



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 349 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUSMANNSGATE 28 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 481 968	6 186 888
Sum inntekter		6 481 968	6 186 888
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		957 598	1 323 092
Annen driftskostnad		708 727	932 132
Sum kostnader		1 666 325	2 255 223
Driftsresultat		4 815 643	3 931 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		67 913	56 207
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 920 312	2 729 046
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2 852 398	-2 672 839
Resultat før skattekostnad		1 963 244	1 258 826
Skattekostnad		431 914	276 941
Årsresultat		1 531 330	981 885
Totalresultat		1 531 330	981 885
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		472 950	97 906
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 058 380	883 979
Sum overføringer og disponeringer		1 531 330	981 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		88 757 113	89 714 711
Sum varige driftsmidler		88 757 113	89 714 711
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		88 757 113	89 714 711
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		44 250	71 306
Konsernfordringer		51 478	39 995
Sum fordringer		95 727	111 300
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		95 727	111 300
SUM EIENDELER		88 852 840	89 826 011
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000 000	30 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		4 415 362	4 415 362
Sum innskutt egenkapital		34 415 362	34 415 362
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 608 575	3 550 194
Sum opptjent egenkapital		4 608 575	3 550 194
Sum egenkapital		39 023 936	37 965 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 621 817	1 323 299
Sum avsetninger for forpliktelser		1 621 817	1 323 299
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		47 589 792	50 243 960
Sum annen langsiktig gjeld		47 589 792	50 243 960
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 949	167 676
Kortsiktig konserngjeld		606 346	125 520
Sum kortsiktig gjeld		617 295	293 196
Sum gjeld		49 828 903	51 860 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 852 840	89 826 011



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 514035

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 349 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUSMANNSGATE 28 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 349 959
HAUSMANNSGATE 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 481 968	6 186 888
Sum inntekter		6 481 968	6 186 888
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		957 598	1 323 092
Annen driftskostnad		708 727	932 132
Sum kostnader		1 666 325	2 255 223
Driftsresultat		4 815 643	3 931 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		67 913	56 207
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 920 312	2 729 046
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2 852 398	-2 672 839
Resultat før skattekostnad		1 963 244	1 258 826
Skattekostnad		431 914	276 941
Årsresultat		1 531 330	981 885
Totalresultat		1 531 330	981 885
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		472 950	97 906
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 058 380	883 979
Sum overføringer og disponeringer		1 531 330	981 885



Organisasjonsnr: 917 349 959
HAUSMANNSGATE 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		88 757 113	89 714 711
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		88 757 113	89 714 711
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		44 250	71 306
Konsernfordringer		51 478	39 995
Sum fordringer		95 727	111 300
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		95 727	111 300
SUM EIENDELER		88 852 840	89 826 011

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000 000	30 000 000
Annen innskutt egenkapital		4 415 362	4 415 362
Sum innskutt egenkapital		34 415 362	34 415 362
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 608 575	3 550 194
Sum opptjent egenkapital		4 608 575	3 550 194
Sum egenkapital		39 023 936	37 965 556
Gjeld			



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 621 817	1 323 299
Sum avsetninger for forpliktelse	1 621 817	1 323 299
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	47 589 792	50 243 960
Sum annen langsiktig gjeld	47 589 792	50 243 960
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 949	167 676
Kortsiktig konserngjeld	606 346	125 520
Sum kortsiktig gjeld	617 295	293 196
Sum gjeld	49 828 903	51 860 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	88 852 840	89 826 011



Organisasjonsnr: 917 349 959
HAUSMANNSGATE 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres. Konsernkonto Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Hausmannsgate 28 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hausmannsgate 28 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Hausmannsgt 28

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-05-12 10:11

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



ÅRSREGNSKAP

2024

HAUSMANNSGATE 28 AS
Organisasjonsnr.: 917349959



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Leieinntekt		6 481 968	6 186 888
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-400 214</u>	<u>-635 795</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		6 081 754	5 551 093
Annen driftskostnad	1	-308 513	-296 337
Avskrivning varige driftsmidler	2	-957 598	-1 323 092
DRIFTSRESULTAT		4 815 643	3 931 665
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		67 913	56 207
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>-2 920 312</u>	<u>-2 729 046</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-2 852 399	-2 672 839
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 963 244	1 258 826
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-431 914	-276 941
ÅRSRESULTAT		1 531 330	981 885
OVERFØRINGER			
Overført til/fra annen egenkapital		1 058 380	883 979
Avgitt konsernbidrag		<u>472 950</u>	<u>97 906</u>
SUM OVERFØRINGER		1 531 330	981 885



Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter		3 255 581	3 255 581
Bygninger		<u>85 501 532</u>	<u>86 459 130</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	2, 6	<u>88 757 113</u>	<u>89 714 711</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>88 757 113</u>	<u>89 714 711</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Fordring på foretak i samme konsern		51 478	39 995
Andre fordringer		<u>44 250</u>	<u>71 306</u>
SUM FORDRINGER		<u>95 727</u>	<u>111 300</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
SUM OMLØPSMIDLER		<u>95 727</u>	<u>111 300</u>
SUM EIENDELER		<u>88 852 840</u>	<u>89 826 011</u>

HAUSMANNSGATE 28 AS

side 2



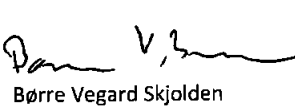
Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000 000	30 000 000
Annen innskutt egenkapital		4 415 362	4 415 362
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		34 415 362	34 415 362
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 608 575	3 550 194
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		4 608 575	3 550 194
SUM EGENKAPITAL	5	39 023 936	37 965 556
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	1 621 817	1 323 299
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		1 621 817	1 323 299
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		47 589 792	50 243 960
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		47 589 792	50 243 960
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 949	167 676
Gjeld til foretak i samme konsern		606 346	125 520
SUM KORTSIKTIG GJELD		617 295	293 196
SUM GJELD		49 828 903	51 860 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 852 840	89 826 011

Oslo 31.12.2024/12.05.2025


Sigurd Borden Stray
Styrets leder


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem


Børre Vegard Skjolden
Styremedlem

HAUSMANNSGATE 28 AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.



HAUSMANNSGATE 28 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1 - Honorar

Lovpålagt revisjon, ekskl mva	15 850
Annen bistand	0
Sum honorar til revisor	<u>15 850</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Tomt	Bygning	Maskiner, inventar m.v.	Sum
Kostpris 1.1	3 255 581	95 759 832	2 192 966	101 208 379
+ tilgang i året	0	0	0	0
- avgang i året	0	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>3 255 581</u>	<u>95 759 832</u>	<u>2 192 966</u>	<u>101 208 379</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	9 300 702	2 192 966	11 493 668
+ årets ordinære avskrivninger	0	957 598	0	957 598
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>0</u>	<u>10 258 300</u>	<u>2 192 966</u>	<u>12 451 266</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>3 255 581</u>	<u>85 501 532</u>	<u>0</u>	<u>88 757 113</u>
% ordinære avskrivninger	0	1	20	



HAUSMANNSGATE 28 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2024	2023	
Anleggsmidler	7 371 898	6 014 999	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	7 371 898	6 014 999	-1 356 899
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	1 621 817	1 323 299	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	1 621 817	1 323 299	-298 518
Effekt av endret skattesats	0	0	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	1 963 244	1 258 826	
Underskudd til fremføring	0	0	
Rentekostnader på skatt	0	0	
Konsernbidrag	-606 346	-125 520	
Endring midlertidige forskjeller	-1 356 899	-1 133 306	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	0	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	133 396	27 614	
Endring utsatt skatt	298 518	249 327	
Skatt fra tidligere år	0	0	
Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	431 914	276 941	



HAUSMANNSGATE 28 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	30 000	1 000	30 000 000

Victoria Eiendom AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Victoria Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der Hausmannsgate 28 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Fr. Nansens Plass 4, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000 000	4 415 362	3 550 194	37 965 556
Årets resultat	0	0	1 531 330	1 531 330
Avgitt konsernbidrag	0	0	-472 950	-472 950
Egenkapital 31.12.	30 000 000	4 415 362	4 608 575	39 023 936

Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 88.757.113 er pantsatt til fordel for morselskapet, Victoria Eiendom AS.