



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 606 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAKSI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flyplassvegen 178
4055 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herbjørn Vestvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 303 163	2 183 181
Sum inntekter		2 303 163	2 183 181
Kostnader			
Varekostnad		500 671	468 746
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		249 255	453 900
Annen driftskostnad	2	726 578	712 664
Sum kostnader		1 476 504	1 635 310
Driftsresultat		826 659	547 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 000 000	4 000 000
Annen renteinntekt		6 628	3 994
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			1 122 000
Sum finansinntekter		2 006 628	5 125 994
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		199 475	
Annen rentekostnad		66	-69
Annen finanskostnad		7 130	1 755
Sum finanskostnader		206 671	1 686
Netto finans		1 799 957	5 124 308
Ordinært resultat før skattekostnad		2 626 616	5 672 179
Skattekostnad på ordinært resultat	5	220 788	162 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 405 828	5 509 308
Årsresultat		2 405 828	5 509 308
Totalresultat		2 405 828	5 509 308



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		2 000 000	1 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		405 828	4 009 308
Sum overføringer og disponeringer		2 405 828	5 509 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	677 109	709 407
Sum immaterielle eiendeler		677 109	709 407
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 184 138	5 391 479
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		202 367	65 290
Sum varige driftsmidler		5 386 505	5 456 768
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 7	2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		8 063 614	8 166 175
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		221 011	222 142
Andre fordringer		164 630	157 533
Konsernfordringer		2 000 000	4 000 000
Sum fordringer		2 385 641	4 379 675
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		8 169 187	8 216 942
Sum investeringer		8 169 187	8 216 942
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 475 316	639 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 475 316	639 834
Sum omløpsmidler		14 030 143	13 236 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
SUM EIENDELER		22 093 757	21 402 626
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	330 000	330 000
Overkurs		1 970 000	1 970 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 300 000	2 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 702 131	16 596 303
Sum opptjent egenkapital		16 702 131	16 596 303
Sum egenkapital	8	19 002 131	18 896 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		325 033	324 683
Betalbar skatt	5	188 490	183 925
Skyldige offentlige avgifter		76 738	79 176
Utbytte		2 000 000	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld			98 997
Annen kortsiktig gjeld		501 365	319 543
Sum kortsiktig gjeld		3 091 626	2 506 324
Sum gjeld		3 091 626	2 506 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 093 757	21 402 626



KALLESTEN

Revisjon og Regnskap AS

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av:
Den norske Revisorforening
Norges Autoriserte Regnskapsføreres forening

Til generalforsamlingen i
Maksi Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Maksi Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 405 828. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Hovedkontor
Esterveien 1
Postboks 79
4098 Tananger

Telefon: 51 71 90 00
Telefax: 51 71 90 01

Karmøy

Rådhusveien 11-13
4296 Åkrehamn
Telefon: 52 81 68 80
Telefax: 52 81 68 81

Org nr.: 951 499 072 MVA
Bankkonto: 3206.05.10732
www.kallesten.no
E-post: revisjon@kallesten.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tananger, 24. mai 2019
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Herbjørn Vestvik
Registrert revisor



Årsoppgjør rapport

Maksi Eiendom AS
2018

Utarbeidet av:
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Maksi Eiendom AS Org.nr. 936606318



Resultatregnskap

Maksi Eiendom AS

	Note	2018	2017
Salgsinntekter		2 303 163	2 183 181
Sum driftsinntekter		2 303 163	2 183 181
Varekostnad		500 671	468 746
Avskrivning varige driftsmidler		249 255	453 900
Annen driftskostnad	2	726 578	712 664
Sum driftskostnad		1 476 504	1 635 310
Driftsresultat		826 659	547 871
Inntekt på investering i datterselskap		2 000 000	4 000 000
Annen renteinntekt		6 628	3 994
Verdiøkning av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		0	1 122 000
Sum finansinntekter		2 006 628	5 125 994
Verdireduksjon av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		199 475	0
Annen rentekostnad		66	-69
Annen finanskostnad		7 130	1 755
Sum finanskostnader		206 671	1 686
Sum netto finansposter		1 799 957	5 124 308
Ordinært resultat før skattekostnad		2 626 616	5 672 179
Skattekostnad på ordinært resultat	5	220 788	162 871
Ordinært resultat		2 405 828	5 509 308
Årsresultat		2 405 828	5 509 308
Overført annen egenkapital		405 828	4 009 308
Avsatt til utbytte		2 000 000	1 500 000
Sum disponert		2 405 828	5 509 308



Balanse

Maksi Eiendom AS

	Note	2018	2017
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	677 109	709 407
Sum immaterielle eiendeler		677 109	709 407
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 184 138	5 391 479
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		202 367	65 290
Sum varige driftsmidler		5 386 505	5 456 768
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3, 7	2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		8 063 614	8 166 175
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		221 011	222 143
Kortsiktige konsernfordringer		2 000 000	4 000 000
Andre fordringer		164 630	157 533
Sum fordringer		2 385 641	4 379 675
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		8 169 187	8 216 942
Sum investeringer		8 169 187	8 216 942
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 475 316	639 834
Sum omløpsmidler		14 030 143	13 236 451
Sum eiendeler		22 093 757	21 402 626

Maksi Eiendom AS Org.nr. 936606318



Balanse

Maksi Eiendom AS

	Note	2018	2017
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	330 000	330 000
Overkurs		1 970 000	1 970 000
Sum innskutt egenkapital		2 300 000	2 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 702 131	16 596 303
Sum opptjent egenkapital		16 702 131	16 596 303
Sum egenkapital	8	19 002 131	18 896 303
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		325 033	324 683
Betalbar skatt	5	188 490	183 925
Skyldige offentlige avgifter		76 738	79 176
Utbytte		2 000 000	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld		0	98 997
Annen kortsiktig gjeld		501 365	319 543
Sum kortsiktig gjeld		3 091 626	2 506 324
Sum gjeld		3 091 626	2 506 324
Sum egenkapital og gjeld		22 093 757	21 402 626

Sola, 24.05.2019
Styret for Maksi Eiendom AS

Helga L. Ravndal
styrets leder

Kåre Joa Ravndal
daglig leder



Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Noter til regnskapet

Note 2 Lønnskostnader mv

Antall ansatte er 0.
Ytelser til daglig leder: 0
Styrehonorar utgjør 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor:

	2018	2017
Revisjonshonorar	22 500	22 000
Honorar for annen revisjonsrelatert tjeneste	21 000	20 500

Note 3 Aksjer i andre selskaper

Omløpsmidler

Selskapet har investert i en verdipapirportefølje med markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Samlet kostpris for porteføljen pr 31.12. er kr 5 244 987. Virkelig og bokført verdi portefølje pr 31.12. er kr 8 169 187.

Andeler i datterselskaper

	Balanseført verdi	Eierandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år	Kommune
Maksi Distribusjon AS	2 000 000	100,0%	3 355 629	2 108 239	Sola
Sum	2 000 000				

Note 4 Anleggsmidler

	Inventar	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	699 611	15 034 040	15 733 651
Tilgang/avgang	178 991	0	178 991
Akk. avskrivninger 31.12.	676 235	9 849 902	10 526 137
Regnskapsmessig verdi	202 366	5 184 137	5 386 504
Årets avskrivninger	41 913	207 341	249 254
Økonomisk levetid	5 år	20 - 50 år	
Avskrivningsplan	20 %	2 - 5 %	



Noter til regnskapet

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2018	2017
Skatt på årets resultat	188 490	183 925
Endring utsatt skatt	1 521	-21 054
Virkning av endring i skatteregler	30 777	0
Årets skattekostnad	220 788	162 871

Beregning av skattepliktig inntekt

	2018	2017
Resultat før skatter	2 626 616	5 672 178
Permanente forskjeller	-1 800 479	-5 122 069
Endringer midlertidige forskjeller	-6 614	216 245
Årets skattegrunnlag	819 523	766 354
Betalbar skatt	188 490	183 925
Skyldig betalbar skatt	188 490	183 925

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2018	2017
Anleggsmidler	-3 148 343	-3 172 598
Gevinst og tapskonto	70 566	88 207
Sum	-3 077 777	-3 084 391
Utsatt skatt	-677 110	-709 409

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	66	5 000	330 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Kåre Joa Ravndal	66	100,0 %	100,0 %



Noter til regnskapet

Note 7 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2018 tilsammen kr 0.

Note 8 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	330 000	1 970 000	16 596 303	18 896 303
Årets resultat	0	0	2 405 828	2 405 828
Avsatt utbytte	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Tilleggsutbytte i året	0	0	-300 000	-300 000
Egenkapital 31.12.	330 000	1 970 000	16 702 131	19 002 131