



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 177 884  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BANKBYGGET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åsveien 15  
3475 SÆTRE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf-Erik Bjørgen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2024           | 2023           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                |                |
| Leieinntekter                             |      | 577 489        | 696 867        |
| <b>Sum inntekter</b>                      |      | <b>577 489</b> | <b>696 867</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler        | 1    | 82 100         | 82 100         |
| Annen driftskostnad                       | 2    | 252 516        | 210 423        |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>334 616</b> | <b>292 523</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>242 874</b> | <b>404 344</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                |                |
| Annen renteinntekt                        |      | 18 276         | 14 873         |
| Annen finansinntekt                       |      | 2 771          | 2 641          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>21 047</b>  | <b>17 514</b>  |
| Annen rentekostnad                        |      | 761            | 429            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>761</b>     | <b>429</b>     |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>20 285</b>  | <b>17 085</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>263 159</b> | <b>421 429</b> |
| Skattekostnad                             | 3    | 58 062         | 92 810         |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>205 097</b> | <b>328 619</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                |                |
| Ordinært utbytte                          |      | 205 000        | 330 000        |
| Annen egenkapital                         |      | 97             | -1 381         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |      | <b>205 097</b> | <b>328 619</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 1, 4 | 2 895 700        | 2 977 800        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 2 895 700        | 2 977 800        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 2 895 700        | 2 977 800        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Kundefordringer                            |      | 74 181           | 84 260           |
| Andre kortsiktige fordringer               | 5    | 25 026           | 1 580            |
| Sum fordringer                             |      | 99 207           | 85 840           |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 552 071          | 578 811          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 552 071          | 578 811          |
| Sum omløpsmidler                           |      | 651 278          | 664 651          |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>3 546 978</b> | <b>3 642 451</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             | 6, 7 | 2 990 000        | 2 990 000        |
| Annen innskutt egenkapital               | 7    | 421              | 421              |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>2 990 421</b> | <b>2 990 421</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 7    | 300              | 203              |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>300</b>       | <b>203</b>       |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>2 990 721</b> | <b>2 990 624</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 8    | 75 208           | 78 528           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>75 208</b>    | <b>78 528</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>75 208</b>    | <b>78 528</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 40 838           | 18 007           |
| Betalbar skatt                           | 3    | 61 382           | 102 367          |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 96 222           | 122 926          |
| Utbytte                                  |      | 205 000          | 330 000          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 77 607           | 0                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>481 049</b>   | <b>573 300</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>556 256</b>   | <b>651 827</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>3 546 977</b> | <b>3 642 451</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 336321

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 177 884  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BANKBYGGET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åsveien 15  
3475 SÆTRE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf-Erik Bjørgen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025



Organisasjonsnr: 986 177 884  
BANKBYGGET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                       | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                          |             |                |                |
| Leieinntekter                             |             | 577 489        | 696 867        |
| <b>Sum inntekter</b>                      |             | <b>577 489</b> | <b>696 867</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |             |                |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler        |             |                |                |
|   | 1           | 82 100         | 82 100         |
| Annen driftskostnad                       |             |                |                |
|   | 2           | 252 516        | 210 423        |
| <b>Sum kostnader</b>                      |             | <b>334 616</b> | <b>292 523</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>242 874</b> | <b>404 344</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                |                |
| Annen renteinntekt                        |             |                |                |
|   |             | 18 276         | 14 873         |
| Annen finansinntekt                       |             |                |                |
|   |             | 2 771          | 2 641          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |             | <b>21 047</b>  | <b>17 514</b>  |
| Annen rentekostnad                        |             |                |                |
|   |             | 761            | 429            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |             | <b>761</b>     | <b>429</b>     |
| <b>Netto finans</b>                       |             | <b>20 285</b>  | <b>17 085</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |             |                |                |
|   |             | <b>263 159</b> | <b>421 429</b> |
| Skattekostnad                             |             |                |                |
|   | 3           | 58 062         | 92 810         |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>205 097</b> | <b>328 619</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |             |                |                |
| Ordinært utbytte                          |             |                |                |
|   |             | 205 000        | 330 000        |
| Annen egenkapital                         |             |                |                |
|   |             | 97             | -1 381         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |             | <b>205 097</b> | <b>328 619</b> |



Organisasjonsnr: 986 177 884  
BANKBYGGET EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 1, 4 | 2 895 700        | 2 977 800        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 2 895 700        | 2 977 800        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 2 895 700        | 2 977 800        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Kundefordringer                            |      | 74 181           | 84 260           |
| Andre kortsiktige fordringer               | 5    | 25 026           | 1 580            |
| Sum fordringer                             |      | 99 207           | 85 840           |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 552 071          | 578 811          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 552 071          | 578 811          |
| Sum omløpsmidler                           |      | 651 278          | 664 651          |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>3 546 978</b> | <b>3 642 451</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Aksjekapital                               | 6, 7 | 2 990 000        | 2 990 000        |
| Annen innskutt egenkapital                 | 7    | 421              | 421              |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 2 990 421        | 2 990 421        |



|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |   |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 7 | 300              | 203              |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |   | <b>300</b>       | <b>203</b>       |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |   | <b>2 990 721</b> | <b>2 990 624</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |   |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 8 | 75 208           | 78 528           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> |   | <b>75 208</b>    | <b>78 528</b>    |
| Annen langsiktig gjeld                   |   |                  |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |   | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>75 208</b>    | <b>78 528</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |   | 40 838           | 18 007           |
| Betalbar skatt                           | 3 | 61 382           | 102 367          |
| Skyldige offentlige avgifter             |   | 96 222           | 122 926          |
| Utbytte                                  |   | 205 000          | 330 000          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |   | 77 607           | 0                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>481 049</b>   | <b>573 300</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>556 256</b>   | <b>651 827</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>3 546 977</b> | <b>3 642 451</b> |



Organisasjonsnr: 986 177 884  
BANKBYGGET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Leieinntektene tas til inntekt etter hvert som de er opptjent. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

**Note**

4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

2895700.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har pr. 31.12.24 ingen pantsikret gjeld. Eiendommen er pantsatt til kr 10 680 000. Panthaver: Frem Eiendomsmegling AS

Mer om gjeld

**Note**



5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**BANKBYGGET EIENDOM AS**

986177884

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: NBF0C-MVOXZ-KJ9TT-MSP4D-M5HK8-LG88T



BANKBYGGET EIENDOM AS  
986 177 884

## Resultatregnskap

|                                    | Note | 2024            | 2023            |
|------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>             |      |                 |                 |
| Leieinntekter                      |      | 577 489         | 696 867         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>         |      | <b>577 489</b>  | <b>696 867</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>             |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1    | -82 100         | -82 100         |
| Annen driftskostnad                | 2    | -252 516        | -210 423        |
| <b>Sum driftskostnader</b>         |      | <b>-334 616</b> | <b>-292 523</b> |
| <b>Driftsresultat</b>              |      | <b>242 874</b>  | <b>404 344</b>  |
| <b>Finansinntekter</b>             |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                 |      | 18 276          | 14 873          |
| Annen finansinntekt                |      | 2 771           | 2 641           |
| <b>Sum finansinntekter</b>         |      | <b>21 047</b>   | <b>17 514</b>   |
| <b>Finanskostnader</b>             |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad                 |      | -761            | -429            |
| <b>Sum finanskostnader</b>         |      | <b>-761</b>     | <b>-429</b>     |
| <b>Netto finans</b>                |      | <b>20 285</b>   | <b>17 085</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>  |      | <b>263 159</b>  | <b>421 429</b>  |
| Skattekostnad                      | 3    | -58 062         | -92 810         |
| <b>Årsresultat</b>                 |      | <b>205 097</b>  | <b>328 619</b>  |
| <b>Overføringer</b>                |      |                 |                 |
| Ordinært utbytte                   |      | 205 000         | 330 000         |
| Annen egenkapital                  |      | 97              | -1 381          |
| <b>Sum overføringer</b>            |      | <b>205 097</b>  | <b>328 619</b>  |

Penneo Dokumentnøkkel: NBF0C-MVOXZ-KJ9TT-MSP4D-M5HK8-LG88T



BANKBYGGET EIENDOM AS  
986 177 884

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1, 4 | 2 895 700        | 2 977 800        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>2 895 700</b> | <b>2 977 800</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>2 895 700</b> | <b>2 977 800</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 74 181           | 84 260           |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 5    | 25 026           | 1 580            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>99 207</b>    | <b>85 840</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 552 071          | 578 811          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>552 071</b>   | <b>578 811</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>651 278</b>   | <b>664 651</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 546 978</b> | <b>3 642 451</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: NBF0C-MVOXZ-KJ9TT-MSP4D-M5HK8-LGB8T



BANKBYGGET EIENDOM AS  
986 177 884

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Aksjekapital                           | 6, 7 | 2 990 000        | 2 990 000        |
| Annen innskutt egenkapital             | 7    | 421              | 421              |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>2 990 421</b> | <b>2 990 421</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                      | 7    | 300              | 203              |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>300</b>       | <b>203</b>       |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>2 990 721</b> | <b>2 990 624</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Avsetning og forpliktelser</b>      |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                           | 8    | 75 208           | 78 528           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>75 208</b>    | <b>78 528</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                        |      | 40 838           | 18 007           |
| Betalbar skatt                         | 3    | 61 382           | 102 367          |
| Skyldige offentlige avgifter           |      | 96 222           | 122 926          |
| Utbytte                                |      | 205 000          | 330 000          |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 77 607           | 0                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>481 049</b>   | <b>573 300</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>556 256</b>   | <b>651 827</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>3 546 977</b> | <b>3 642 451</b> |

Asker 12.03.2025

Rolf-Erik Bjørgen  
styrets leder / daglig leder

Stine Thulin Bjørgen  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: NBF0C-MVOXZ-KJ9TT-MSP4D-M5HK8-LGB8T



**BANKBYGGET EIENDOM AS**  
986 177 884

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntektene tas til inntekt etter hvert som de er opptjent. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



**BANKBYGGET EIENDOM AS**  
986 177 884

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

|  | Tomter,<br>bygninger og<br>annen fast<br>eiendom |
|--|--|
| <b>Varige driftsmidler</b>             |  |
| Anskaffelseskost pr 01.01              | 4 700 743  |
| Tilgang i året                         | 0  |
| Avgang i året                          | 0  |
| <b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>       | <b>4 700 743</b>                                 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -1 722 943                                       |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -1 805 043                                       |
| <b>Balansført verdi pr 31.12</b>       | <b>2 895 700</b>                                 |
| Årets av- og nedskrivninger            | 82 100   |
| Økonomisk levetid                      | 0 - 50,06  |
| Avskrivningsplan                       | Lineær   |

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt             | 61 382         | 102 367        |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -3 320         | -9 557         |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>58 062</b>  | <b>92 810</b>  |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |                |                |
| Resultat før skatt                               | 263 159        | 421 429        |
| Permanente forskjeller                           | 761            | 429            |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | 15 091         | 43 444         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>279 011</b> | <b>465 302</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat                 | 61 382         | 102 367        |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 | <b>61 382</b>  | <b>102 367</b> |

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp     |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0         |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 0         |
| Balansført verdi av pantsatte eiendeler   | 2 895 700 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0         |

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har pr. 31.12.24 ingen pantsikret gjeld. Eiendommen er pantsatt til kr 10 680 000. Panthaver: Frem Eiendomsmegling AS



BANKBYGGET EIENDOM AS  
986 177 884

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse                 | Antall aksjer  | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-----------------------------|----------------|--------------------|---------------|
| Ordinære                    | 100 000        | 29,9               | 2 990 000     |
| Aksjonærer                  | Antall aksjer  | Eierandel %        | Aksjeklasse   |
| STINE THULIN BJØRGEN        | 50 000         | 50,00              | Ordinære      |
| ROLF-ERIK BJØRGEN           | 50 000         | 50,00              | Ordinære      |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>100 000</b> | <b>100</b>         |               |

## Note 7 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital     | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum              |
|-------------------------------|------------------|-----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023        | 2 990 000        | 421             | 203                  | 2 990 624        |
| Årsresultat                   | 0                | 0               | 205 097              | 205 097          |
| Avsatt utbytte                | 0                | 0               | -205 000             | -205 000         |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>2 990 000</b> | <b>421</b>      | <b>300</b>           | <b>2 990 721</b> |

## Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan ulignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:                           | 01.01.2024     | 31.12.2024     | Endring       |
|---|----------------|----------------|---------------|
| Anleggsmidler   | 356 945        | 341 854        | 15 091        |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>356 945</b> | <b>341 854</b> | <b>15 091</b> |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> | <b>356 945</b> | <b>341 854</b> | <b>15 091</b> |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %                          | 78 528         | 75 208         | 3 320         |

Penneo Dokumentnøkkel: NBF0C-MVOXZ-KJ9TT-MSP4D-M5HKB-LGB8T



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Bjørgen, Rolf-Erik

Daglig leder

På vegne av: Lauvsnesvegen 11 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1817783

IP: 141.0.xxx.xxx

2025-03-12 12:28:56 UTC



### Bjørgen, Rolf-Erik

Styreleder

På vegne av: Lauvsnesvegen 11 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1817783

IP: 141.0.xxx.xxx

2025-03-12 12:28:56 UTC



### Bjørgen, Stine Thulin

Styremedlem

På vegne av: Bankbygget Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1421691

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-03-13 08:32:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NBF0C-MV0XZ-KJ9TT-MSP4D-M5HKB-LGB8T

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.