



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 974 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅROSSTRANDA UTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o H-Regnskap AS
Sentrumsveien 27
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fisnik Tahiraj
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		59 750	133 875
Sum inntekter		59 750	133 875
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 000	20 000
Annen driftskostnad		80 477	55 637
Sum kostnader		98 477	75 637
Driftsresultat		-38 727	58 238
Annen rentekostnad		319	
Sum finanskostnader		319	
Netto finans		-319	
Resultat før skattekostnad		-39 046	58 238
Skattekostnad på resultat			9 306
Årsresultat		-39 046	48 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 046	48 932
Totalresultat		-39 046	48 932
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			23 035
Avsatt til annen egenkapital			25 897
Overført fra annen egenkapital		-39 046	
Sum overføringer og disponeringer		-39 046	48 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		162 000	180 000
Sum varige driftsmidler		162 000	180 000
Sum anleggsmidler		162 000	180 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 625	104 375
Sum fordringer		2 625	104 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 957	54 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 957	54 807
Sum omløpsmidler		44 582	159 182
SUM EIENDELER		206 582	339 182
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	32 152	71 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		32 152	71 197
Sum egenkapital		56 582	95 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		150 000	218 368
Sum annen langsiktig gjeld		150 000	218 368
Sum langsiktig gjeld		150 000	218 368
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			15 452
Annen kortsiktig gjeld			9 735
Sum kortsiktig gjeld			25 187
Sum gjeld		150 000	243 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		206 582	339 182



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 348361

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 974 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅROSSTRANDA UTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o H-Regnskap AS
Sentrumsveien 27
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Fisnik Tahiraj
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026



Organisasjonsnr: 927 974 584
ÅROSSTRANDA UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		59 750	133 875
Sum inntekter		59 750	133 875
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 000	20 000
Annen driftskostnad		80 477	55 637
Sum kostnader		98 477	75 637
Driftsresultat		-38 727	58 238
Annen rentekostnad		319	
Sum finanskostnader		319	
Netto finans		-319	
Resultat før skattekostnad		-39 046	58 238
Skattekostnad på resultat			9 306
Årsresultat		-39 046	48 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 046	48 932
Totalresultat		-39 046	48 932
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			23 035
Avsatt til annen egenkapital			25 897
Overført fra annen egenkapital		-39 046	
Sum overføringer og disponeringer		-39 046	48 932



Sum annen langsiktig gjeld	150 000	218 368
Sum langsiktig gjeld	150 000	218 368
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		15 452
Annen kortsiktig gjeld		9 735
Sum kortsiktig gjeld		25 187
Sum gjeld	150 000	243 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	206 582	339 182



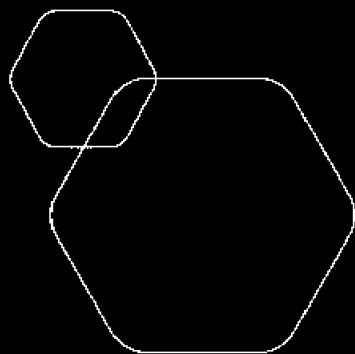
Organisasjonsnr: 927 974 584
ÅROSSTRANDA UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

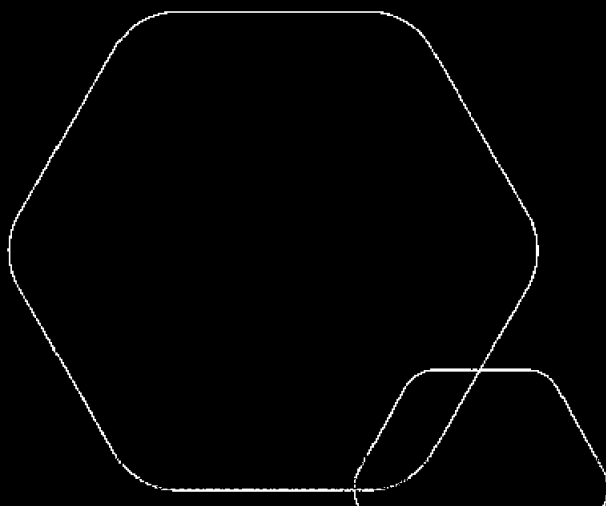
Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Årosstranda Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Elec
http

Org.nr.: 927 974 584

sign
esign.com



RESULTATREGNSKAP

ÅROSSTRANDA UTEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		59 750	133 875
Sum driftsinntekter		59 750	133 875
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 000	20 000
Annen driftskostnad		80 477	55 637
Sum driftskostnader		98 477	75 637
Driftsresultat		-38 727	58 238
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		319	0
Resultat av finansposter		-319	0
Resultat før skattekostnad		-39 046	58 238
Skattekostnad på resultat		0	9 306
Årsresultat		-39 046	48 932
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	23 035
Avsatt til annen egenkapital		0	25 897
Overført fra annen egenkapital		39 046	0
Sum overføringer		-39 046	48 932



BALANSE

ÅROSSTRANDA UTEIE AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		162 000	180 000
Sum varige driftsmidler		162 000	180 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		162 000	180 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 625	104 375
Sum fordringer		2 625	104 375
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 957	54 807
Sum omløpsmidler		44 582	159 182
Sum eiendeler		206 582	339 182



BALANSE

ÅROSSTRANDA UTEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	32 152	71 197
Sum opptjent egenkapital		32 152	71 197
Sum egenkapital		56 582	95 627
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		150 000	218 368
Sum annen langsiktig gjeld		150 000	218 368
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		0	15 452
Annen kortsiktig gjeld		0	9 735
Sum kortsiktig gjeld		0	25 187
Sum gjeld		150 000	243 555
Sum egenkapital og gjeld		206 582	339 182

18.03.2026

Styret i Årosstranda Utleie AS

Ronny Myrene
styreleder

Fisnik Tahiraj
styremedlem/daglig leder

Erik Johnsen Espenes
styremedlem

Ole Martin Hagen Sørli
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Årosstranda Utleie AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Ronny Myrene

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Årosstranda Utleie AS

3bd8aab6-698a-4b54-ab6d-cbc80372ad90 - 2026-03-18 10:59:51 UTC +02:00

BankID - 69902055-335c-41a0-aecb-f3437f8c5286 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Fisnik Tahiraj

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Årosstranda utleie

fcd59bc4-eb8f-4123-b47c-9835ccb4d688 - 2026-03-18 11:15:09 UTC +02:00

BankID - 8aea1d6e-104e-4619-bc62-0dbc0b8ca17d - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Ole Martin Hagen Sørli

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: ole martin sørli

d02efc09-8a1d-4c56-a42e-8bbd8d397d83 - 2026-03-18 11:44:51 UTC +02:00

BankID - 7c430420-0d52-4861-bffb-b75f35d7887b - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Erik Johnsen Espenes

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Årosstranda Utleie AS

23d258c9-52d5-4c01-bf5b-f5dd6bd34cce - 2026-03-18 14:33:51 UTC +02:00

BankID - fe8dba10-77b1-4608-b08b-042d40b36cf3 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende