



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 757 603
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: JÆKTBYN 7 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 621 447	1 578 796
Sum inntekter		1 621 447	1 578 796
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-137 257	-79 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-10 500	-7 000
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	-1 249 827	-1 162 773
Sum kostnader		-1 397 583	-1 249 644
Driftsresultat		223 864	329 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		42 883	17 203
Netto finans		42 883	17 203
Ordinært resultat før skattekostnad		266 747	346 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 019 031	2 828 439
Årsresultat	12,15	266 747	346 355
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		266 747	346 355
Sum overføringer og disponeringer		266 747	346 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	14 000	24 500
Sum varige driftsmidler		14 000	24 500
Sum anleggsmidler		14 000	24 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 541
Andre fordringer	13	26 888	7 736
Sum fordringer		26 888	9 277
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	2 802 658	2 502 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 829 546	2 511 458
Sum omløpsmidler		2 829 546	2 511 458
SUM EIENDELER		2 843 546	2 535 958
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	2 731 557	2 464 810
Sum opptjent egenkapital		2 731 557	2 464 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		2 731 557	2 464 810
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 173	10 714
Skyldige offentlige avgifter		19	0
Annen kortsiktig gjeld		69 797	60 433
Sum kortsiktig gjeld		111 989	71 148
Sum gjeld		111 989	71 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 843 546	2 535 958



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 345942

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 757 603
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: JÆKTBYN 7 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Organisasjonsnr: 916 757 603
JÆKTBYN 7 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 621 447	1 578 796
Sum inntekter		1 621 447	1 578 796
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-137 257	-79 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-10 500	-7 000
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-1 249 827	-1 162 773
Sum kostnader		-1 397 583	-1 249 644
Driftsresultat		223 864	329 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		42 883	17 203
Netto finans		42 883	17 203
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		266 747	346 355
Årsresultat	12,15	266 747	346 355
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		266 747	346 355
Sum overføringer og disponeringer		266 747	346 355



Sum kortsiktig gjeld	111 989	71 148
Sum gjeld	111 989	71 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 843 546	2 535 958



Organisasjonsnr: 916 757 603
JÆKTBYN 7 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Jæktbyn 7 Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jæktbyn 7 Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GAE4F-LUZMC-NOKZ1-P66CZ-WPHUJ-GBY8N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-24 09:57:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GAE4F-LUZMC-NOKZ1-P66CZ-WPHUJ-GBY8N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Jæktbyn 7 Boligsameie - Resultatregnskap 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
Felleskostnader	1 346 088	1 306 824	1 346 684	1 481 352
Tillegg elektroniske fellesavtaler	248 160	244 464	248 250	241 032
Andre tillegg	0	0	10 560	0
Andre driftsinntekter	1 27 199	27 508	22 008	41 000
Sum driftsinntekter	1 621 447	1 578 796	1 627 502	1 763 384
Driftskostnader				
Personalkostnader	2 -17 257	-9 870	-16 920	-16 920
Styrehonorar	3 -120 000	-70 000	-120 000	-100 000
Avskrivninger	4 -10 500	-7 000	-10 500	-10 500
Forretningsførerhonorar	-71 655	-69 167	-71 245	-87 000
Eksterne honorar	5 -32 266	-30 735	-450 400	-429 900
Kontingent/felleskostnader	6 0	0	-20 560	-10 000
Drifts- og serviceavtaler	7 -196 816	-148 865	-179 400	-180 000
Løpende vedlikehold	8 -125 375	-26 632	-60 000	-142 600
Elektroniske fellesavtaler	-221 303	-241 140	-248 250	-241 032
Forsikring	9 -98 090	-91 827	-99 200	-107 900
Kommunale tjenester og renovasjon	-169 753	-167 978	-173 000	-168 900
Eiendomsavgifter	-5 421	-4 105	-4 300	-4 700
Energi, felles	10 -296 426	-360 554	-360 000	-330 000
Andre driftsutgifter	11 -32 722	-21 770	-36 708	-46 900
Sum driftskostnader	-1 397 583	-1 249 644	-1 850 483	-1 876 352
DRIFTSRESULTAT	223 864	329 152	-222 981	-112 968
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	42 883	17 203	2 200	28 000
Netto finansposter	42 883	17 203	2 200	28 000
Resultat før skattekostnad	266 747	346 355	-220 781	-84 968
ÅRSRESULTAT	12, 15 266 747	346 355	-220 781	-84 968
Disponering av totalresultat:	266 747	346 355	-220 781	-84 968
Overført til annen egenkapital	266 747	346 355	0	0

Org.nr: 916 757 603 - 470



Jæktbyn 7 Boligsameie - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner	4	14 000	24 500
Sum anleggsmidler		14 000	24 500
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		0	1 541
Andre fordringer	13	0	4 456
Mellomregning Klare Finans	13	6 477	3 280
Opptjente renter	13	20 411	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	14	2 802 658	2 502 181
Sum omløpsmidler		2 829 546	2 511 458
SUM EIENDELER		2 843 546	2 535 958

Org.nr: 916 757 603 - 470



Jæktbyn 7 Boligsameie - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	2 731 557	2 464 810
Sum egenkapital		2 731 557	2 464 810
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 173	10 714
Skyldig off. myndigheter		19	0
Forskudd kunder		6 477	3 280
Påløpte kostnader		63 320	53 344
Annen kortsiktig gjeld		0	3 809
Sum kortsiktig gjeld		111 989	71 148
Sum gjeld		111 989	71 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 843 546	2 535 958

Sted: _____, dato: _____

Rolf Antonsen
Leder

Oddgeir Olaf Landsem
Styremedlem

Anne Sørbø
Styremedlem

Torger Ulven
Styremedlem

Eva Bragstad
Styremedlem

Org.nr: 916 757 603 - 470



Jæktbyn 7 Boligsameie - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2022	2021
Ekstrainnbetaling	0	4 500
Salg av nøkler, lås, adgang. etc.	2 250	0
Viderefakturering energi, strøm	24 749	12 715
Salg fra Vippsløsning	200	10 293
Sum andre inntekter	27 199	27 508

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	16 926	9 870
Reisekostnader	330	0
Sum personalkostnader	17 257	9 870

Org.nr: 916 757 603 - 470



Jæktbyn 7 Boligsameie - Noter 2022

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	120 000	70 000

Org.nr: 916 757 603 - 470



Jæktbyn 7 Boligsameie - Noter 2022

Note 4 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	31 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	31 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	17 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 000
Årets avskrivninger :	10 500
Antatt levetid i år :	3

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	10 000	9 375
Fakturerte tjenester	0	500
Juridisk rådgivning	22 266	20 860
Sum eksterne honorarer	32 266	30 735

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Juridisk rådgivning gjelder egenandel rettshjelp

Note 6 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2022	2021
--	------	------

Note 7 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om HMS-tjenester	11 469	11 135
Andre administrasjonsavtaler	41	0
Avtale om vaktmestertjenester	9 250	0
Avtale om vintervedlikehold	13 500	22 125
Avtale om renholdstjenester	35 876	33 803
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	25 509	29 212
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	80 477	38 645
Avtale om adgangskontroll og dører	4 463	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	7 567	13 945
Sum drifts- og serviceavtaler	196 816	148 865

Gjelder realsameie. Ikke påløpt kostnader enda.

Org.nr: 916 757 603 - 470



Jæktbyn 7 Boligsameie - Noter 2022

Note 8 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Budsjettert (uten formål)	1 532	0
Skadedyrbekjempelse	0	359
Rørleggerarbeid	25 719	13 982
Målearbeid og -utstyr	27 301	0
Elektrikerarbeid	26 176	1 225
Dør og vinduer	6 255	0
Feiing areal/tømt sandfang	4 625	2 250
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	5 580	1 047
Garasjeanlegg	15 025	0
Renholdartikler/renhold	192	479
Forbruksmaterieil	1 746	4 054
Nøkler, lås	1 623	3 151
Brannsikring	9 602	86
Sum vedlikehold	125 375	26 632

Note 9 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	98 090	91 827

Note 10 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	296 426	360 554
Sum energikostnader	296 426	360 554



Jæktbyn 7 Boligsameie - Noter 2022

Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	12 132	9 962
Kontorrekvisita, trykksaker	1 120	1 739
Telefon og porto	0	149
Drift maskiner	3 880	2 929
Gaver	500	0
Kostnader vedr. styrearbeid	3 000	790
Generalforsamling/årsmøte	2 492	320
Bankgebyrer	731	3 505
Andre gebyrer	2 899	1 202
Tilskudd bomiljø	3 775	769
Hjemmeside/internett/TV-abo	330	337
Dagligvarer	596	59
Julebord/ styresamling	1 263	0
Andre kostnader	5	10
Sum andre driftsutgifter	32 722	21 770



Jæktbyn 7 Boligsameie - Noter 2022

Note 12 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	2 440 310	2 118 455
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	266 747	346 355
Tilbakeført avskrivning	10 500	7 000
Tilgang av anleggsmidler	0	-31 500
Årets endring i disponible midler	277 247	321 855
Disponible midler i periodens slutt	2 717 557	2 440 310
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	2 717 557	2 440 310

Note 13 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 14 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	18	5
Bankinnskudd	2 802 640	2 502 176
Sum bankinnskudd	2 802 658	2 502 181
Bankinnskudd og øremerkede		

Note 15 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	2 464 810	2 118 455
Annen egenkapital 01.01	2 464 810	2 118 455
Årets resultat	266 747	346 355
Annen egenkapital 31.12	2 731 557	2 464 810
SUM EGENKAPITAL 31.12	2 731 557	2 464 810



Resultat og balanse med noter for Jæktbyn 7 Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Jæktbyn 7 Boligsameie

Styreleder	Rolf Antonsen (sign.)	23.02.2023
Styremedlem	Anne Sørbo (sign.)	21.02.2023
Styremedlem	Oddgeir Olaf Landsem (sign.)	18.02.2023
Styremedlem	Torger Ulven (sign.)	17.02.2023
Styremedlem	Eva Bragstad (sign.)	17.02.2023