



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 344 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOHA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holbergs gate 15
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Louise Vassøy Hagland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3, 4 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 67 950 | 129 610 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 993 398 | |
| Annen driftskostnad | | 3 203 | 351 063 |
| Sum kostnader | | 1 064 551 | 480 673 |
| Driftsresultat | | -1 064 551 | -480 673 |
| Annen finanskostnad | | 436 884 | 313 326 |
| Sum finanskostnader | | 436 884 | 313 326 |
| Netto finans | | -436 884 | -313 326 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 501 435 | -793 998 |
| Skattekostnad på resultat | 6 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 501 435 | -793 998 |
| Årsresultat | 7 | -1 501 435 | -793 998 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 501 435 | -793 998 |
| Totalresultat | | -1 501 435 | -793 998 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller | 7 | | |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller | 7 | | |
| Ordinært utbytte | 7 | | |
| Konsernbidrag | 7 | | |
| Avgitt konsernbidrag | 7 | | |
| Udekket tap | 7, 7 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 7 | | |
| Overført fra annen egenkapital | 7 | -1 501 435 | -793 998 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 501 435 | -793 998 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|-------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5, 8 | 706 800 | 774 750 |
| Maskiner og anlegg | 5 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 5 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 5 | | |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 706 800 | 774 750 |
| Andre langsiktige fordringer | 9 | | |
| Sum anleggsmidler | | 706 800 | 774 750 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 10 | 1 630 125 | 1 630 125 |
| Kundefordringer | 9 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 9 | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 11 | | |
| Sum omløpsmidler | | 1 630 125 | 1 630 125 |
| SUM EIENDELER | | 2 336 925 | 2 404 875 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 12 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7, 12 | | |
| Overkurs | 7 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 7 | | |
| Annen egenkapital | 7 | -8 761 225 | -7 259 790 |
| Sum opptjent egenkapital | | -8 761 225 | -7 259 790 |
| Sum egenkapital | | -8 731 225 | -7 229 790 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 4 | | |
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 8 | | |
| Obligasjonslån | 8 | | |
| Annen langsiktig gjeld | 9 | 7 654 416 | 6 624 904 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 654 416 | 6 624 904 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 654 416 | 6 624 904 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 2 420 416 | 2 999 761 |
| Leverandørgjeld | 9 | 983 318 | |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 10 000 | 10 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 413 734 | 3 009 761 |
| Sum gjeld | | 11 068 150 | 9 634 665 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 336 925 | 2 404 875 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 704600

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 344 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOHA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holbergs gate 15
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Louvise Vassøy Hagland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 912 344 169
LOHA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3, 4 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 67 950 | 129 610 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 993 398 | |
| Annen driftskostnad | | 3 203 | 351 063 |
| Sum kostnader | | 1 064 551 | 480 673 |
| Driftsresultat | | -1 064 551 | -480 673 |
| Annen finanskostnad | | 436 884 | 313 326 |
| Sum finanskostnader | | 436 884 | 313 326 |
| Netto finans | | -436 884 | -313 326 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 501 435 | -793 998 |
| Skattekostnad på resultat | 6 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 501 435 | -793 998 |
| Årsresultat | 7 | -1 501 435 | -793 998 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 501 435 | -793 998 |
| Totalresultat | | -1 501 435 | -793 998 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller | 7 | | |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller | 7 | | |
| Ordinært utbytte | 7 | | |
| Konsernbidrag | 7 | | |
| Avgitt konsernbidrag | 7 | | |
| Udekket tap | 7, 7 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 7 | | |
| Overført fra annen egenkapital | 7 | -1 501 435 | -793 998 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 501 435 | -793 998 |



Organisasjonsnr: 912 344 169
LOHA EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 6 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmidler

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
|------------------------|--|--|--|

| | | | |
|--------------|------|---------|---------|
| fast eiendom | 5, 8 | 706 800 | 774 750 |
|--------------|------|---------|---------|

| | | | |
|--------------------|---|--|--|
| Maskiner og anlegg | 5 | | |
|--------------------|---|--|--|

| | | | |
|------------------|--|--|--|
| Skip og flytende | | | |
|------------------|--|--|--|

| | | | |
|----------------|---|--|--|
| installasjoner | 5 | | |
|----------------|---|--|--|

| | | | |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
|---------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------|---|--|--|
| a. utstyr | 5 | | |
|-----------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------------|----------|----------------|----------------|
| Sum varige driftsmidler | 5 | 706 800 | 774 750 |
|--------------------------------|----------|----------------|----------------|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Andre langsiktige | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------|---|--|--|
| fordringer | 9 | | |
|------------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum anleggsmidler | | 706 800 | 774 750 |
|--------------------------|--|----------------|----------------|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|------------------|-----------|------------------|------------------|
| Sum varer | 10 | 1 630 125 | 1 630 125 |
|------------------|-----------|------------------|------------------|

| | | | |
|-----------------|---|--|--|
| Kundefordringer | 9 | | |
|-----------------|---|--|--|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------|---|--|--|
| fordringer | 9 | | |
|------------|---|--|--|

| | | | |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
|----------------------------|--|--|--|

| | | | |
|----|----|--|--|
| l. | 11 | | |
|----|----|--|--|

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 630 125 | 1 630 125 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 2 336 925 | 2 404 875 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|-------|--------|--------|
| Aksjekapital | 7, 12 | 30 000 | 30 000 |
|--------------|-------|--------|--------|

| | | | |
|---------------------------|-------|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 7, 12 | | |
|---------------------------|-------|--|--|

| | | | |
|----------|---|--|--|
| Overkurs | 7 | | |
|----------|---|--|--|

| | | | |
|----------------------------|---|--|--|
| Annen innskutt egenkapital | 7 | | |
|----------------------------|---|--|--|

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|----------|--|--|--|
| Fond for | | | |
|----------|--|--|--|

| | | | |
|-----------------------|---|--|--|
| vurderingsforskjeller | 7 | | |
|-----------------------|---|--|--|

| | | | |
|-------------------|---|------------|------------|
| Annen egenkapital | 7 | -8 761 225 | -7 259 790 |
|-------------------|---|------------|------------|

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -8 761 225 | -7 259 790 |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | -8 731 225 | -7 229 790 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 4 | | |
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 8 | | |
| Obligasjonslån | 8 | | |
| Annen langsiktig gjeld | 9 | 7 654 416 | 6 624 904 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 654 416 | 6 624 904 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 654 416 | 6 624 904 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 8 | 2 420 416 | 2 999 761 |
| Leverandørgjeld | 9 | 983 318 | |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 10 000 | 10 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 413 734 | 3 009 761 |
| Sum gjeld | | 11 068 150 | 9 634 665 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 336 925 | 2 404 875 |



Organisasjonsnr: 912 344 169
LOHA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Loha Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 344 169



**Resultatregnskap
Loha Eiendom AS**

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 67 950 | 129 610 |
| Annen driftskostnad | | 3 203 | 351 063 |
| Sum driftskostnader | | 71 153 | 480 673 |
| Driftsresultat | | -71 153 | -480 673 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finanskostnad | | 436 884 | 313 326 |
| Resultat av finansposter | | -436 884 | -313 326 |
| Resultat før skatt | | -508 037 | -793 998 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 0 | 0 |
| Resultat | | -508 037 | -793 998 |
| Årsresultat | 10 | -508 037 | -793 998 |
| Overføringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | 10 | 508 037 | 793 998 |
| Sum overføringer | | -508 037 | -793 998 |



Balanse
Loha Eiendom AS

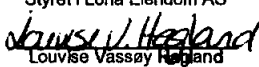
| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 6 | 1 700 198 | 774 750 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 1 700 198 | 774 750 |
| Sum anleggsmidler | | 1 700 198 | 774 750 |
| Omløpsmidler | | | |
| Anlegg under utførelse | 11 | 1 630 125 | 1 630 125 |
| Fordringer | | | |
| Sum omløpsmidler | | 1 630 125 | 1 630 125 |
| Sum eiendeler | | 3 330 323 | 2 404 875 |




Balanse
Loha Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 10 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>30 000</u> | <u>30 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | -7 767 827 | -7 259 790 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-7 767 827</u> | <u>-7 259 790</u> |
| Sum egenkapital | | <u>-7 737 827</u> | <u>-7 229 790</u> |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | 5 | 7 654 416 | 6 624 904 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>7 654 416</u> | <u>6 624 904</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 2 420 416 | 2 999 761 |
| Leverandørgjeld | 5 | 983 318 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 10 000 | 10 000 |
| Sum kortiktig gjeld | | <u>3 413 734</u> | <u>3 009 761</u> |
| Sum gjeld | | <u>11 068 150</u> | <u>9 634 665</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>3 330 323</u> | <u>2 404 875</u> |


Morten Høglund
styreleder

Sandnes, 24/6-24
Styret i Loha Eiendom AS

Louise Vassøy Høglund
styremedlem/daglig leder


Per Kvernøland
styremedlem



Loha Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i DS/TS/FKV er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Loha Eiendom AS Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader.

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder og styret i 2022.

Selskapet har valgt bort revisjon

Note 3 Skatt

| Arets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |

| | | |
|------------------------------------|-------------------|-----------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -508 037 | -793 998 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -1 989 720 | 81 930 |
| Skattepliktig inntekt | -2 497 756 | -712 069 |

| | | |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

| | | |
|--------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Beregning av effektiv skattesats | | |
| Resultat før skatt | -508 037 | -793 998 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | -111 768 | -174 680 |
| Sum | -111 768 | -174 680 |
| Effektiv skattesats | 22,0 % | 22,0 % |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | 993 398 | -1 076 376 | -2 069 774 |
| Varebeholdning | 1 630 125 | 0 | -1 630 125 |
| Gevinst – og tapskonto | -1 710 179 | 0 | 1 710 179 |
| Sum | 913 344 | -1 076 376 | -1 989 720 |

| | | | |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -9 001 565 | -6 503 809 | 2 497 756 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 8 088 222 | 7 580 185 | -508 037 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -1 779 409 | -1 667 641 | 111 768 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Loha Eiendom AS Noter til regnskapet 2023

Note 4 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Sum |
|---------------------------------------|------------------------|-----------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 2 988 560 | 118 405 | 3 106 965 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 993 398 | | 993 398 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 3 981 958 | 118 405 | 4 100 363 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 2 281 760 | 118 405 | 2 400 165 |
| + Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23 | 993 398 | | 993 398 |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23 | 3 275 158 | 118 405 | 3 393 563 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 706 800 | 0 | 706 800 |
| Årets ordinære avskrivninger | 67 950 | | 67 950 |
| Årets nedskrivninger | 993 398 | | 993 398 |
| Økonomisk levetid | 10-25 år | | |
| Avskrivningsplan | Lineær | | |

Note 5 Mellomværende konsernselskap

| Gjeld | 2023 | 2020 |
|------------------|-----------|-----------|
| Langsiktig gjeld | 4 449 418 | 1 495 489 |
| Sum | 4 449 418 | 1 495 489 |

I tillegg har selskapet gjeld til aksjonær på 2 764 998 kr.

Note 6 Fordringer og gjeld, pantstillelser og garantier

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------|------|
| Fordringer med forfall > 1 år | 0 | 0 |
| Langsiktig gjeld med forfall > 5 år | 0 | 0 |

Gjeld som er sikret med pant utgjør 2 420 416. Selskapets bankforbindelse har som sikkerhet for gjeld tatt pant i eiendom, begrenset oppad til 50 mill. Balansført verdi av tomt og bygg er 1 700 198.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Loha Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 1,0 | 30 000 |
| Sum | 30 000 | | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------|----------|-----------|-------------|
| Moha Holding AS | 15 300 | 51,0 | 51,0 |
| Ølbergstranda AS | 14 700 | 49,0 | 49,0 |
| Totalt antall aksjer | 30 000 | 100,0 | 100,0 |



Løha Eiendom AS Noter til regnskapet 2023

Note 8 Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 9 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler stående på skattetrekkkonto.

Note 10 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|---------------|----------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 30 000 | 0 | 0 | -7 259 790 | -7 229 790 |
| Endringer ført mot EK | | | | 0 | 0 |
| Pr 01.01.2023 | 30 000 | 0 | 0 | -7 259 790 | -7 229 790 |
| Årets resultat | | | | -508 037 | -508 037 |
| Pr 31.12.2023 | 30 000 | 0 | 0 | -7 767 827 | -7 737 827 |

Note 11 Anlegg under utførelse

| | 2023 | 2022 |
|------------|----------|----------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har hatt kostnader relatert til utbyggingsprosjekt på Ølberg. Salgskostnader er kostnadsført, mens annet er balanseført som varer i arbeid. Balanseført verdi av utviklingskostnader er kr. 0.

Note 12 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Styret har lagt forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet og eiere vil tilføre kapital ved behov.



Resultatregnskap - spesifikasjon
Loha Eiendom AS

| | 2023 | 2022 |
|--|--------------------|--------------------|
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | |
| 6000 Avskrivning fast eiendom | 67 950,00 | 129 610,00 |
| | <u>67 950,00</u> | <u>129 610,00</u> |
| Annen driftskostnad | | |
| 6790 kostnad Vial 2019:2020 | 0,00 | 350 062,88 |
| 7770 Bank- og kortgebyr | 11,00 | 1 000,00 |
| 7790 Annen kostnad | 3 192,00 | 0,00 |
| | <u>3 203,00</u> | <u>351 062,88</u> |
| Annen finanskostnad | | |
| 8150 Annen rentekostnad | 149 431,15 | 93 123,00 |
| 8155 Renter og provisjon- DBN KK | 287 452,48 | 220 202,54 |
| | <u>436 883,63</u> | <u>313 325,54</u> |
| Skattekostnad på resultat | | |
| 8300 Betalbare skatter | 0,00 | 0,00 |
| 8309 Betalbar korreksjonsskatt | 0,00 | 0,00 |
| 8320 Endring utsatt skatt | 0,00 | 0,00 |
| | <u>0,00</u> | <u>0,00</u> |
| Overført fra annen egenkapital | | |
| 8961 Overføringer fra annen egenkapital | -508 036,63 | -793 998,42 |
| | <u>-508 036,63</u> | <u>-793 998,42</u> |



Balanse - spesifikasjon Loha Eiendom AS

| | 2023 | 2022 |
|---|----------------------|----------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | |
| 1100 Bygninger | 993 398,00 | 67 950,00 |
| 1150 Tomter og andre grunnarealer | 706 800,00 | 706 800,00 |
| | 1 700 198,00 | 774 750,00 |
| Anlegg under utførelse | | |
| 1420 Varer under tilvirkning-rekkefølgekrav | 377 182,50 | 377 182,50 |
| 1429 Varer under tilvirkning- byggetrinn 1 | 1 103 348,75 | 1 103 348,75 |
| 1440 Varer under tilvirkning- byggetrinn 2 og | 149 593,75 | 149 593,75 |
| | 1 630 125,00 | 1 630 125,00 |
| Aksjekapital | | |
| 2000 Egenkapital, bundet | -30 000,00 | -30 000,00 |
| | -30 000,00 | -30 000,00 |
| Annen egenkapital | | |
| 2050 Annen egenkapital | 7 767 826,61 | 7 259 789,98 |
| | 7 767 826,61 | 7 259 789,98 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| 1560 Mellomværende Moha Holding | -1 935 569,38 | -1 495 489,38 |
| 1564 Mellomværende Ølbergstranda AS (ØS) | -1 857 433,50 | -1 417 433,50 |
| 2250 Gjeld til Moha Holding (før 2016) | -2 513 848,65 | -2 364 417,50 |
| 2255 Gjeld til Ølbergstranda (før 2016) | -1 347 564,00 | -1 347 564,00 |
| | -7 654 415,53 | -6 624 904,38 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | |
| 2380 Kassakreditt | -2 420 416,08 | -2 999 760,60 |
| | -2 420 416,08 | -2 999 760,60 |
| Leverandørgjeld | | |
| 2400 Leverandørgjeld | -983 318,00 | 0,00 |
| | -983 318,00 | 0,00 |
| Annen kortsiktig gjeld | | |
| 2960 Annen påløpt kostnad | -10 000,00 | -10 000,00 |
| | -10 000,00 | -10 000,00 |