282 580	1 282 580
Sum	1 282 580	1 282 580

Sparebanken Sør har panterett i fast eiendom for kr. 3 000 000 på lån i morselskapet Skalleberg Eiendom AS.

Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SKALLEBERG EIENDOM AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styremedlem Erlend Skalleberg eier 443 A-aksjer i Skalleberg Eiendom av totalt 443 aksjer. Kun A-aksjer har stemmerett.



Note 13 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

 BankID Signing
Erlend Skalleberg
2022-06-30
 BankID Signing
Torbjørn Skalleberg
2022-06-30

Fordringer

Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern 1 532

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern 1 446 465 1 438 965

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse 3 000 000

Note 14 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, rammet av utbruddet. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet har ikke Covid-19 hatt noen negativ påvirkning på driften. Hvordan utbruddet vil påvirke forutsetningen om fortsatt drift vil være avhengig av hvor langvarig situasjonen vil være, hvilke tiltak myndighetene vil iverksette, og hvordan de nevnte risikoer faktisk vil påvirke selskapet. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



Skillebekk Regnskap AS
Gamle Trondheimsvei 42
1481 HAGAN



FULLSTENDIGHETSERKLÆRING/LEDELSESERKLÆRING

Bekreftelse til årsregnskapet i NYGATEN 5 ARENDAL AS:

Vi bekrefter herved etter beste evne og overbevisning at:

Selskapets bokførte driftsinntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2021.

Bokførte driftskostnader tilhører selskapet og uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2021.

Selskapet har hjemmel til alle eiendeler i balansen, det er ingen pantsettelser av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av note i årsregnskapet.

Vi kjenner ikke til gjeld utover hva som er medtatt i balansen. Vi kjenner heller ikke til garantiforpliktelser, sikkerhetsstillelser, erstatningssøksmål eller pågående prosesser og lignende utover hva som fremgår av årsoppgjøret.

Det har ikke skjedd viktige hendelser – eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettsvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtaler av betydning, vesentlige valuta- eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. – etter 31. desember 2021.

Vi erkjenner vårt ansvar for regnskaps- og internkontrollrutiner som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.

Vi bekrefter at det er gitt tilstrekkelige opplysninger i årsregnskapet om eventuelle transaksjoner med nærstående parter.

Vi har gjennomgått det offisielle regnskapet som Skillebekk Regnskap AS

har bistått oss med å sette opp, og kjenner ikke til forhold som burde vært medtatt eller fremstilt på annen måte.

Ledelsen er ikke kjent med at det foreligger forhold eller situasjoner som ikke fremgår av årsregnskapet/årsberetningen som kan vurderes å true selskapets fortsatte drift eller eksistens.

17.02.2022

Med hilsen
NYGATEN 5 ARENDAL AS

Erlend Skalleberg
Daglig leder



Noter 2021

NYGATEN 5 ARENDAL AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	30 723	(13 061)
+/- Permanente forskjeller		7
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(30 723)	
Årets skattegrunnlag	0	(13 054)
+/- Endring i utsatt skatt	6 759	(2 872)
Skattekostnad i resultatregnskapet	6 759	(2 872)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(136 999)	(106 276)	(30 723)
Sum midlertidige forskjeller	(136 999)	(106 276)	(30 723)
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(30 140)	(23 381)	(6 759)

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(89 133)	(59 133)
Årets resultat		23 964	23 964
Egenkapital 31.12.2021	30 000	(65 169)	(35 169)



Note 9 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 282 580
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 282 580
Balansført verdi pr. 31.12.2021	1 282 580

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier	2021	2020
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 282 580	1 282 580
Sum	1 282 580	1 282 580

Sparebanken Sør har panterett i fast eiendom for kr. 3 000 000 på lån i morselskapet Skalleberg Eiendom AS.

Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SKALLEBERG EIENDOM AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styremedlem Erlend Skalleberg eier 443 A-aksjer i Skalleberg Eiendom av totalt 443 aksjer. Kun A-aksjer har stemmerett.



Note 13 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		1 532
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 446 465	1 438 965
Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern		
Pantstillelse	3 000 000	

Note 14 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, rammet av utbruddet. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet har ikke Covid-19 hatt noen negativ påvirkning på driften. Hvordan utbruddet vil påvirke forutsetningen om fortsatt drift vil være avhengig av hvor langvarig situasjonen vil være, hvilke tiltak myndighetene vil iverksette, og hvordan de nevnte risikoer faktisk vil påvirke selskapet. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.