



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 795 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTORINVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Industriveien 17
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	5 046	3 673
Sum kostnader		5 046	3 673
Driftsresultat		-5 046	-3 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		850 000	1 813 348
Annen renteinntekt		7	33
Sum finansinntekter		850 007	1 813 381
Annen rentekostnad		163 994	163 145
Sum finanskostnader		163 994	163 145
Netto finans		686 013	1 650 236
Ordinært resultat før skattekostnad		680 967	1 646 563
Skattekostnad på ordinært resultat		39 813	33 709
Ordinært resultat etter skattekostnad		641 154	1 612 854
Årsresultat		641 154	1 612 854
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		500 000	500 000
Annen egenkapital		141 154	1 112 855
Sum overføringer og disponeringer		641 154	1 612 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		7 150 000	7 150 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 150 000	7 150 000
Sum anleggsmidler		7 150 000	7 150 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	4 459	7 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 459	7 200
Sum omløpsmidler		4 459	7 200
SUM EIENDELER		7 154 459	7 157 200
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (250 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6, 8	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 984 646	2 843 492
Sum opptjent egenkapital		2 984 646	2 843 492
Sum egenkapital	8	3 234 646	3 093 492
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 880 000	4 030 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 880 000	4 030 000
Sum langsiktig gjeld		3 880 000	4 030 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		39 813	33 709
Sum kortsiktig gjeld		39 813	33 709
Sum gjeld		3 919 813	4 063 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 154 459	7 157 201



Noter 2019

KONTORINVEST HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av eventuelle tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

Note 1 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	680 967	1 646 563
Konsernbidrag	350 000	313 348
+/- Permanente forskjeller	(850 000)	(1 813 348)
Årets skattegrunnlag	180 967	146 563
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	39 813	33 709
Sum	39 813	33 709
Skattekostnad i resultatregnskapet	39 813	33 709



Betalbar skatt i skattekostnad	39 813	33 709
Betalbar skatt i balansen	39 813	33 709

Note 4 - Investering i annet foretak i samme konsern

Investering i annet foretak i samme konsern

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2019"	Selskapets resultat for 2019
Kontorinvest AS	Kristiansund	100 %		

Note 5 - Aksjekapital

Foretaket har 250 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 250 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 6 - Aksjonærer

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
LIVI AS	150	60,00%
POLYMORF AS	100	40,00%
Sum	250	100,00%

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 880 000	4 030 000
Sum	3 880 000	4 030 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 200 000	2 350 000
Sum	2 200 000	2 350 000

Av langsiktig gjeld på kr 3 880 000 forfaller kr XYZ om mer enn 5 år.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	250 000	2 843 492	3 093 492
Tilleggsutbytte		(500 000)	(500 000)
Årets resultat		641 154	641 154
Egenkapital 31.12.2019	250 000	2 984 646	3 234 646