



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 181 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VELVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Halfdan Wilhelmsens alle 44
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Falck-Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 133 421	755 954
Sum inntekter		1 133 421	755 954
Kostnader			
Lønnskostnad	1	192 902	63 895
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	172 039	172 039
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		317 183	271 065
Sum kostnader		682 125	506 999
Driftsresultat		451 296	248 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 786	6 918
Sum finansinntekter		9 786	6 918
Annen finanskostnad		2	7
Sum finanskostnader		2	7
Netto finans		9 784	6 911
Ordinært resultat før skattekostnad		461 080	255 866
Skattekostnad på resultat	3	139 286	94 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		321 794	161 727
Årsresultat	4	321 794	161 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		321 794	161 727
Totalresultat		321 794	161 727
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		321 794	161 727
Sum overføringer og disponeringer		321 794	161 727



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 881 545	7 053 584
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		6 881 545	7 053 584
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		6 881 545	7 053 584
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	770 257	628 988
Sum fordringer		770 257	628 988
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 112	34 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 112	34 071
Sum omløpsmidler		808 368	663 059
SUM EIENDELER		7 689 913	7 716 643

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4, 6	6 900 000	6 900 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	3 184	95 223
Sum innskutt egenkapital		6 903 184	6 995 223
Annen egenkapital	4, 7		
Sum egenkapital	4	6 903 184	6 995 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 950	16 099
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		15 310	28 896
Annen kortsiktig gjeld	5	736 469	676 425
Sum kortsiktig gjeld		786 729	721 420
Sum gjeld		786 729	721 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 689 913	7 716 643



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 730126

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 181 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VELVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Halfdan Wilhelmsens alle 44
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Falck-Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 181 749
VELVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 133 421	755 954
Sum inntekter		1 133 421	755 954
Kostnader			
Lønnskostnad	1	192 902	63 895
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	172 039	172 039
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		317 183	271 065
Sum kostnader		682 125	506 999
Driftsresultat		451 296	248 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 786	6 918
Sum finansinntekter		9 786	6 918
Annen finanskostnad		2	7
Sum finanskostnader		2	7
Netto finans		9 784	6 911
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	461 080	255 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 286	94 139
Årsresultat	4	321 794	161 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		321 794	161 727
Totalresultat		321 794	161 727
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		321 794	161 727
Sum overføringer og disponeringer		321 794	161 727



Organisasjonsnr: 993 181 749
VELVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 881 545	7 053 584
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		6 881 545	7 053 584
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		6 881 545	7 053 584
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	770 257	628 988
Sum fordringer		770 257	628 988
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		38 112	34 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 112	34 071
Sum omløpsmidler		808 368	663 059
SUM EIENDELER		7 689 913	7 716 643
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	6 900 000	6 900 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	3 184	95 223
Sum innskutt egenkapital		6 903 184	6 995 223



Annen egenkapital	4, 7		
Sum egenkapital	4	6 903 184	6 995 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 950	16 099
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		15 310	28 896
Annen kortsiktig gjeld	5	736 469	676 425
Sum kortsiktig gjeld		786 729	721 420
Sum gjeld		786 729	721 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 689 913	7 716 643



Organisasjonsnr: 993 181 749
VELVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Velveien 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 181 749



Resultatregnskap			
Velveien 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 133 421	755 954
Sum driftsinntekter		1 133 421	755 954
Lønnskostnad	1	192 902	63 895
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	172 039	172 039
Annen driftskostnad		317 183	271 065
Sum driftskostnader		682 125	506 999
Driftsresultat		451 296	248 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 786	6 918
Annen finanskostnad		2	7
Resultat av finansposter		9 784	6 911
Resultat før skattekostnad		461 080	255 866
Skattekostnad på resultat	3	139 286	94 139
Resultat		321 794	161 727
Årsresultat	4	321 794	161 727
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		321 794	161 727
Sum overføringer		321 794	161 727

Velveien 1 AS

Side 2



Balanse			
Velveien 1 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 881 545	7 053 584
Sum varige driftsmidler		6 881 545	7 053 584
Sum anleggsmidler		6 881 545	7 053 584
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	770 257	628 988
Sum fordringer		770 257	628 988
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 112	34 071
Sum omløpsmidler		808 368	663 059
Sum eiendeler		7 689 913	7 716 643

Velveien 1 AS

Side 3



Balanse			
Velveien 1 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	6 900 000	6 900 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 184	95 223
Sum innskutt egenkapital		6 903 184	6 995 223
Sum egenkapital	4	6 903 184	6 995 223
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 950	16 099
Skyldig offentlige avgifter		15 310	28 896
Annen kortsiktig gjeld	5	736 469	676 425
Sum kortsiktig gjeld		786 729	721 420
Sum gjeld		786 729	721 420
Sum egenkapital og gjeld		7 689 913	7 716 643
<p>Tønsberg, 12.08.2024 Styret i Velveien 1 AS</p> <hr/> <p>Steffen Falck-Antonsen styreleder/daglig leder</p>			
Velveien 1 AS		Side 4	



Velveien 1 AS

993 181 749

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	169 380	56 000
Arbeidsgiveravgift	23 522	7 895
Sum	192 902	63 895

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.



Velveien 1 AS

993 181 749

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 601 935	8 601 935
Anskaffelseskost 31.12.23	8 601 935	8 601 935
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 720 390	1 720 390
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 720 390	1 720 390
Bokført verdi 31.12.23	6 881 545	6 881 545
Årets ordinære avskrivninger	172 039	172 039

Økonomisk levetid 50 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	139 286	94 139
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	139 286	94 139
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	461 080	255 866
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	172 039	172 039
Avgitt konsernbidrag	-633 119	-427 905
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	139 286	94 139
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-139 286	-94 139
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 720 390	-1 548 351	172 039
Sum	-1 720 390	-1 548 351	172 039
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 720 390	1 548 351	-172 039
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Side 6



Velveien 1 AS

993 181 749

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	6 900 000	95 223	0	6 995 223
Årets resultat			321 794	321 794
Konsemlidrag mottatt		80 000		80 000
Konsemlidrag avgitt			-493 833	-493 833
Pr 31.12.2023	6 900 000	175 223	-172 039	6 903 184

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Santex AS (morselskap)	586 132	469 653
Storgaten 56 - Horten AS (søsterselskap)	0	3 000
HWA 44 AS (søsterselskap)	33 406	33 106
St. Olavsgate 17 AS (søsterselskap)	9 267	9 267
HWA 46 AS (søsterselskap)	50 000	50 000
Sum	678 806	565 027
Gjeld		
Eik 107 AS (søsterselskap)	-48 420	-48 420
Kossegården AS (søsterselskap)	-6 500	-6 500
Storgaten 56 - Horten AS (søsterselskap)	-10 000	0
Sum	-64 920	-54 920

Lån til Santex AS er renteberegnet med 3 % i 2022, totalt kroner 6 918.

Det er mottatt konsernbidrag på kr. 80 000 fra Santex AS.
Beløpet er klassifisert under andre kortsiktige fordringer.

Det er avgitt konsernbidrag på kr. 633 119 til Santex AS.
Gjelden er klassifisert under annen kortsiktig gjeld.

Side 7



Velveien 1 AS

993 181 749

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Velveien 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	6 900,0	6 900 000
Sum	1 000		6 900 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Santex AS	1 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 321 794 etter skatt, mot kr. 161 727 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Steffen Falck-Antonsen

32af3950-e9fb-4ad7-8785-7fdeb60d1f37 - 2024-08-13 18:24:23 UTC +03:00
BankID - 5dacc3db-f793-4c71-9dc3-d54b7035faae - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f79d480c-0575-40df-819d-b032c7490868>

 **visma sign**
www.vismasign.com