



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 639 123
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØVRE KIRKEBIRKELAND SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Marielle Haarvik
Øvre Kirkebirkeland 38
5227 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marielle Haarvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		266 930	213 600
Sum inntekter		266 930	213 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2	23 961	14 833
Annen driftskostnad	2	390 593	122 277
Sum kostnader		414 554	137 110
Driftsresultat		-147 624	76 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 411	1 524
Sum finansinntekter		5 411	1 524
Annen finanskostnad	3	507	110
Sum finanskostnader		507	110
Netto finans		4 904	1 414
Ordinært resultat før skattekostnad		-142 720	77 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		-142 720	77 904
Årsresultat		-142 720	77 904
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-142 720	77 904
Sum overføringer og disponeringer		-142 720	77 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 292	82 300
Andre fordringer		9 136	
Sum fordringer		84 428	82 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	238 999	379 552
Sum omløpsmidler		323 427	461 852
SUM EIENDELER		323 427	461 852
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	293 607	436 327
Sum opptjent egenkapital		293 607	436 327
Sum egenkapital		293 607	436 327
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		26 130	2 366
Annen kortsiktig gjeld		3 690	23 159
Sum kortsiktig gjeld		29 820	25 525
Sum gjeld		29 820	25 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		323 427	461 852



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 413716

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 639 123
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØVRE KIRKEBIRKELAND SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Marielle Haarvik
Øvre Kirkebirkeland 38
5227 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marielle Haarvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 998 639 123
ØVRE KIRKEBIRKELAND SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		266 930	213 600
Sum inntekter		266 930	213 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2	23 961	14 833
Annen driftskostnad	2	390 593	122 277
Sum kostnader		414 554	137 110
Driftsresultat		-147 624	76 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 411	1 524
Sum finansinntekter		5 411	1 524
Annen finanskostnad	3	507	110
Sum finanskostnader		507	110
Netto finans		4 904	1 414
Ordinært resultat før skattekostnad		-142 720	77 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		-142 720	77 904
Årsresultat		-142 720	77 904
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-142 720	77 904
Sum overføringer og disponeringer		-142 720	77 904



Organisasjonsnr: 998 639 123
ØVRE KIRKEBIRKELAND SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 292	82 300
Andre fordringer		9 136	
Sum fordringer		84 428	82 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	238 999	379 552
Sum omløpsmidler		323 427	461 852
SUM EIENDELER		323 427	461 852
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	293 607	436 327
Sum opptjent egenkapital		293 607	436 327
Sum egenkapital		293 607	436 327
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 130	2 366
Annen kortsiktig gjeld		3 690	23 159
Sum kortsiktig gjeld		29 820	25 525
Sum gjeld		29 820	25 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		323 427	461 852



Organisasjonsnr: 998 639 123
ØVRE KIRKEBIRKELAND SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Øvre Kirkebirkeland Sameie

Org.nr: 998 639 123

Noter til regnskapet for 2023

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- salgsinntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført
- leieavtaler er ikke balanseført

Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig.

NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	2 961	1 833
Styrehonorar	21 000	13 000
Sum	<u>23 961</u>	<u>14 833</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

<i>Godtgjørelse til revisjon og regnskap er fordelt på følgende:</i>	2023	2022
Revisjon	12 500	12 500
Regnskap	56 759	28 273
Sum	<u>69 259</u>	<u>40 773</u>

Merverdiavgift er inkludert i revisjons- /regnskapshonoraret.

NOTE 3 - POSTER SOM ER SLÅTT SAMMEN I REGNSKAPET

	2023	2022
<i>Posten andre finanskostnader er slått sammen av</i>		
Rentekostnad leverandørgjeld	507	110
	<u>507</u>	<u>110</u>



Øvre Kirkebirkeland Sameie

Org.nr: 998 639 123

Noter til regnskapet for 2023

NOTE 4 - EGENKAPITAL

	Andelsinnskudd	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.	198 092	238 235	436 327
Egenkapital 01.01.	198 092	238 235	436 327
Årsresultat	0	-142 720	-142 720
Egenkapital 31.12.	198 092	95 515	293 607

NOTE 5 - BANKINNSKUDD

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2023.



Bryggen Revisjon AS

Statsautorisert revisor Sonja Andreassen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til styret i Øvre Kirkebirkeland Sameie

Konklusjon

Vi har revidert Øvre Kirkebirkeland Sameie' årsregnskap som viser et underskudd på kr 142 720. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameie slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 2. april 2024
Bryggen Revisjon AS

Sonja Andreassen
Statsautorisert revisor

Adresse:
Kanalveien 52 C
5068 Bergen

Mobil: 913 42 488
Mail: sonja@bryggenrevisjon.no

Bank: 9521.20.61957
Organisasjonsnummer:
963 216 343 MYA