



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 454 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGPORTALEN AS
Forretningsadresse: Tiurvegen 24
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Guttulsrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 143 242	745 357
Sum inntekter		1 143 242	745 357
Kostnader			
Varekostnad		30 694	18 422
Lønnskostnad	2	673 107	761 491
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 662	3 800
Annen driftskostnad	2	194 729	135 023
Sum kostnader		901 193	918 736
Driftsresultat		242 050	-173 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 851	73
Annen finansinntekt			35
Sum finansinntekter		15 851	108
Annen rentekostnad			100
Sum finanskostnader			100
Netto finans		15 851	8
Ordinært resultat før skattekostnad		257 901	-173 370
Skattekostnad på resultat	1	57 618	-37 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		200 283	-135 902
Årsresultat		200 283	-135 902
Årsresultat etter minoritetsinteresser		200 283	-135 902
Totalresultat		200 283	-135 902
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		283	-135 902
Sum overføringer og disponeringer		200 283	-135 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			36 046
Sum immaterielle eiendeler			36 046
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		2 662
Sum varige driftsmidler			2 662
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		630 000	630 000
Investeringer i aksjer og andeler		315 000	315 000
Sum finansielle anleggsmidler		945 000	945 000
Sum anleggsmidler		945 000	983 708
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 374	2 783
Andre kortsiktige fordringer		30 486	20 061
Sum fordringer		67 860	22 844
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 165 767	937 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 165 767	937 641
Sum omløpsmidler		1 233 627	960 485
SUM EIENDELER		2 178 627	1 944 193

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		5 820	5 820
Sum innskutt egenkapital		105 820	105 820
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 700 681	1 700 398
Sum opptjent egenkapital		1 700 681	1 700 398
Sum egenkapital		1 806 501	1 806 218
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 667	8 749
Betalbar skatt		21 572	
Skyldig offentlige avgifter		60 889	34 002
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld		79 998	95 225
Sum kortsiktig gjeld		372 126	137 975
Sum gjeld		372 126	137 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 178 627	1 944 193



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 312911

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 454 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGPORTALEN AS
Forretningsadresse: Tiurvegen 24
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Guttulsrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 454 237
BOLIGPORTALEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 143 242	745 357
Sum inntekter		1 143 242	745 357
Kostnader			
Varekostnad		30 694	18 422
Lønnskostnad	2	673 107	761 491
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 662	3 800
Annen driftskostnad	2	194 729	135 023
Sum kostnader		901 193	918 736
Driftsresultat		242 050	-173 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 851	73
Annen finansinntekt			35
Sum finansinntekter		15 851	108
Annen rentekostnad			100
Sum finanskostnader			100
Netto finans		15 851	8
Ordinært resultat før skattekostnad		257 901	-173 370
Skattekostnad på resultat	1	57 618	-37 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		200 283	-135 902
Årsresultat		200 283	-135 902
Årsresultat etter minoritetsinteresser		200 283	-135 902
Totalresultat		200 283	-135 902
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital		283	-135 902
Sum overføringer og disponeringer		200 283	-135 902



Organisasjonsnr: 992 454 237
BOLIGPORTALEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			36 046
Sum immaterielle eiendeler			36 046

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		2 662
Sum varige driftsmidler			2 662

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		630 000	630 000
Investeringer i aksjer og andeler		315 000	315 000
Sum finansielle anleggsmidler		945 000	945 000

Sum anleggsmidler		945 000	983 708
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		37 374	2 783
Andre kortsiktige fordringer		30 486	20 061
Sum fordringer		67 860	22 844

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 165 767	937 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 165 767	937 641

Sum omløpsmidler		1 233 627	960 485
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		2 178 627	1 944 193
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------



Overkurs	5 820	5 820
Sum innskutt egenkapital	105 820	105 820
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 700 681	1 700 398
Sum opptjent egenkapital	1 700 681	1 700 398
Sum egenkapital	1 806 501	1 806 218
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 667	8 749
Betalbar skatt	21 572	
Skyldig offentlige avgifter	60 889	34 002
Utbytte	200 000	
Annen kortsiktig gjeld	79 998	95 225
Sum kortsiktig gjeld	372 126	137 975
Sum gjeld	372 126	137 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 178 627	1 944 193



Organisasjonsnr: 992 454 237
BOLIGPORTALEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Boligportalen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 454 237



Resultatregnskap			
Boligportalen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	1 143 242	745 357
Sum driftsinntekter		<u>1 143 242</u>	<u>745 357</u>
Varekostnad		30 694	18 422
Lønnskostnad	2	673 107	761 491
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 662	3 800
Annen driftskostnad	2	194 729	135 023
Sum driftskostnader		<u>901 193</u>	<u>918 736</u>
Driftsresultat		<u>242 050</u>	<u>-173 378</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 851	73
Annen finansinntekt		0	35
Annen rentekostnad		0	100
Resultat av finansposter		<u>15 851</u>	<u>8</u>
Resultat før skattekostnad		257 901	-173 370
Skattekostnad på resultat	1	57 618	-37 468
Resultat		<u>200 283</u>	<u>-135 902</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>200 283</u>	<u>-135 902</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		200 000	0
Avsatt til annen egenkapital		283	-135 902
Sum overføringer		<u>200 283</u>	<u>-135 902</u>



Balanse			
Boligportalen AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	36 046
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>36 046</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	2 662
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>2 662</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		630 000	630 000
Investeringer i aksjer og andeler		315 000	315 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>945 000</u>	<u>945 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>945 000</u>	<u>983 708</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		37 374	2 783
Andre kortsiktige fordringer		30 486	20 061
Sum fordringer		<u>67 860</u>	<u>22 844</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 165 767	937 641
Sum omløpsmidler		<u>1 233 627</u>	<u>960 485</u>
Sum eiendeler		<u>2 178 627</u>	<u>1 944 193</u>



Balanse

Boligportalen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		5 820	5 820
Sum innskutt egenkapital		<u>105 820</u>	<u>105 820</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 700 681	1 700 398
Sum opptjent egenkapital		<u>1 700 681</u>	<u>1 700 398</u>
Sum egenkapital		<u>1 806 501</u>	<u>1 806 218</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 667	8 749
Betalbar skatt		21 572	0
Skyldig offentlige avgifter		60 889	34 002
Utbytte		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		79 998	95 225
Sum kortsiktig gjeld		<u>372 126</u>	<u>137 975</u>
Sum gjeld		<u>372 126</u>	<u>137 975</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 178 627</u>	<u>1 944 193</u>

Brumunddal, 23.02.2024
Styret i Boligportalen AS

Kjell Guttulsrød
Styrets formann



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang, unntatt utsatt skattefordel som er ført opp i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skatte kostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skatte kostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	560 410	667 080
Arbeidsgiveravgift	83 004	94 340
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	29 693	71
Sum	673 107	761 491

Gjennomsnittlig antall årsverk:	0,75	0,75
---------------------------------	------	------

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	24 044	196 162	220 206
= Anskaffelseskost 31.12.23	24 044	196 162	220 206
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	24 044	196 162	220 206
= Bokført verdi 31.12.23	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger		2 662	2 662
Økonomisk levetid	5 år	5 år	

Note 4 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 23 522.

Note 5 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Boligportalen AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100	1 000,00	100 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



	Ordinære	Eier- andel
Kjell Guttulsrød	100	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0
Sum >1% eierandel	100	100,0
Sum øvrige	0	0,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kjell Guttulsrød	Daglig leder	100