



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 980 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKITEKTKVARTALET IV AS
Forretningsadresse: Strandgaten 87
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		141 240	164 496
Andre driftsinntekter		12 840	-12 840
Sum inntekter		154 080	151 656
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	8 000	8 000
Andre driftskostnader	7	47 981	96 542
Sum kostnader		55 981	104 542
Driftsresultat		98 099	47 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	6
Andre finansinntekter			2 016
Sum finansinntekter		6	2 022
Netto finans		6	2 022
Ordinært resultat før skattekostnad	1	98 105	49 136
Skattekostnad på ordinært resultat	1	21 583	10 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 522	38 326
Årsresultat	5	76 522	38 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 522	38 326
Totalresultat		76 522	38 326
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	80 974	42 629
Udekket tap	5	-4 452	-4 303
Sum overføringer og disponeringer		76 522	38 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	237 667	245 667
Sum varige driftsmidler		237 667	245 667
Sum anleggsmidler		237 667	245 667
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	7 233	
Andre kortsiktige fordringer		12 194	12 194
Sum fordringer		19 427	12 194
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 402	4 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 402	4 371
Sum omløpsmidler		22 829	16 565
SUM EIENDELER		260 496	262 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300)	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	104 005	104 005
Sum innskutt egenkapital		134 005	134 005
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	5	28 831	24 379
Sum opptjent egenkapital		-28 831	-24 379
Sum egenkapital	5, 6	105 174	109 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	23 363	24 619
Sum avsetninger for forpliktelser		23 363	24 619
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		23 363	24 619
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 495	4 336
Annen kortsiktig gjeld		129 465	123 652
Sum kortsiktig gjeld		131 960	127 988
Sum gjeld		155 322	152 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		260 496	262 232



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 552815

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 980 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKITEKTKVARTALET IV AS
Forretningsadresse: Strandgaten 9
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 980 766
ARKITEKTKVARTALET IV AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		141 240	164 496
Andre driftsinntekter		12 840	-12 840
Sum inntekter		154 080	151 656
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	8 000	8 000
Andre driftskostnader	7	47 981	96 542
Sum kostnader		55 981	104 542
Driftsresultat		98 099	47 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	6
Andre finansinntekter			2 016
Sum finansinntekter		6	2 022
Netto finans		6	2 022
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	98 105	49 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 522	38 326
Årsresultat	5	76 522	38 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 522	38 326
Totalresultat		76 522	38 326
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	80 974	42 629
Udekket tap	5	-4 452	-4 303
Sum overføringer og disponeringer		76 522	38 326



Organisasjonsnr: 912 980 766
ARKITEKTKVARTALET IV AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	237 667	245 667
Sum varige driftsmidler		237 667	245 667

Sum anleggsmidler		237 667	245 667
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer	3	7 233	
Andre kortsiktige fordringer		12 194	12 194
Sum fordringer		19 427	12 194

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 402	4 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 402	4 371

Sum omløpsmidler		22 829	16 565
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		260 496	262 232
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300)	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	104 005	104 005
Sum innskutt egenkapital		134 005	134 005

Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	28 831	24 379
Sum opptjent egenkapital		-28 831	-24 379

Sum egenkapital	5, 6	105 174	109 626
-----------------	------	---------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	1	23 363	24 619
Sum avsetninger for forpliktelseser		23 363	24 619
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		23 363	24 619
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 495	4 336
Annen kortsiktig gjeld		129 465	123 652
Sum kortsiktig gjeld		131 960	127 988
Sum gjeld		155 322	152 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		260 496	262 232



Organisasjonsnr: 912 980 766
ARKITEKTKVARTALET IV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hølleland Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
7

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
7

Ytelser til andre ledende personer

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
7

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Arkitektkvartalet IV AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 980 766



Arkitektkvartalet IV AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		141 240	164 496
Andre driftsinntekter		12 840	-12 840
Sum driftsinntekter		154 080	151 656
Ordinære avskrivninger	2	8 000	8 000
Andre driftskostnader	7	47 981	96 542
Sum driftskostnader		55 981	104 542
Driftsresultat		98 099	47 114
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		6	6
Andre finansinntekter		0	2 016
Resultat av finansposter		6	2 022
Ordinært resultat før skattekostnad	1	98 105	49 136
Skattekostnad på ordinært resultat	1	21 583	10 810
Årets resultat	5	76 522	38 326
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	80 974	42 629
Overført til udekket tap	5	4 452	4 303
Sum overføringer		76 522	38 326



Arkitektkvartalet IV AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	237 667	245 667
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		237 667	245 667
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	7 233	0
Andre kortsiktige fordringer		12 194	12 194
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 402	4 371
Sum omløpsmidler		22 829	16 565
SUM EIENDELER		260 496	262 232



Arkitektkvartalet IV AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300)	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	104 005	104 005
Sum innskutt egenkapital		134 005	134 005
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-28 831	-24 379
Sum opptjent egenkapital		-28 831	-24 379
Sum egenkapital	5, 6	105 174	109 626
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	23 363	24 619
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		23 363	24 619
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 495	4 336
Annen kortsiktig gjeld		129 465	123 652
Sum kortsiktig gjeld		131 960	127 988
Sum gjeld		155 322	152 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		260 496	262 232

BERGEN, den 30.06.2021

For Arkitektkvartalet IV AS

Elektronisk signatur med bank-id (sign.)

Frode Hølleland

Styrets leder og daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av utleie skjer på opptjeningstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	22 839	12 024
Endring i utsatt skatt	-1 256	-1 214
Skattekostnad ordinært resultat	21 583	10 810
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	98 105	49 136
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 708	5 517
Avgitt konsernbidrag	-103 813	-54 653
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	22 839	12 024
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-22 839	-12 024
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	106 196	111 904	5 708
Sum	106 196	111 904	5 708
Grunnlag for utsatt skatt	106 196	111 904	5 708
Utsatt skatt (22 %)	23 363	24 619	1 256

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	280 177	5 332	285 509
= Anskaffelseskost 31.12.20	280 177	5 332	285 509
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	42 510	5 332	47 842
= Bokført verdi 31.12.20	237 667	0	237 667
Årets ordinære avskrivninger	8 000		8 000
Økonomisk levetid	5 år		



Note 3 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	7 233	12 840
Avsetning til tap	0	0
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	7 233	12 840
Endring i avsetning til tap	0	
Realiserte tap	0	0
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Arkitektkvartalet IV AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hølleland Eiendom AS	100	100,0	100,0



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	104 005	-24 379	109 626
Endringer ført mot EK				0
Pr 01.01.2020	30 000	104 005	-24 379	109 626
Årets resultat			76 522	76 522
Konsernbidrag avgitt			-80 974	-80 974
Pr 31.12.2020	30 000	104 005	-28 831	105 174

Note 6 Covid-19, hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020, men har hatt liten betydning for årsregnskapet 2020.

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 76 522 etter skatt, mot kr. 38 326 i 2019. Selskapet har ytt konsernbidrag til søster pålydende kr 80 974. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Selv om inntektsrammen for Forventet omsetning for 2021 er tilsvarende som for 2020. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Lønnskostnader

Arkitektkvartalet IV AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon og har derfor ingen utgifter til revisor