



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 863 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAX PROPERTY SØRLANDSPARKEN AS
Forretningsadresse: c/o Brækhus Advokatfirma DA
Roald Amundsens Gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Hällmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			30 000
Sum inntekter			30 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	2 420	31 235
Sum kostnader		2 420	31 235
Driftsresultat		-2 420	-1 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 722	178
Sum finansinntekter		1 722	178
Netto finans		1 722	178
Ordinært resultat før skattekostnad		-698	-1 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		-698	-1 057
Årsresultat		-698	-1 057
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-698	-1 057
Sum overføringer og disponeringer		-698	-1 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 411 297	5 287 155
Sum varige driftsmidler		5 411 297	5 287 155
Sum anleggsmidler		5 411 297	5 287 155
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 577	268 315
Sum omløpsmidler		212 577	268 315
SUM EIENDELER		5 623 874	5 555 470
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-8 684	-7 986
Sum opptjent egenkapital		-8 684	-7 986
Sum egenkapital		21 316	22 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 601 773	499 998
Sum annen langsiktig gjeld		5 601 773	5 499 998
Sum langsiktig gjeld		5 601 773	5 499 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		785	
Annen kortsiktig gjeld			33 458
Sum kortsiktig gjeld		785	33 458
Sum gjeld		5 602 558	5 533 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 623 874	5 555 470



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 547956

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 863 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAX PROPERTY SØRLANDSPARKEN AS
Forretningsadresse: c/o Brækhus Advokatfirma DA
RoaId Amundsens Gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Hällmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 820 863 542
MAX PROPERTY SØRLANDSPARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			30 000
Sum inntekter			30 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	2 420	31 235
Sum kostnader		2 420	31 235
Driftsresultat		-2 420	-1 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 722	178
Sum finansinntekter		1 722	178
Netto finans		1 722	178
Ordinært resultat før skattekostnad		-698	-1 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		-698	-1 057
Årsresultat		-698	-1 057
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-698	-1 057
Sum overføringer og disponeringer		-698	-1 057



Organisasjonsnr: 820 863 542
MAX PROPERTY SØRLANDSPARKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3

5 411 297	5 287 155
5 411 297	5 287 155

Sum anleggsmidler

5 411 297	5 287 155
-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

212 577	268 315
---------	---------

Sum omløpsmidler

212 577	268 315
---------	---------

SUM EIENDELER

5 623 874	5 555 470
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 4, 7

30 000	30 000
30 000	30 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap 7

-8 684	-7 986
-8 684	-7 986

Sum egenkapital

21 316	22 014
--------	--------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 5

5 601 773	5 000 000
499 998	499 998
5 601 773	5 499 998

Sum langsiktig gjeld

5 601 773	5 499 998
-----------	-----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	785	
Annen kortsiktig gjeld		33 458
Sum kortsiktig gjeld	785	33 458
Sum gjeld	5 602 558	5 533 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 623 874	5 555 470



Organisasjonsnr: 820 863 542
MAX PROPERTY SØRLANDSPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Max Norway AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Max Property Sørlandsparken AS inngår i konsernregnskapet til Max Hotell-och Restauranginvest AB. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til til Max Hotell-och Restauranginvest AB, Box 814, 971 25 Luleå, Sverige.

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2020. Det er ikke bokført revisjonshonorar i 2020.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forus, NO-4313 Sandnes
Postboks 8015, NO-4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Max Property Sørlandsparken AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Max Property Sørlandsparken AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 10. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Stig Tore Strand
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 11FHX-CKTD8-MAMYF-DZJ25-856BI-HX1M4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Tore Strand

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5998-4-756562

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-06-10 14:24:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: 11FHX-CKTD8-MAMYF-DZJ25-856BI-HXTM4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Max Property Sørlandsparken AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning



Max Property Sørlandsparken AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	30 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	2 420	31 235
Driftsresultat		-2 420	-1 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 722	178
Ordinært resultat før skattekostnad		-698	-1 057
Årsresultat		-698	-1 057
Overføringer og disponeringer			
Fremføring udekket tap	7	-698	-1 057



Max Property Sørlandsparken AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>5 411 297</u>	<u>5 287 155</u>
Sum varige driftsmidler		<u>5 411 297</u>	<u>5 287 155</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 411 297</u>	<u>5 287 155</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>212 577</u>	<u>268 315</u>
Sum omløpsmidler		<u>212 577</u>	<u>268 315</u>
Sum eiendeler		<u>5 623 874</u>	<u>5 555 470</u>



Max Property Sørlandsparken AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	7	-8 684	-7 986
Sum opptjent egenkapital		<u>-8 684</u>	<u>-7 986</u>
Sum egenkapital		<u>21 316</u>	<u>22 014</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 601 773	499 998
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 601 773</u>	<u>5 499 998</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		785	0
Annen kortsiktig gjeld		0	33 458
Sum kortsiktig gjeld		<u>785</u>	<u>33 458</u>
Sum gjeld		<u>5 602 558</u>	<u>5 533 456</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 623 874</u>	<u>5 555 470</u>

31. desember 2020

Luleå, 3. juni 2021

Richard Bergfors
Styrets leder

Olof Andersson
Styremedlem

Anders Lakso
Styremedlem

Christoffer Bergfors
Styremedlem



Max Property Sørlandsparken AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Om selskapet

Max Property Sørlandsparken AS ble stiftet 09.04.2018. Selskapet eier tomt i Kristiansand kommune.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttigjort.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte M.V.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2020.

Det er ikke bokført revisjonshonorar i 2020.



Max Property Sørlandsparken AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Varige driftsmidler

Selskapet eier et tomteområde i Sørlandsparken Øst. Dette oppført i balansen til kostpris inkl løpende prosjektkostnader og prosjektrenter.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Selskapskapitalen består av 300 aksjer a pålydende kr 100,-

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer
Max Norway AS	300

Max Property Sørlandsparken AS inngår i konsernregnskapet til Max Hotell-och Restauranginvest AB. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til til Max Hotell-och Restauranginvest AB, Box 814, 971 25 Luleå, Sverige.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2020	2019
Aksjonærlån Skeie Eiendom AS *	0	166 666
Aksjonærlån AGS Holding AS *	0	166 666
Aksjonærlån BRG Utvikling AS *	0	166 666
Max Norway AS	5 601 773	0
Sum	5 601 773	499 998

Rentene er aktivert.

* Nærstående frem til Max Norway kjøpte aksjene i 2020.



Max Property Sørlandsparken AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-698	-1 057
Årets skattegrunnlag	-698	-1 057

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 755	-1 057
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 755	-1 057

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -386 -233

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	-7 986	22 014
Årsresultat	0	-698	-698
Egenkapital 31.12.2020	30 000	-8 684	21 316

Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Selskapet skal fusjoneres inn i Max Norway AS i løpet av 2021.