



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 100 672
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET GRINIVEIEN 10
Forretningsadresse: C/O Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Bratz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	748 054	716 544
Sum inntekter		748 054	716 544
Kostnader			
Lønnskostnad	2	23 961	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	524 719	527 995
Sum kostnader		548 680	527 995
Driftsresultat		199 374	188 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 704	285
Sum finansinntekter		5 704	285
Netto finans		-5 704	-285
Ordinært resultat før skattekostnad		205 078	188 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		205 078	188 834
Årsresultat		205 077	188 834
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		205 077	188 834
Sum overføringer og disponeringer		205 077	188 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2	0
Andre fordringer	9	59 739	53 071
Sum fordringer		59 741	53 071
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	11	375 537	276 161
Sum investeringer		375 537	276 161
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		618 630	490 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		618 630	490 328
Sum omløpsmidler		1 053 908	819 560
SUM EIENDELER		1 053 908	819 560
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		673 026	467 949
Sum opptjent egenkapital		673 026	467 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	10	673 026	467 949
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 420	84 576
Annen kortsiktig gjeld	11,12	302 462	267 035
Sum kortsiktig gjeld		380 882	351 612
Sum gjeld		380 882	351 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 053 908	819 560



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472603

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 100 672
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET GRINIVEIEN 10
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Bratz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 826 100 672
BOLIGSAMEIET GRINIVEIEN 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	748 054	716 544
Sum inntekter		748 054	716 544
Kostnader			
Lønnskostnad	2	23 961	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	524 719	527 995
Sum kostnader		548 680	527 995
Driftsresultat		199 374	188 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 704	285
Sum finansinntekter		5 704	285
Netto finans		-5 704	-285
Ordinært resultat før skattekostnad		205 078	188 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		205 078	188 834
Årsresultat		205 077	188 834
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		205 077	188 834
Sum overføringer og disponeringer		205 077	188 834



Organisasjonsnr: 826 100 672
BOLIGSAMEIET GRINIVEIEN 10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2	0
Andre fordringer	9	59 739	53 071
Sum fordringer		59 741	53 071
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	11	375 537	276 161
Sum investeringer		375 537	276 161
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		618 630	490 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		618 630	490 328
Sum omløpsmidler		1 053 908	819 560
SUM EIENDELER		1 053 908	819 560
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		673 026	467 949
Sum opptjent egenkapital		673 026	467 949
Sum egenkapital	10	673 026	467 949
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 420	84 576
Annen kortsiktig gjeld	11,12	302 462	267 035
Sum kortsiktig gjeld		380 882	351 612



Sum gjeld	380 882	351 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 053 908	819 560



Organisasjonsnr: 826 100 672
BOLIGSAMEIET GRINIVEIEN 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Boligsameiet Griniveien 10

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	467 949	279 115
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	205 077	188 834
B. Endring arbeidskapital	205 077	188 834
C. Arbeidskapital	673 026	467 949
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Restanskonto	2	0
Mellomregning finansieringsforetak	3 531	0
Andre kortsiktige fordringer	56	246
Måleravregning	375 537	276 161
Forskuddsbetalte forsikr.premie	56 152	52 825
Driftskonto	618 630	490 328
Leverandører	-78 420	-84 576
Andre påløpte kostnader	-88 486	-43 574
Påløpte energikostnader	0	-3 011
Måleravregning	-30 001	-67 117
Måleravregning	-40 607	0
Måleravregning	-141 987	-146 359
Måleravregning	-1 118	0
Måleravregning	-263	0
Forskudd / overdekning	0	-6 974
Arbeidskapital	673 026	467 949

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Boligsameiet Griniveien 10

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	748 054	716 544	716 500	792 100
Sum leieinntekt		748 054	716 544	716 500	792 100
Sum inntekt		748 054	716 544	716 500	792 100
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 961	0	3 000	2 961
Styrehonorar	2	21 000	0	21 000	21 000
Driftskostnad					
Energikostnad		0	0	20 000	10 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	148 886	86 399	161 000	171 591
Kommunale avgifter/renovasjon	4	20 024	146 341	135 000	72 800
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	2 941	13 475	5 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold	6	94 613	25 962	85 000	125 200
Revisjonshonorar		4 782	9 197	5 000	5 457
Forretningsførerhonorar		65 298	62 969	65 000	67 194
Andre honorar	7	0	947	8 000	8 600
Kontorkostnad		0	1 071	1 000	1 000
TV/bredbånd		133 716	129 238	134 000	141 750
Kontingenter og gaver		350	1 194	0	1 000
Forsikringer		52 825	49 832	52 000	59 254
Andre kostnader	8	1 284	1 370	5 500	5 500
Sum kostnad		548 680	527 995	706 500	705 307
Driftsresultat		199 374	188 549	10 000	86 793
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		5 704	285	0	0
Netto finansposter		-5 704	-285	0	0
Årsresultat		205 077	188 834	10 000	86 793
Overført sameiekapital		205 077	188 834	0	0
SUM OVERFØRINGER		205 077	188 834	0	0



Balanse 2022 Boligsameiet Griniveien 10

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning	11	375 537	276 161
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2	0
Andre kortsiktige fordringer	9	3 587	246
Forskuddsbetalte kostnader		56 152	52 825
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		618 630	490 328
Sum omløpsmidler		1 053 908	819 560
SUM EIENDELER		1 053 908	819 560



Balanse 2022 Boligsameiet Griniveien 10

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		673 026	467 949
Sum opptjent egenkapital		673 026	467 949
Sum egenkapital	10	673 026	467 949
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	6 974
Leverandørgjeld		78 420	84 576
Kostnader til avregning	11	213 976	213 476
Annen kortsiktig gjeld	12	88 486	46 585
Sum kortsiktig gjeld		380 882	351 612
Sum gjeld		380 882	351 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 053 908	819 560

Sted: _____

Dato: _____

Per Jonny Tveter
Styreleder

Laila Irene Karlsen
Styremedlem

Arthur Wilhelm Moe
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Griniveien 10

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Boligsameiet er stiftet 21.10.20.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Sameiet består av 21 seksjoner. Eiendommen er oppført på g.nr. 426, b.nr 361 i Indre Østfold Kommune. Eiertomt er 14 617 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF polise nr. SP3240895.



Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Griniveien 10

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	573 022	541 512
3609 Leie parkering	45 000	45 000
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	130 032	130 032
Sum	748 054	716 544

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	2 961	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	21 000	0
Sum	23 961	0

Personalkostnader omfatter lønns og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift, antall årsverk:0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6300 Leiekostnader lokaler	0	750
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	20 000	51 042
6341 Brannalarm	20 216	20 186
6361 Fast renhold	52 610	10 380
6391 Snømaking/strøing/feiing	22 500	1 875
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	33 560	2 167
Sum	148 886	86 399

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	20 024	146 341
Sum	20 024	146 341

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	1 291	0
6540 Inventar	0	2 225
6552 Driftsmateriell	1 650	11 250
Sum	2 941	13 475

Konto 6552 gjelder strålepistol, slangekobling og slangevogn



Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Griniveien 10

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6611 Vedlikehold heiser	29 377	21 438
6617 Vedlikehold brannvernustyr	51 459	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	6 238	4 524
6648 Vedlikehold dører og porter	7 540	0
Sum	94 613	25 962

Konto 6617 gjelder service sprinkler og årskontroll

Note 7 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	947
Sum	0	947

Note 8 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	966	1 145
7773 Omkostninger innkreving	318	225
Sum	1 284	1 370

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	3 531	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	56	246
Sum	3 587	246

Konto 1542 gjelder kundefordringer hos Klare Finans.

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans 2022, utbetales i 2023.



Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Griniveien 10

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	467 949	205 077	673 026
Sum opptjent egenkapital	467 949	205 077	673 026
Sum egenkapital	467 949	205 077	673 026

Note 11 - Kostnader til avregning

Avregning bergvarme og vann	2022
A konto innbetalt vann	-71 726,00
Kostnader vann	158 589,00
Beløp til avregning 2021/2022	-86 863,00
A konto innbetalt bergvarme	-142 250,00
Kostnader bergvarme	216 948,00
Beløp til avregning 2021/2021	-74 698,00
Totalt beløp til avregning 2020/2022	-161 561,00

Varmeregnskapet blir avregnet av Usbl per 31.12.2022, og faktureres andelseierne påfølgende år.

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	0	3 011
2980 Andre påløpte kostnader	88 486	43 574
Sum	88 486	46 585

Konto 2980 gjelder Faktura fra Fortum strøm og VVS Comfort AS som betales i 2023.



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Griniveien 10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Griniveien 10

Styreleder	Per Jonny Tveter (sign.)	25.02.2023
Styremedlem	Arthur Wilhelm Moe (sign.)	24.02.2023
Styremedlem	Laila Irene Karlsen (sign.)	24.02.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameiet Grinveien 10

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Boligsameiet Grinveien 10s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - BOLIGSAMEIET GRINIVEIEN 10

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 1. mars 2023
KPMG AS

Gunnar Sotnakk
Statsautorisert revisor