



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 090 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDSVÅG PROPERTY AS
Forretningsadresse: Otneimneset
Vestkappvegen 1434
6750 STADLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Solibakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		70 000	
Sum inntekter		70 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	9 538 600	8
Sum kostnader		9 538 600	8
Driftsresultat	1	-9 468 600	-8
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	2
Sum finansinntekter		29	2
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		29	2
Resultat før skattekostnad	4	-9 468 571	-6
Skattekostnad		770 441	-1
Årsresultat		-10 239 012	-5
Totalresultat		-10 239 012	-5
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 239 012	-5
Sum overføringer og disponeringer		-10 239 012	-5



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		770 441
Sum immaterielle eiendeler		0	770 441
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 126 222	5 126 222
Sum varige driftsmidler	3	5 126 222	5 126 222
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 126 222	5 896 663
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		58 931	10 040 309
Sum fordringer		58 931	10 040 309
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 998	2 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 998	2 199
Sum omløpsmidler		60 929	10 042 508
SUM EIENDELER		5 187 151	15 939 171

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-12 980 700	-2 741 687
Sum opptjent egenkapital		-12 980 700	-2 741 687
Sum egenkapital	6	-12 950 700	-2 711 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		-1
Sum avsetninger for forpliktelser		0	-1
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		18 100 000	18 560 820
Sum annen langsiktig gjeld		18 100 000	18 560 820
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 850	90 038
Sum kortsiktig gjeld		37 850	90 038
Sum gjeld		18 137 850	18 650 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 187 151	15 939 171



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 578899

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 090 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDSVÅG PROPERTY AS
Forretningsadresse: Otneimmeset
Vestkappvegen 1434
6750 STADLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Solibakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 090 025
EIDSVÅG PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		70 000	
Sum inntekter		70 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	9 538 600	8
Sum kostnader		9 538 600	8
Driftsresultat	1	-9 468 600	-8
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	2
Sum finansinntekter		29	2
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		29	2
Resultat før skattekostnad	4	-9 468 571	-6
Skattekostnad		770 441	-1
Årsresultat		-10 239 012	-5
Totalresultat		-10 239 012	-5
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 239 012	-5
Sum overføringer og disponeringer		-10 239 012	-5



Organisasjonsnr: 922 090 025
EIDSVÅG PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		770 441
Sum immaterielle eiendeler		0	770 441
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 126 222	5 126 222
Sum varige driftsmidler	3	5 126 222	5 126 222
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 126 222	5 896 663
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		58 931	10 040 309
Sum fordringer		58 931	10 040 309
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 998	2 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 998	2 199
Sum omløpsmidler		60 929	10 042 508
SUM EIENDELER		5 187 151	15 939 171
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-12 980 700	-2 741 687
Sum opptjent egenkapital		-12 980 700	-2 741 687
Sum egenkapital	6	-12 950 700	-2 711 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		-1
Sum avsetninger for forpliktelses		0	-1
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		18 100 000	18 560 820
Sum annen langsiktig gjeld		18 100 000	18 560 820
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 850	90 038
Sum kortsiktig gjeld		37 850	90 038
Sum gjeld		18 137 850	18 650 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 187 151	15 939 171



Organisasjonsnr: 922 090 025
EIDSVÅG PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAPET

for

Eidsvåg Property AS
2023

Eidsvåg Property AS Org.nr. 922090025



Resultatregnskap

Eidsvåg Property AS

	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter		70 000	0
Sum driftsinntekter		70 000	0
Annen driftskostnad	2	9 538 600	8
Sum driftskostnad		9 538 600	8
Driftsresultat	1	-9 468 600	-8
Annen renteinntekt		29	2
Sum finansinntekter		29	2
Sum netto finansposter		29	2
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-9 468 571	-6
Skattekostnad på ordinært resultat		770 441	-1
Ordinært resultat		-10 239 012	-5
Årsresultat		-10 239 012	-5
Overført til udekket tap		-10 239 012	-5
Sum disponert		-10 239 012	-5



Balanse

Eidsvåg Property AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	770 441
Sum immaterielle eiendeler		0	770 441
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 126 222	5 126 222
Sum varige driftsmidler	3	5 126 222	5 126 222
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 126 222	5 896 663
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		58 931	10 040 309
Sum fordringer		58 931	10 040 309
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 998	2 199
Sum omløpsmidler		60 929	10 042 508
Sum eiendeler		5 187 151	15 939 171




Balanse

Eidsvåg Property AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-12 980 700	-2 741 687
Sum opptjent egenkapital		-12 980 700	-2 741 687
Sum egenkapital	6	-12 950 700	-2 711 687
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	-1
Sum avsetninger for forpliktelser		0	-1
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		18 100 000	18 560 820
Sum annen langsiktig gjeld		18 100 000	18 560 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 850	90 038
Sum kortsiktig gjeld		37 850	90 038
Sum gjeld		18 137 850	18 650 857
Sum egenkapital og gjeld		5 187 151	15 939 171

Stadlandet, 31.12.2023 / 28.06.2024

Styret for Eidsvåg Property AS


Kenneth Johan Brandal
Styrets leder


Sverre Solibakke
Styremedlem



Eidsvåg Property AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønn og annen godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller andre ledende personer.



Eidsvåg Property AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 126 222	5 126 222
Akk. avskrivninger 31.12.	410 097	410 097
Regnskapsmessig verdi	4 716 124	4 716 124

Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	2%

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
--	------	------

Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
--	------	------

Resultat før skatter	-9 468 571	-6
Årets skattegrunnlag	-9 468 571	-6
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
--	------	------	---------

Fremførbart underskudd	-9 468 577	-6	-9 468 571
			71
Andre midlertidige forskjeller	0	6	-6
Sum	-9 468 577	0	-9 468 577
			77
Utsatt skatt	-2 083 086	0	-2 083 086
			86
Utsatt skatt balanseført	0	770 442	-770 442

Utsatt skattefordel per 31.12.2023 er ikke balanseført da valgfrihet for små selskaper og GRS.



Eidsvåg Property AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	30 000	1	30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ervik Ocean AS	27 654	92,18%	92,18%
Ketil Engfeldt Johansen	1 667	5,56%	5,56%
Øvrige aksjonærer	679	2,26%	2,26%
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	100,00%

Note 6 Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Annenn innskutt kapital	Annenn egenkapital	Egenkapital
Pr.1.1	30 000	0	-2 741 687	-2 711 687
Årets resultat	0		-10 239 012	-10 239 012
Utbytte			0	0
Andre endringer			0	0
Pr. 31.12	30 000	0	-12 980 699	-12 950 699

Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Gjeld som selskapet har er til eier og eier vurderer ulike tiltak for at selskapet skal få positiv egenkapital, her under selje eiendom og øke aksjekapitalen.

Styret har i samsvar med regnskapsloven § 3-3 lagt til grunn og bekrefter at forutsetningene for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeiding av regnskapet.

Styret vurderer det slik at oversikten årsregnskapet over gjev et rettviseende bilde over utviklingen, resultat og selskapets stilling.