



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	950 419 105
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BYGGE-BO AS
Forretningsadresse:	Hagaliveien 1B 1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Esbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 400 000	
Annen driftsinntekt		1 061 021	1 008 836
Sum inntekter		16 461 021	1 008 836
Kostnader			
Varekostnad		7 872 932	313 010
Lønnskostnad	2,3	705 179	694 889
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	110 528	110 528
Annen driftskostnad		552 375	398 484
Sum kostnader		9 241 014	1 516 912
Driftsresultat		7 220 007	-508 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			73 162
Annen finansinntekt		649 743	183 777
Sum finansinntekter		649 743	256 940
Annen finanskostnad		706 318	481 574
Sum finanskostnader		706 318	481 574
Netto finans		-56 575	-224 634
Ordinært resultat før skattekostnad		7 163 432	-732 710
Skattekostnad på ordinært resultat	5	541 464	
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 621 968	-732 710
Årsresultat		6 621 968	-732 710
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 621 968	-732 710
Sum overføringer og disponeringer		6 621 968	-732 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 075 000	3 075 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4,6	221 057	331 585
Sum varige driftsmidler	4	3 296 057	3 406 585
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7,8	45 000	45 000
Lån til foretak i samme konsern		20 177 805	13 814 772
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		4 002 617	2 221 556
Sum finansielle anleggsmidler	8	24 225 422	16 081 328
Sum anleggsmidler		27 521 479	19 487 913
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			7 500 000
Sum varer			7 500 000
Fordringer			
Kundefordringer		7 650 000	
Sum fordringer		7 650 000	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		578 772	1 778 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		578 772	1 778 360
Sum omløpsmidler		8 228 772	9 278 360
SUM EIENDELER		35 750 251	28 766 273
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	21 734 544	17 023 576
Sum opptjent egenkapital		21 734 544	17 023 576
Sum egenkapital		21 854 544	17 143 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	10	10 000 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld	10	10 000 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	11	2 464	
Skyldige offentlige avgifter		1 732	38 483
Annen kortsiktig gjeld		1 441 511	1 584 214
Sum kortsiktig gjeld		3 895 707	1 622 697
Sum gjeld		13 895 707	11 622 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 750 251	28 766 273



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 615410

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 419 105
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGE-BO AS
Forretningsadresse: Hagaliveien 1B
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Esbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 950 419 105
BYGGE-BO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 400 000	
Annen driftsinntekt		1 061 021	1 008 836
Sum inntekter		16 461 021	1 008 836
Kostnader			
Varekostnad		7 872 932	313 010
Lønnskostnad	2,3	705 179	694 889
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	110 528	110 528
Annen driftskostnad		552 375	398 484
Sum kostnader		9 241 014	1 516 912
Driftsresultat		7 220 007	-508 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			73 162
Annen finansinntekt		649 743	183 777
Sum finansinntekter		649 743	256 940
Annen finanskostnad		706 318	481 574
Sum finanskostnader		706 318	481 574
Netto finans		-56 575	-224 634
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		7 163 432	-732 710
Skattekostnad på ordinært resultat	5	541 464	
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 621 968	-732 710
Årsresultat		6 621 968	-732 710
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 621 968	-732 710
Sum overføringer og disponeringer		6 621 968	-732 710



Organisasjonsnr: 950 419 105
BYGGE-BO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 3 075 000 3 075 000			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 4,6 221 057 331 585			
Sum varige driftsmidler 4 3 296 057 3 406 585			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 7,8 45 000 45 000			
Lån til foretak i samme konsern 20 177 805 13 814 772			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 4 002 617 2 221 556			
Sum finansielle anleggsmidler 8 24 225 422 16 081 328			
Sum anleggsmidler 27 521 479 19 487 913			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer 7 500 000			
Sum varer 7 500 000			
Fordringer			
Kundefordringer 7 650 000			
Sum fordringer 7 650 000			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 0 0			
Markedsbaserte aksjer 0 0			
Markedsbaserte obligasjoner 0 0			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 0 0			
Andre finansielle instrumenter 0 0			
Sum investeringer 0 0			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende 578 772 1 778 360			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 578 772 1 778 360			



Sum omløpsmidler		8 228 772	9 278 360
SUM EIENDELER		35 750 251	28 766 273
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	21 734 544	17 023 576
Sum opptjent egenkapital		21 734 544	17 023 576
Sum egenkapital		21 854 544	17 143 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	10	10 000 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld	10	10 000 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	11	2 464	
Skyldige offentlige avgifter		1 732	38 483
Annen kortsiktig gjeld		1 441 511	1 584 214
Sum kortsiktig gjeld		3 895 707	1 622 697
Sum gjeld		13 895 707	11 622 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 750 251	28 766 273



Organisasjonsnr: 950 419 105
BYGGE-BO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.50

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	600000.00	595000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	105179.00	99889.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	705179.00	694889.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3642642.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3642642.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	110528.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3296057.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	236057.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Til generalforsamlingen i Bygge-Bo AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bygge-Bo AS som viser et overskudd på kr 6 621 968. Årsregnskapet består av balanse per 31.12. 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

IHS Revisjon AS

Arnstein Arnebergs vei 28, 1366 Lysaker
Telefon 67 150 600

E-post: post@ihsrevisjon.no
Web: www.ihsregnskap.no

Org. nr. 920 206 611 MVA
Bank: 1506 01 00737



Andre forhold:

Selskapet har ikke innrapportert fordeler i samsvar med bestemmelsene i skatteforvaltningsloven § 7-2.

Lysaker, 23.06.2024

IHS Revisjon AS

Inge Stikholmen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap for 2023

Bygge-bo AS

Orgnr: 950419105

conta



INNHOOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	5
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7
Note 3: Lønnskostnader	7
Note 4: Anleggsmidler	7
Note 5: Skatt	8
Note 6: Midlertidige forskjeller	8
Note 7: Datterselskap	8
Note 8: Langsiktige aksjeinvesteringer	8
Note 9: Egenkapital	9
Note 10: Langsiktig gjeld	9
Note 11: Skatt	9



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2022	2023
Salgsinntekt		0	15 400 000
Annen driftsinntekt		1 008 836	1 061 021
Driftsinntekter		1 008 836	16 461 021
Varekostnad		313 010	7 872 932
Lønnskostnad	2,3	694 889	705 179
Avskrivning	4	110 528	110 528
Annen driftskostnad		398 484	552 375
Driftskostnader		1 516 912	9 241 014
Driftsresultat		-508 076	7 220 007

Finansinntekter og kostnader

	Note	2022	2023
Inntekt på andre investeringer		73 162	0
Annen finansinntekt		183 777	649 743
Finansinntekter		256 940	649 743
Annen finanskostnad		481 574	706 318
Finanskostnader		481 574	706 318
Finansinntekter og kostnader		-224 634	-56 575

Årsresultat

	Note	2022	2023
Driftsresultat		-508 076	7 220 007
Finansinntekter og kostnader		-224 634	-56 575
Resultat før skattekostnad		-732 710	7 163 432
Skattekostnad	5	0	541 464
Årsresultat		-732 710	6 621 968

Overføringer

	2022	2023
Avsatt til annen egenkapital	-732 710	6 621 968
Sum overføringer	-732 710	6 621 968

Conta Årsoppgjør, Bygge-bo AS

- 3 -



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2022	2023
Immaterielle eiendeler		0	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 075 000	3 075 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4,6	331 585	221 057
Varige driftsmidler	4	3 406 585	3 296 057
Investeringer i datterselskap	7,8	45 000	45 000
Lån til foretak i samme konsern		13 814 772	20 177 805
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 221 556	4 002 617
Finansielle anleggsmidler	8	16 081 328	24 225 422
Anleggsmidler		19 487 913	27 521 479

Omløpsmidler

	Note	2022	2023
Varer		7 500 000	0
Kundefordringer		0	7 650 000
Fordringer		0	7 650 000
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 778 360	578 772
Omløpsmidler		9 278 360	8 228 772

Eiendeler

	Note	2022	2023
Anleggsmidler		19 487 913	27 521 479
Omløpsmidler		9 278 360	8 228 772
Eiendeler		28 766 273	35 750 250

Egenkapital

	Note	2022	2023
Selskapskapital		120 000	120 000
Innskutt egenkapital		120 000	120 000
Annen egenkapital	9	17 023 576	21 734 544



	Note	2022	2023
Opptjent egenkapital		17 023 576	21 734 544
Egenkapital		17 143 576	21 854 544

Gjeld

	Note	2022	2023
Avsetning for forpliktelser		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 000 000	10 000 000
Annen langsiktig gjeld	10	10 000 000	10 000 000
Betalbar skatt	11	0	2 464
Skyldig offentlige avgifter		38 483	1 732
Kortsiktige konsernfordringer		0	2 450 000
Annen kortsiktig gjeld		1 584 214	1 441 511
Kortsiktig gjeld		1 622 697	3 895 707
Gjeld		11 622 697	13 895 707

Egenkapital og gjeld

	Note	2022	2023
Egenkapital		17 143 576	21 854 544
Gjeld		11 622 697	13 895 707
Egenkapital og gjeld		28 766 273	35 750 250

Bærum, 2024-06-20
Styret i Bygge-bo AS

Therese Esbjørnsen
Styreleder

Bjørn Esbjørnsen
Daglig leder

Conta Årsoppgjør, Bygge-bo AS
- 5 -



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 1.50 årsverk i 2023.

Note 3: Lønnskostnader

	2022	2023
Lønn	595 000	600 000
Arbeidsgiveravgift	99 889	105 179
Pensjon	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	694 889	705 179

Note 4: Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter

Anskaffelseskost pr. 01.01		3 075 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	3 075 000
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	0
Årets ordinære avskrivninger	-	0
Bokført verdi 31.12	=	3 075 000
Økonomisk levetid		0 år

Transportmidler

Anskaffelseskost pr. 01.01		567 642
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	567 642
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	236 057
Årets ordinære avskrivninger	-	110 528
Bokført verdi 31.12	=	221 057
Økonomisk levetid		5 år



Sum

Anskaffelseskost pr. 01.01		3 642 642
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	3 642 642
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	236 057
Årets ordinære avskrivninger	-	110 528
Bokført verdi 31.12	=	3 296 057
Økonomisk levetid		-

Note 5: Skatt

Bedriften har benyttet seg av eget fremførbart underskudd på kr 2.323.556,- samt avgitt konsernbidrag til datterselskap kr 2.450.000,- for å senke årets skattbare inntekt.

Note 6: Midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller skyldes avskrivning av firmabil:

Skattemessig saldoavskrivning:
IB: 196.016,-
Avskrivningssats 20%: 39.203,-
UB: 156.813,-

Regnskapsmessig lineær avskrivning:
IB: 331.585,2
Fast avskrivning pr år: 110.528,4
UB: 221.056,8

Midlertidige forskjeller ut gjør differansen mellom skattemessig og regnskapsmessig verdi av firmabilen, kr. 64.244,-

Note 7: Datterselskap

Selskapet har følgende aksjeinvesteringer klassifisert som datterselskap:

Selskap	Kommune	Eierandel %	Årsresultat	Egenkapital
VIVIR AS	Bærum	100	-2 490	2 238 607

Note 8: Langsiktige aksjeinvesteringer

Selskapet har aksjeinvesteringer klassifisert som anleggsmidler med følgende verdier:

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Årets nedskrivning
VIVIR AS	45 000	45 000	0



Note 9: Egenkapital

Egenkapitalen er redusert med kr 1.911.000, som følge av konsernbidrag til datterselskap Vivir as.

Inngående EK:	17.143.576,21
Årsresultat:	6.621.967,55
Konsernbidrag til datterselskap:	1.911.000,-
Utgående EK:	21.854.543,76

Note 10: Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld kr 10.000.000,- er lån hos Eiendomskredit med pant i fast eiendom, Smedstusvingen 6-16 i Oslo.

Note 11: Skatt

Bedriften har benyttet seg av eget fremførbart underskudd på kr 2.323.556,- samt avgitt konsernbidrag til datterselskap kr 2.450.000,- for å senke årets skattbare inntekt.