



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 683 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YNWA-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torvliå 20
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Bekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	516 000	432 000
Sum inntekter		516 000	432 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	90 230	83 813
Annen driftskostnad	3	69 223	119 640
Sum kostnader		159 453	203 453
Driftsresultat		356 547	228 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	14
Sum finansinntekter		8	14
Annen rentekostnad		87 028	85 903
Sum finanskostnader		87 028	85 903
Netto finans		-87 019	-85 889
Ordinært resultat før skattekostnad		269 528	142 657
Skattekostnad	4	59 309	22 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		210 218	119 701
Årsresultat		210 219	119 700
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		224 640	
Udekket tap		210 219	119 700
Annen egenkapital		-224 640	
Sum overføringer og disponeringer		210 219	119 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	3 474 008	3 564 238
Sum varige driftsmidler		3 474 008	3 564 238
Sum anleggsmidler		3 474 008	3 564 238
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer		14 598	
Sum fordringer		14 598	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	10 504	4 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 504	4 238
Sum omløpsmidler		25 102	4 238
SUM EIENDELER		3 499 110	3 568 476
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	510 818	510 818
Sum innskutt egenkapital		610 818	610 818
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		337 315	322 893
Sum opptjent egenkapital		-337 315	-322 893
Sum egenkapital	9	273 503	287 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	229 399	233 552
Sum avsetninger for forpliktelser		229 399	233 552
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 635 890	1 680 459
Langsiktig konserngjeld	1	935 376	1 294 376
Sum annen langsiktig gjeld		2 571 266	2 974 835
Sum langsiktig gjeld		2 800 665	3 208 387
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 925	
Betalbar skatt	4	102	33 890
Skyldige offentlige avgifter		120 915	38 274
Kortsiktig konserngjeld	1	288 000	
Sum kortsiktig gjeld		424 942	72 164
Sum gjeld		3 225 607	3 280 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 499 110	3 568 476



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 584134

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 683 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YNWA-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torvlia 20
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Bekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 945 683 864
YNWA-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	516 000	432 000
Sum inntekter		516 000	432 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	90 230	83 813
Annen driftskostnad	3	69 223	119 640
Sum kostnader		159 453	203 453
Driftsresultat		356 547	228 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	14
Sum finansinntekter		8	14
Annen rentekostnad		87 028	85 903
Sum finanskostnader		87 028	85 903
Netto finans		-87 019	-85 889
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	269 528	142 657
Ordinært resultat etter skattekostnad		210 218	119 701
Årsresultat		210 219	119 700
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		224 640	
Udekket tap		210 219	119 700
Annen egenkapital		-224 640	
Sum overføringer og disponeringer		210 219	119 700



Utsatt skatt	10	229 399	233 552
Sum avsetninger for forpliktelseser		229 399	233 552
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 635 890	1 680 459
Langsiktig konserngjeld	1	935 376	1 294 376
Sum annen langsiktig gjeld		2 571 266	2 974 835
Sum langsiktig gjeld		2 800 665	3 208 387
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 925	
Betalbar skatt	4	102	33 890
Skyldige offentlige avgifter		120 915	38 274
Kortsiktig konserngjeld	1	288 000	
Sum kortsiktig gjeld		424 942	72 164
Sum gjeld		3 225 607	3 280 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 499 110	3 568 476



Organisasjonsnr: 945 683 864
YNWA-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 YNWA-EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Konsernforhold

Det er bokført leieinntekter fra datterselskap med kr. 516.000
Det er bokført gjeld til konsernselskap med kr. 388.000.



Det er bokført gjeld til morselskap med kr. 547.376.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	791 281	3 941 481	4 732 762
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	791 281	3 941 481	4 732 762
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(1 168 524)	(1 168 524)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(1 258 754)	(1 258 754)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	791 281	2 682 727	3 474 008
Årets avskrivninger		(90 230)	(90 230)
Økonomisk levetid		20 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 5 %	

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	269 528	142 657
+/- Permanente forskjeller	59	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	18 876	11 388
Årets skattegrunnlag	288 463	154 045
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	63 462	33 890
Sum	63 462	33 890
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(8 428)
+/- Endring i utsatt skatt	(4 153)	(2 505)
Skattekostnad i resultatregnskapet	59 309	22 957
Betalbar skatt i skattekostnad	63 462	33 890
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(63 360)	
Betalbar skatt i balansen	102	33 890

Note 5 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 635 890	1 680 459
Sum	1 635 890	1 680 459
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 474 008	3 564 238
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	3 474 008	3 564 238



Av langsiktig gjeld forfaller MNOK 1,1 om mer enn 5 år.

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende		
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer		

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	2 000,00	100 000,00
Sum	50		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BEKKEN & YTTERBØL INVEST AS	50	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	50	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	510 818	(322 893)	287 924
Årets resultat			210 219	210 219
Konsernbidrag				(224 640)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	510 818	(112 675)	273 503

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	964 935	965 392	(457)
Gevinst- og tapskonto	96 665	77 332	19 333
Sum midlertidige forskjeller	1 061 600	1 042 724	18 876
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	233 552	229 399	4 153

Note 11 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 13 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Årsregnskap for 2022

**YNWA-EIENDOM AS
1739 BORGENHAUGEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022
YNWA-EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	516 000	432 000
Sum driftsinntekter		516 000	432 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(90 230)	(83 813)
Annen driftskostnad	3	(69 223)	(119 640)
Sum driftskostnader		(159 453)	(203 453)
Driftsresultat		356 547	228 547
Annen renteinntekt		8	14
Sum finansinntekter		8	14
Annen rentekostnad		(87 028)	(85 903)
Sum finanskostnader		(87 028)	(85 903)
Netto finans		(87 019)	(85 889)
Resultat før skattekostnad		269 528	142 657
Skattekostnad	4	(59 309)	(22 957)
Årsresultat		210 219	119 700
Overføringer			
Konsernbidrag		224 640	0
Udekket tap		210 219	119 700
Annen egenkapital		(224 640)	0
Sum		210 219	119 700



Balanse pr. 31. desember 2022
YNWA-EIENDOM AS

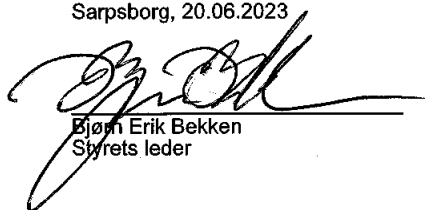
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	3 474 008	3 564 238
Sum varige driftsmidler		3 474 008	3 564 238
Sum anleggsmidler		3 474 008	3 564 238
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	0
Andre fordringer		14 598	0
Sum fordringer		14 598	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	10 504	4 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 504	4 238
Sum omløpsmidler		25 102	4 238
Sum eiendeler		3 499 110	3 568 476



Balanse pr. 31. desember 2022
YNWA-EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	510 818	510 818
Sum innskutt egenkapital		610 818	610 818
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(337 315)	(322 893)
Sum opptjent egenkapital		(337 315)	(322 893)
Sum egenkapital	9	273 503	287 924
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	229 399	233 552
Sum avsetning for forpliktelser		229 399	233 552
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 635 890	1 680 459
Langsiktig konserngjeld	1	935 376	1 294 376
Sum annen langsiktig gjeld		2 571 266	2 974 835
Sum langsiktig gjeld		2 800 665	3 208 387
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 925	0
Betalbar skatt	4	102	33 890
Skyldige offentlige avgifter		120 915	38 274
Kortsiktig konserngjeld	1	288 000	0
Sum kortsiktig gjeld		424 942	72 164
Sum gjeld		3 225 607	3 280 551
Sum egenkapital og gjeld		3 499 110	3 568 476

Sarpsborg, 20.06.2023



Bjørn Erik Bekken
Styrets leder



Noter 2022

YNWA-EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Konsernforhold

Det er bokført leieinntekter fra datterselskap med kr. 516.000
Det er bokført gjeld til konsernselskap med kr. 388.000.



Det er bokført gjeld til morselskap med kr. 547.376.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	791 281	3 941 481	4 732 762
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	791 281	3 941 481	4 732 762
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(1 168 524)	(1 168 524)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(1 258 754)	(1 258 754)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	791 281	2 682 727	3 474 008
Årets avskrivninger		(90 230)	(90 230)
Økonomisk levetid		20 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 5 %	

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	269 528	142 657
+/- Permanente forskjeller	59	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	18 876	11 388
Årets skattegrunnlag	288 463	154 045
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	63 462	33 890
Sum	63 462	33 890
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(8 428)
+/- Endring i utsatt skatt	(4 153)	(2 505)
Skattekostnad i resultatregnskapet	59 309	22 957
Betalbar skatt i skattekostnad	63 462	33 890
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(63 360)	
Betalbar skatt i balansen	102	33 890

Note 5 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 635 890	1 680 459
Sum	1 635 890	1 680 459
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 474 008	3 564 238
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		



Sum	3 474 008	3 564 238
------------	------------------	------------------

Av langsiktig gjeld forfaller MNOK 1,1 om mer enn 5 år.

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende		
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer		

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	2 000,00	100 000,00
Sum	50		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BEKKEN & YTTERBØL INVEST AS	50	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	50	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	510 818	(322 893)	287 924
Årets resultat			210 219	210 219
Konsernbidrag				(224 640)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	510 818	(112 675)	273 503

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	964 935	965 392	(457)
Gevinst- og tapskonto	96 665	77 332	19 333
Sum midlertidige forskjeller	1 061 600	1 042 724	18 876
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	233 552	229 399	4 153

Note 11 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 13 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.