



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 513 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSERAL HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Linnegrøvan 28
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Frustøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 951 023	5 472 512
Sum inntekter		1 951 023	5 472 512
Kostnader			
Varekostnad		1 708 438	7 415 103
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		143 331	8 236
Sum kostnader		1 851 768	7 423 340
Driftsresultat		99 255	-1 950 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 816	757
Sum finansinntekter		6 816	757
Annen rentekostnad		601 988	639 459
Sum finanskostnader		601 988	639 459
Netto finans		-595 172	-638 702
Ordinært resultat før skattekostnad		-495 917	-2 589 529
Skattekostnad på resultat			-126 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		-495 917	-2 462 905
Årsresultat	2	-495 917	-2 462 905
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-495 917	-2 462 905
Totalresultat		-495 917	-2 462 905
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-495 917	-2 462 905
Sum overføringer og disponeringer		-495 917	-2 462 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		10 165 949	11 865 949
Fordringer			
Kundefordringer		1 256	1 256
Andre kortsiktige fordringer		350 438	350 438
Konsernfordringer			1 142 762
Sum fordringer		351 694	1 494 456
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 461	334 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 461	334 165
Sum omløpsmidler		10 542 103	13 694 569
SUM EIENDELER		10 542 103	13 694 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		887 372	887 372
Sum innskutt egenkapital		1 087 372	1 087 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap		2 545 321	2 049 404
Sum opptjent egenkapital		-2 545 321	-2 049 404
Sum egenkapital	2	-1 457 949	-962 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 967 952	10 826 767
Sum annen langsiktig gjeld		8 967 952	10 826 767
Sum langsiktig gjeld		8 967 952	10 826 767
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		952 990	961 245
Annen kortsiktig gjeld		2 079 111	2 868 590
Sum kortsiktig gjeld		3 032 101	3 829 835
Sum gjeld		12 000 053	14 656 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 542 103	13 694 569
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 355559

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 513 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSERAL HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Linnegrøvan 28
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Frustøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024



Organisasjonsnr: 881 513 722
ÅSERAL HYTTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 951 023	5 472 512
Sum inntekter		1 951 023	5 472 512
Kostnader			
Varekostnad		1 708 438	7 415 103
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		143 331	8 236
Sum kostnader		1 851 768	7 423 340
Driftsresultat		99 255	-1 950 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 816	757
Sum finansinntekter		6 816	757
Annen rentekostnad		601 988	639 459
Sum finanskostnader		601 988	639 459
Netto finans		-595 172	-638 702
Ordinært resultat før skattekostnad		-495 917	-2 589 529
Skattekostnad på resultat			-126 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		-495 917	-2 462 905
Årsresultat	2	-495 917	-2 462 905
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-495 917	-2 462 905
Totalresultat		-495 917	-2 462 905
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-495 917	-2 462 905
Sum overføringer og disponeringer		-495 917	-2 462 905



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
	8 967 952	10 826 767
Sum annen langsiktig gjeld	8 967 952	10 826 767
Sum langsiktig gjeld	8 967 952	10 826 767
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	952 990	961 245
Annen kortsiktig gjeld	2 079 111	2 868 590
Sum kortsiktig gjeld	3 032 101	3 829 835
Sum gjeld	12 000 053	14 656 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 542 103	13 694 569
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	3	
Pantstillelser	3	



Organisasjonsnr: 881 513 722
ÅSERAL HYTTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



	BankID Signing Pål Vette Try 2024-04-08
	BankID Signing Svein Frustøl 2024-04-09
	BankID Signing Svend Jørgen Karlsen 2024-04-11



Årsregnskap 2023

Åseral Hytteutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 881 513 722



BankID Signing
Pål Vette Try
2024-04-08

BankID Signing
Svein Frustøl
2024-04-09

BankID Signing
Svend Jørgen Karlsen
2024-04-11

RESULTATREGNSKAP


ÅSERAL HYTTEUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 951 023	5 472 512
Sum driftsinntekter		1 951 023	5 472 512
Varekostnad		1 708 438	7 415 103
Annen driftskostnad		143 331	8 236
Sum driftskostnader		1 851 768	7 423 340
Driftsresultat		99 255	-1 950 828
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 816	757
Annen rentekostnad		601 988	639 459
Resultat av finansposter		-595 172	-638 702
Resultat før skattekostnad		-495 917	-2 589 529
Skattekostnad på resultat		0	-126 624
Årsresultat	2	-495 917	-2 462 905
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		495 917	2 462 905
Sum overføringer		-495 917	-2 462 905



 BankID Signing
Pål Vette Try
2024-04-08

 BankID Signing
Svein Frustøl
2024-04-09

 BankID Signing
Svend Jørgen Karlsen
2024-04-11

BALANSE

ÅSERAL HYTTEUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		10 165 949	11 865 949
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 256	1 256
Andre kortsiktige fordringer		350 438	350 438
Konsernfordringer		0	1 142 762
Sum fordringer		351 694	1 494 456
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 461	334 165
Sum omløpsmidler		10 542 103	13 694 569
Sum eiendeler		10 542 103	13 694 569



BankID Signing
Pål Vetle Try
2024-04-08

BankID Signing
Svein Frustøl
2024-04-09

BankID Signing
Svend Jørgen Karlsen
2024-04-11

BALANSE

ÅSERAL HYTTEUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		887 372	887 372
Sum innskutt egenkapital		1 087 372	1 087 372
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 545 321	-2 049 404
Sum opptjent egenkapital		-2 545 321	-2 049 404
Sum egenkapital	2	-1 457 949	-962 032
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 967 952	10 826 767
Sum annen langsiktig gjeld		8 967 952	10 826 767
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		952 990	961 245
Annen kortsiktig gjeld		2 079 111	2 868 590
Sum kortsiktig gjeld		3 032 101	3 829 835
Sum gjeld		12 000 053	14 656 602
Sum egenkapital og gjeld		10 542 103	13 694 569

Søgne, 04.04.2024
Styret i Åseral Hytteutvikling AS

Svein Frustøl
styreleder

Svend Jørgen Karlsen
styremedlem

Pål Vetle Try
daglig leder



ÅSERAL HYTTEUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.



DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Åseral Hytteutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	887 372	-2 049 404	-962 032
Årets resultat			-495 917	-495 917
Pr 31.12.2023	200 000	887 372	-2 545 321	-1 457 949

Aksjekapitalen er tapt pr 31.12.2023. Det vil bli foretatt en kapitalforhøyelse i 2024 for å sikre tilfredsstillende likviditet og forsvarlig egenkapital. Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetning.



ÅSERAL HYTTEUTVIKLING AS

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 967 952	10 826 767
Sum	8 967 952	10 826 767
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager - prosjekter i arbeid	10 165 949	11 865 949
Sum	10 165 949	11 865 949

ORG.  BankID Signing
Pål Vette Try
2024-04-08
 BankID Signing
Svein Frustøl
2024-04-09
 BankID Signing
Svend Jørgen Karlsen
2024-04-11