



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 925 782 203                 |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                |
| Foretaksnavn:        | M4Y HOLDING AS              |
| Forretningsadresse:  | Mørkveien 50<br>1409 SKOTBU |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Mørselskap i konsern:     | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Ja |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Nei                                |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |              |
|--|--------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Anette Lynne |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 30.10.2023   |

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022             | 2021              |
|---|------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                   |
| Annen driftsinntekt                           |      | 517 000          | 127 500           |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>517 000</b>   | <b>127 500</b>    |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                   |
| Annen driftskostnad                           | 1, 2 | 626 513          | 221 554           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>626 513</b>   | <b>221 554</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-109 513</b>  | <b>-94 054</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                   |
| Inntekt på investering i datterselskap        | 5    | 3 507 000        | 5 010 000         |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      | 5    | 403 163          | 180 624           |
| Annen finansinntekt                           |      |                  | 27 280 330        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>3 910 163</b> | <b>32 470 954</b> |
| Annen rentekostnad                            |      | 140 319          | 309               |
| Annen finanskostnad                           |      | 4 201            | 12 888            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>144 520</b>   | <b>13 196</b>     |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>3 765 643</b> | <b>32 457 758</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>3 656 130</b> | <b>32 363 704</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 3    | 53 213           | 16 231            |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>3 602 917</b> | <b>32 347 473</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>3 602 917</b> | <b>32 347 473</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>3 602 917</b> | <b>32 347 473</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>3 602 917</b> | <b>32 347 473</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                   |
| Ordinært utbytte                              |      | 2 700 000        | 3 000 000         |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 902 917          | 29 347 473        |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | 8           | 3 602 917   | 32 347 473  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3    | 36 341            |                   |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>36 341</b>     |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |      | 22 161 091        | 18 260 751        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 4, 9 | <b>22 161 091</b> | <b>18 260 751</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 5    | 331 830           | 295 330           |
| Lån til foretak i samme konsern                | 6    | 9 791 500         | 7 700 000         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>10 123 330</b> | <b>7 995 330</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>32 320 762</b> | <b>26 256 081</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 38 647            | 18 750            |
| Konsernfordringer                              |      | 655 787           | 180 624           |
| <b>Sum fordringer</b>                          | 6    | <b>694 434</b>    | <b>199 374</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 4 322 014         | 14 526 018        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>4 322 014</b>  | <b>14 526 018</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>5 016 447</b>  | <b>14 725 392</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>37 337 210</b> | <b>40 981 473</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2022              | 2021              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 7    | 4 869 999         | 4 869 999         |
| Overkurs                          |      | 4 986 251         | 4 986 251         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>9 856 250</b>  | <b>9 856 250</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |      | 20 048 292        | 25 335 375        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>20 048 292</b> | <b>25 335 375</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 8    | <b>29 904 542</b> | <b>35 191 625</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 9    | 2 541 000         | 2 598 330         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>2 541 000</b>  | <b>2 598 330</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>2 541 000</b>  | <b>2 598 330</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 156 008           | 51 072            |
| Betalbar skatt                    | 3    | 89 554            | 16 231            |
| Utbytte                           | 8    | 4 500 000         | 3 000 000         |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 146 105           | 124 215           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>4 891 668</b>  | <b>3 191 518</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>7 432 668</b>  | <b>5 789 848</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>37 337 210</b> | <b>40 981 473</b> |



### Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022               | 2021               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                    |                    |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                    |                    |
| Salgsinntekt  | 2    | 162 848 095        | 167 848 773        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 1 034 305          | 873 891            |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>163 882 400</b> | <b>168 722 664</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                    |                    |
| Varekostnad   |      | 12 974 262         | 12 502 358         |
| Lønnskostnad  | 3    | 125 731 803        | 136 056 704        |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4, 5 | 1 690 174          | 1 591 665          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 14 358 137         | 16 629 381         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>154 754 377</b> | <b>166 780 108</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>9 128 023</b>   | <b>1 942 556</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                    |                    |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |      |                    | 297 108            |
| Annen renteinntekt                                    |      | 30 380             | 28 488             |
| Annen finansinntekt                                   |      | 379 108            | 27 280 370         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>409 488</b>     | <b>27 605 966</b>  |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      |                    | 278 410            |
| Annen rentekostnad                                    |      | 395 308            | 225 559            |
| Annen finanskostnad                                   |      | 69 589             | 15 256             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>464 897</b>     | <b>519 225</b>     |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-55 409</b>     | <b>27 086 740</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>9 072 614</b>   | <b>29 029 296</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 6    | 1 615 618          | 1 193 165          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>7 456 996</b>   | <b>27 836 131</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>7 456 996</b>   | <b>27 836 131</b>  |
| Minoritetsinteresser                                  | 7    | 3 665 613          | 1 576 471          |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>3 791 383</b>   | <b>26 259 660</b>  |



## Konsernets resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>       |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| <b>Totalresultat</b>                     |             | <b>3 791 383</b> | <b>26 259 660</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                  |                   |
| Ordinært utbytte                         |             | 2 700 000        | 3 000 000         |
| Tilleggsutbytte                          |             | 3 493 000        | 4 990 000         |
| Avsatt til annen egenkapital             |             | 1 263 996        | 19 846 131        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> | <b>12</b>   | <b>7 456 996</b> | <b>27 836 131</b> |



## Konsernets balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note  | 2022              | 2021              |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |       |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |       |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |       |                   |                   |
| Forskning og utvikling                         | 4     | 159 225           |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 6     | 241 293           | 27 932            |
| Goodwill                                       |       | 72 317            | 90 317            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |       | <b>472 835</b>    | <b>118 249</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |       |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |       | 22 161 091        | 18 260 751        |
| Maskiner og anlegg                             |       | 1 192 866         | 136 671           |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             |       | 6 560 544         | 6 513 335         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 5, 13 | <b>29 914 502</b> | <b>24 910 757</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |       |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                | 8     |                   | 1 800 000         |
| Andre langsiktige fordringer                   |       | 1 584 355         | 848 054           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |       | <b>1 584 355</b>  | <b>2 648 054</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |       | <b>31 971 692</b> | <b>27 677 060</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |       |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |       |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>                               | 9     | <b>2 178 716</b>  | <b>677 045</b>    |
| <b>Fordringer</b>                              |       |                   |                   |
| Kundefordringer                                |       | 31 379 017        | 25 292 168        |
| Andre kortsiktige fordringer                   |       | 2 575 674         | 2 400 401         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |       | <b>33 954 691</b> | <b>27 692 569</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |       |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 10    | 15 393 971        | 30 127 807        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |       | <b>15 393 971</b> | <b>30 127 807</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |       | <b>51 527 378</b> | <b>58 497 420</b> |



## Konsernets balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b>                     |      | <b>83 499 070</b> | <b>86 174 480</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 11   | 4 869 999         | 4 869 999         |
| Overkurs                                 |      | 4 986 251         | 4 986 251         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>9 856 250</b>  | <b>9 856 250</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |      | 18 401 998        | 24 399 596        |
| Minoritetsinteresser                     |      | 2 900 338         | 1 910 542         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>21 302 336</b> | <b>26 310 138</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 12   | <b>31 158 586</b> | <b>36 166 388</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 6    |                   | 257 167           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      |                   | <b>257 167</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 13   | 7 938 739         | 7 772 702         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>7 938 739</b>  | <b>7 772 702</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>7 938 739</b>  | <b>8 029 869</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 3 306 080         | 2 201 333         |
| Betalbar skatt                           | 6    | 2 086 146         | 1 133 587         |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 12 520 359        | 13 010 417        |
| Utbytte                                  |      | 4 500 000         | 3 000 000         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 21 989 160        | 22 632 886        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>44 401 745</b> | <b>41 978 223</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>52 340 484</b> | <b>50 008 092</b> |



## Konsernets balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>83 499 070</b> | <b>86 174 480</b> |



## Årsberetning 2022

M4Y Holding AS

### Virksomhetens art

M4Y Holding AS er et selskap der virksomheten omfatter eierskap av andre virksomheter som utfører renholdstjenester og lege- og kosmetiske tjenester og eierskap av fast eiendom og utleie av fast eiendom. Morselskapet er lokalisert i Nordre Follo kommune. Hoveddelen av virksomheten til datterselskap er lokalisert i Oslo. Renholds virksomheten opererer på hele Østlandet med hovedkontor i Oslo og et avdelingskontor i Rygge.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Omsetningen i konsernet var kr 163,8 millioner i 2022, en nedgang på kr 5,8 millioner fra 2021. Årsresultatet ble i 2022 kr 7,5 millioner, en nedgang på kr 20 millioner fra 2021. Nedgangen skyldes en høy finansinntekt i 2021.

Driftsresultatet for konsernet utgjorde kr 9,1 millioner, en økning på kr 7,2 millioner fra 2021.

Konsernets bankinnskudd og kontanter var kr 15,4 millioner per 31.12.2022, mot kr 30,1 millioner per 31.12.2021. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Konsernets finansielle stilling er god, og per 31.12.2022 overstiger konsernets omløpsmidler den kortsiktige gjelden.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift. Styret mener morselskapet og konsernet har en tilfredsstillende soliditet og at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

### Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i konsernet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. I datterselskap der det er aktuelt iverksettes løpene tiltak for å opprettholde et godt arbeidsmiljø. Ansatte i konsernet har ikke vært utsatt for alvorlige ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid.

Sykefravær har i året vært på totalt 4,12 %.

### Likestilling

Konsernet hadde ved årets utløp 463 ansatte, 286 kvinner og 177 menn. Arbeidstid og lønn er rettferdig fordelt mellom kjønnene. Det er ingen forskjell mellom gjennomsnittslønn til kvinner eller menn. Konsernet har som policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn.

Konsernets personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Det arbeides aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomhetene. Ved rekruttering, både internt og eksternt, prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn.

Styret i konsernet består av 1 person, hvorav 1 er kvinne.

### Ytre miljø

Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriftene jobber kontinuerlig for å begrense forurensning av det ytre miljø og benytter for eksempel kun svanemerkede produkter i renholdsvirksomheten. Ved innkjøp av nye biler, foretrekkes el biler fremfor fossilt drevne biler.

### Åpenhetsloven

«Lov om virksomheters åpenhet og arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold», trådte i kraft 1. juli 2022. Lovens formål er å fremme virksomheters respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i forbindelse med produksjon av varer og levering av tjenester. Det vises til nettsidene til datterselskapet Rent Renholdstjenester AS, [www.rent.no](http://www.rent.no), for ytterligere informasjon om håndtering av loven.



## **Andre forhold**

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

## **Utfyllende redegjørelse for årsregnskapet og konsernregnskapet**

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2022 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

## **Finansiell risiko**

Styret anser selskapets finansielle risiko for til å være begrenset.

## **Fremtidsutsikter**

Konsernets virksomhet påvirkes av uroligheter i Europa og økte råvarepriser, og det er grunn til å tro at også 2023 vil være et krevende år for markedet. Ytterligere usikkerhet i et allerede urolig marked, vil over tid svekke kjøpekraften i samfunnet. Økt rentenivå og økte priser på materialer kan i verste fall svekke vår aktivitet innenfor f.eks. byggvask og kosmetiske tjenester.

Mangel på arbeidskraft, har vært en stor utfordring også i 2022, spesielt innenfor renhold. I likhet med andre i samme bransje, er tilgangen til arbeidskraft avhengig av arbeidsinnvandring til Norge. Dette virker å ha stabilisert seg noe, og tilgangen på arbeidskraft oppleves som bedre inn mot 2023.

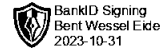
Ledelsen er opptatt av utvikling for å møte tøff konkurranse i fremtiden. Tiltak for å styrke posisjon i markedene har vært et av mange fokusområder i 2022. Økt kompetanse blant ansatte er svært viktig for å opprettholde konkurransedyktighet. Det satses blant annet på å være ledende i forhold til andel fagbrev blant våre renholdere og INSTA sertifiseringer på ulike nivåer. Kompetanseheving, kvalitet og effektiv drift, skal sikre driften mange år fremover.

Nordre Follo, 30. oktober 2023

Anette Lynne  
Styreleder (elektronisk signert)



**PLUS REVISJON AS**  
Audit & Advisory



Til generalforsamlingen i M4Y Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for M4y Holding AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 3 602 917 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 7 456 996.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og

---

### Plus Revisjon AS

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo  
Tlf: 23 03 91 60  
www.plus-revisjon.no  
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret



**PLUS REVISJON AS**  
Audit & Advisory



den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelse om samfunnsansvar.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. oktober 2023

**Plus Revisjon AS**

Bent Wessel Eide  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

#### **Plus Revisjon AS**

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo  
Tlf: 23 03 91 60  
[www.plus-revisjon.no](http://www.plus-revisjon.no)  
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret



# Konsernregnskap

## 2022

# M4Y Holding AS

Org.nr.:925 782 203

**Resultatregnskap**

M4Y Holding AS konsern

| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             | Note | <b>2022</b>        | <b>2021</b>        |
|---|------|--------------------|--------------------|
| Salgsinntekt  | 2    | 162 848 095        | 167 848 773        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 1 034 305          | 873 891            |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>163 882 400</b> | <b>168 722 664</b> |
| Varekostnad   |      | 12 974 262         | 12 502 358         |
| Lønnskostnad  | 3    | 125 731 803        | 136 056 704        |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4, 5 | 1 690 174          | 1 591 665          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 14 358 137         | 16 629 381         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>154 754 377</b> | <b>166 780 108</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>9 128 023</b>   | <b>1 942 556</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                    |                    |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |      | 0                  | 297 108            |
| Annen renteinntekt                                    |      | 30 380             | 28 488             |
| Annen finansinntekt                                   |      | 379 108            | 27 280 370         |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | 0                  | 278 410            |
| Annen rentekostnad                                    |      | 395 308            | 225 559            |
| Annen finanskostnad                                   |      | 69 589             | 15 256             |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-55 409</b>     | <b>27 086 740</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>9 072 614</b>   | <b>29 029 296</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 6    | 1 615 618          | 1 193 165          |
| <b>Ordinært resultat</b>                              |      | <b>7 456 996</b>   | <b>27 836 131</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>7 456 996</b>   | <b>27 836 131</b>  |
| Minoritetens andel                                    | 7    | 3 665 613          | 1 576 471          |
| <b>Majoritetens andel</b>                             |      | <b>3 791 383</b>   | <b>26 259 660</b>  |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                    |                    |
| Avsatt til utbytte                                    |      | 2 700 000          | 3 000 000          |
| Tilleggsutbytte                                       |      | 3 493 000          | 4 990 000          |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 1 263 996          | 19 846 131         |
| <b>Sum disponert</b>                                  | 12   | <b>7 456 996</b>   | <b>27 836 131</b>  |



## Balanse

M4Y Holding AS konsern

| Eiendeler                            | Note  | 2022              | 2021              |
|--------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                 |       |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>        |       |                   |                   |
| Forskning og utvikling               | 4     | 159 225           | 0                 |
| Utsatt skattefordel                  | 6     | 241 293           | 27 932            |
| Goodwill                             |       | 72 317            | 90 317            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>    |       | <b>472 835</b>    | <b>118 249</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |       |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  |       | 22 161 091        | 18 260 751        |
| Maskiner og anlegg                   |       | 1 192 866         | 136 671           |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr   |       | 6 560 544         | 6 513 335         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       | 5, 13 | <b>29 914 502</b> | <b>24 910 757</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |       |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern      | 8     | 0                 | 1 800 000         |
| Andre langsiktige fordringer         |       | 1 584 355         | 848 054           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |       | <b>1 584 355</b>  | <b>2 648 054</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |       | <b>31 971 692</b> | <b>27 677 060</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |       |                   |                   |
| Lager av varer og annen beholdning   | 9     | 2 178 716         | 677 045           |
| <b>Fordringer</b>                    |       |                   |                   |
| Kundefordringer                      |       | 31 379 017        | 25 292 168        |
| Andre kortsiktige fordringer         |       | 2 575 674         | 2 400 401         |
| <b>Sum fordringer</b>                |       | <b>33 954 691</b> | <b>27 692 569</b> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         | 10    | 15 393 971        | 30 127 807        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |       | <b>51 527 378</b> | <b>58 497 420</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |       | <b>83 499 070</b> | <b>86 174 480</b> |



## Balanse

M4Y Holding AS konsern

| Egenkapital og gjeld                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 11   | 4 869 999         | 4 869 999         |
| Overkurs                               |      | 4 986 251         | 4 986 251         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>9 856 250</b>  | <b>9 856 250</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      |      | 18 401 998        | 24 399 596        |
| Minoritetens andel                     |      | 2 900 338         | 1 910 542         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>21 302 336</b> | <b>26 310 138</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | 12   | <b>31 158 586</b> | <b>36 166 388</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 6    | 0                 | 257 167           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>          | <b>257 167</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 13   | 7 938 739         | 7 772 702         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>7 938 739</b>  | <b>7 772 702</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 3 306 080         | 2 201 333         |
| Betalbar skatt                         | 6    | 2 086 146         | 1 133 587         |
| Skyldig offentlige avgifter            |      | 12 520 359        | 13 010 417        |
| Utbytte                                |      | 4 500 000         | 3 000 000         |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 21 989 160        | 22 632 886        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>44 401 745</b> | <b>41 978 223</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>52 340 484</b> | <b>50 008 092</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>83 499 070</b> | <b>86 174 480</b> |

Nordre Follo, 30.10.2023  
Styret i M4Y Holding AS

\_\_\_\_\_  
Anette Lynne  
styreleder



## Kontantstrøm

M4Y Holding AS konsern

NRS Indirekte metode

|  | Note | 2022               | 2021               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>       |      |                    |                    |
| Resultat før skattekostnad                                 |      | 9 072 614          | 29 029 296         |
| Periodens betalte skatt                                    | 6    | 1 133 587          | 2 884 557          |
| Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler                      | 5    | 214 181            | 155 325            |
| Ordinære avskrivninger                                     | 4, 5 | 1 690 174          | 1 591 665          |
| Endring i varelager  | 9    | -1 501 671         | -677 045           |
| Endring i kundefordringer                                  |      | -6 086 849         | 1 971 779          |
| Endring i leverandørgjeld                                  |      | 1 104 747          | -420 212           |
| Endring i andre tidsavgrensingsposter                      |      | -1 746 020         | -5 345 541         |
| <b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>    |      | <b>1 613 589</b>   | <b>23 420 710</b>  |
| <b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>         |      |                    |                    |
| Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler              | 5    | 3 233 648          | 883 000            |
| Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler               | 5    | 8 864 109          | 19 631 420         |
| <b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>      |      | <b>-5 630 461</b>  | <b>-18 748 420</b> |
| <b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>        |      |                    |                    |
| Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld            | 13   | 1 258 413          | 3 000 726          |
| Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld            |      | 0                  | 3 021 796          |
| Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld           | 13   | 1 092 376          | 0                  |
| Utbetalinger av utbytte                                    |      | 10 883 000         | 10 000 000         |
| <b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>     |      | <b>-10 716 963</b> | <b>-3 977 478</b>  |
| Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter           |      | -14 733 835        | 694 812            |
| Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse   |      | 30 127 807         | 29 432 995         |
| <b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b> |      | <b>15 393 971</b>  | <b>30 127 807</b>  |



## Noter 2022

M4Y Holding AS konsern

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer M4y Holding AS og selskaper som M4y Holding AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

#### Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

#### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



## Forskning og utvikling

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immaterielle eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid. Dersom levetiden for balanseførte utviklingsutgifter ikke kan anslås pålitelig avskrives disse over maksimalt ti år. Utgifter til forskning kostnadsføres løpende.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

## Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Varebeholdninger

Varelager er handelsvarer og er verdsatt til det laveste av anskaffelseskost og netto salgpris. Netto salgpris er estimert salgpris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

## Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## Noter 2022

M4Y Holding AS konsern

### Note 2 Salgsinntekter

|  | 2022               | 2021               |
|--|--------------------|--------------------|
| <b>Fordeling på virksomhetsområder</b> |                    |                    |
| Byggrenhold                            | 40 926 086         | 57 307 192         |
| Øvrig renhold                          | 110 681 280        | 108 621 303        |
| Kosmetiske tjenester                   | 11 240 729         | 1 920 278          |
| Øvrige inntekter                       |                    | 0                  |
| <b>Sum</b>                             | <b>162 848 095</b> | <b>167 848 773</b> |
| <b>Geografisk fordeling</b>            |                    |                    |
| Norge                                  | 162 848 095        | 167 848 773        |
| <b>Sum</b>                             | <b>162 848 095</b> | <b>167 848 773</b> |

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

| Lønnskostnader            | 2022               | 2021               |
|---------------------------|--------------------|--------------------|
| Lønninger                 | 107 091 858        | 116 716 138        |
| Arbeidsgiveravgift        | 15 540 684         | 16 742 446         |
| Pensjonskostnader *       | 1 998 549          | 5 297              |
| Andre ytelser             | 1 100 712          | 2 592 823          |
| <b>Sum lønnskostnader</b> | <b>125 731 803</b> | <b>136 056 704</b> |

Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært 254 295

\* Det er tjenestepensjonsordninger i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon i konsernselskap som er pliktig til å ha slike ordninger.

| Ytelser til ledende personer i datterselskap | Daglig leder   | Styret   |
|--|----------------|----------|
| Lønn   | 533 975        | -        |
| Pensjonskostnader                            | 13 349         | -        |
| Annen godtgjørelse                           | 66 459         | -        |
| <b>Sum</b>                                   | <b>613 783</b> | <b>0</b> |

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for eiere eller ledende personer.

| Revisor                                 | 2022           |
|---|----------------|
| Ordinær revisjon                        | 244 219        |
| Teknisk bistand utarbeidelse årsoppgjør | 64 838         |
| Annen bistand                           | 85 176         |
| <b>Sum</b>                              | <b>394 233</b> |

### Note 4 Immaterielle eiendeler og goodwill

|                                 | FOU            | Goodwill      | SUM            |
|---------------------------------|----------------|---------------|----------------|
| Anskaffelseskost 01.01          | -              | 200 837       | 200 837        |
| Tilgang                         | 167 525        | -             | 167 525        |
| Avgang                          | -              | -             | -              |
| Anskaffelseskost 31.12          | 167 525        | 200 837       | 368 362        |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | 8 300          | 128 520       | 128 520        |
| <b>Balanseført verdi 31.12</b>  | <b>159 225</b> | <b>72 317</b> | <b>231 542</b> |
| Årets avskrivninger             | 8 300          | 18 000        | 26 300         |
| Forventet økonomisk levetid     | 5 år           |               |                |
| Avskrivningsplan                | Lineær         | Saldo 20 %    |                |



## Noter 2022

M4Y Holding AS konsern

### Note 5 Varige driftsmidler

|                                 | Ikke avskrivbare  |                  | Biler og annet    |   | Sum               |
|---------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|---|-------------------|
|                                 | Boliger           | Maskiner         | driftsløsøre      |   |                   |
| Anskaffelseskost 01.01          | 18 260 751        | 2 080 666        | 10 678 127        |   | 31 019 544        |
| Tilgang                         | 7 311 470         |                  | 1 552 639         |   | 8 864 109         |
| Avgang                          | - 3 411 129       | -                | 50 000            | - | 3 461 129         |
| <b>Anskaffelseskost 31.12</b>   | <b>22 161 092</b> | <b>2 080 666</b> | <b>12 180 766</b> |   | <b>36 422 524</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | -                 | 887 800          | 5 620 223         |   | 6 508 023         |
| <b>Balanseført verdi 31.12</b>  | <b>22 161 092</b> | <b>1 192 866</b> | <b>6 560 543</b>  |   | <b>29 914 501</b> |
| Årets avskrivninger             | -                 | 166 937          | 1 496 937         |   | 1 663 874         |
| Forventet økonomisk levetid     | -                 | 5 år             | 3-10 år           |   |                   |
| Avskrivningsplan                | -                 | Saldo / Lineær   | Saldo / Lineær    |   |                   |

### Note 6 Skatt

|   | 2022             | 2021             |
|---|------------------|------------------|
| <b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>   |                  |                  |
| Betalbar skatt  | 2 086 146        | 1 133 587        |
| Endring i utsatt skatt/skattefordel   | -470 528         | 59 578           |
| <b>Sum skattekostnad</b>  | <b>1 615 618</b> | <b>1 193 165</b> |
| <b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>   |                  |                  |
| Resultat før skattekostnad  | 9 072 614        | 34 039 294       |
| Permanente forskjeller  | -258 078         | -32 323 583      |
| Avskrivning goodwill konsern  | 0                | 0                |
| Endring i midlertidige forskjeller  | 360 413          | -435 529         |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>   | <b>9 174 949</b> | <b>1 280 182</b> |
| <b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>  |                  |                  |
| Fordringer  | -300 000         | -2 727           |
| Varer   | 0                | 0                |
| Anleggsmidler   | 1 466 989        | 1 197 325        |
| Gevinst- og tapskonto   | -165 185         | 0                |
| Sum midlertidige forskjeller  | 1 001 804        | 1 194 598        |
| Fremførbart underskudd  | -4 859 224       | -3 872 483       |
| Grunnlag utsatt skatt/ skattefordel (-)   | -3 857 420       | -2 677 885       |
| <b>Netto utsatt skatt / skattefordel (-)</b>  | <b>-848 632</b>  | <b>-589 135</b>  |
| Herav nedskrevet utsatt skattefordel (-)  | -607 339         | -818 370         |
| Herav utsatt skattefordel (-) i balansen  | -241 293         | -27 932          |
| Herav utsatt skatt i balansen   | 0                | 257 167          |
| <b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b> |                  |                  |
| Resultat før skatt  | 9 072 614        | 34 039 294       |
| 22 % skatt av resultat før skatt  | 1 995 975        | 7 488 645        |
| Effekt av permanente forskjeller (22 %)   | -56 777          | -7 111 188       |
| Effekt av endret/avvikende skattesats   | 0                | 0                |
| Effekt av avskrivning goodwill i konsern (ikke skatt)                                     | 0                | 0                |
| Beregnet skattekostnad  | 1 939 198        | 1 212 382        |
| <b>Effektiv skattesats *)</b>   | <b>21,4 %</b>    | <b>3,6 %</b>     |

\*) Beregnet skattekostnad i prosent av resultat før skatt



## Noter 2022

M4Y Holding AS konsern

### Note 7 Investering i datterselskap

| Datterselskap            | Forretnings-<br>kontor | Eier-/ stemme-<br>andel | Anskaffelse-<br>tidspunkt |
|--------------------------|------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Fillox AS                | Oslo                   | 100,00 %                | 27.01.2021                |
| Rent Renholdtjenester AS | Oslo                   | 50,10 %                 | 01.11.2020                |
| Renée Norge AS           | Oslo                   | 55,00 %                 | 23.08.2022                |
| Lynne Entreprenør AS     | Skotbu                 | 100,00 %                | 09.08.2021                |

| Indirekte eid            | Forretnings-<br>kontor | Indirekte eid | Fillox AS eier-/<br>stemme-andel |
|--------------------------|------------------------|---------------|----------------------------------|
| Fillox Hafrsfjordgate AS | Oslo                   | 100,00 %      | 100 %                            |
| Fillox Stortingsgaten AS | Oslo                   | 70,00 %       | 70 %                             |
| Fillox Theresesgate AS   | Oslo                   | 85,00 %       | 85 %                             |

### Note 8 Fordringer

| Fordringer med forfall > 1 år                           | 2022             | 2021             |
|---|------------------|------------------|
| Langsiktige fordring på ikke konsolidert konsernselskap | 0                | 1 800 000        |
| Depositum   | 170 000          | 100 000          |
| Forskuddsbetalte kostnader                              | 290 000          | 0                |
| Andre langsiktige fordringer                            | 950 000          | 630 000          |
| <b>Sum</b>  | <b>1 410 000</b> | <b>2 530 000</b> |

### Note 9 Varebeholdning

|              | 2022      | 2021    |
|--------------|-----------|---------|
| Handelsvarer | 2 178 716 | 677 045 |

### Note 10 Bundne midler, trekkrettigheter

|                            | 2022                   | 2021      |           |
|----------------------------|------------------------|-----------|-----------|
| <b>Bundne bankinnskudd</b> | Skattetrekksmidler     | 3 700 847 | 4 014 142 |
| <b>Trekkrettigheter</b>    | Ubenyttet kassekreditt | 0         | 0         |

### Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

| Aksjekapital    | Antall | Pålydende | Balanseført  |
|-----------------|--------|-----------|--------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 162,33    | 4 869 999,00 |

| Oversikt over aksjonærene i selskapet pr 31.12. | Antall        | Eierandel       |
|---|---------------|-----------------|
| Anette Lynne (styreleder)                       | 30 000        | 100,00 %        |
| <b>SUM</b>                                      | <b>30 000</b> | <b>100,00 %</b> |



## Noter 2022

M4Y Holding AS konsern

### Note 12 Egenkapital

|   | Aksjekapital     | Overkurs         | Annen egenkapital | Sum               |
|---|------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital pr 01.01                        | 4 869 999        | 4 986 251        | 26 310 138        | 36 166 388        |
| Kapitalforhøyelse                           |                  |                  | 0                 | 0                 |
| Nyemisjon i datterselskap (kontantinnskudd) |                  |                  | 7 930             | 7 930             |
| Oppkjøp Lynne Entreprenør AS, ref. note 7   |                  |                  | -89 727           | -89 727           |
| Omregningsdifferanser                       |                  |                  | 0                 | 0                 |
| Årets resultat                              |                  |                  | 7 456 996         | 7 456 996         |
| Utbytte                                     |                  |                  | -12 383 000       | -12 383 000       |
| <b>Egenkapital pr 31.12</b>                 | <b>4 869 999</b> | <b>4 986 251</b> | <b>21 302 337</b> | <b>31 158 587</b> |

| Minoritetsinteressers andel av datterselskaperens egenkapital      | pr. 31.12.2022   | pr. 31.12.2021   |
|--|------------------|------------------|
| Fillox Stortingsgaten AS (konsernets eierandel er redusert i 2022) | 603 387          | -236 429         |
| Fillox Theresesgate AS   | -49 596          | -315 755         |
| Renée Norge AS   | -45 076          | 0                |
| Rent Renholdtjenester AS   | 2 391 622        | 2 462 725        |
| <b>Sum minoritetsinteressers andel av egenkapitalen</b>            | <b>2 900 338</b> | <b>1 910 542</b> |

### Note 13 Gjeld, pantstillelser og garantier

Selskapet har ikke langsiktig gjeld med forfall utover 5 år.

| Gjeld som er sikret ved pant                                  | 2022              | 2021              |
|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner                                | 7 938 739         | 7 772 702         |
| <b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
| Driftstilbehør  | 10 621 841        | 10 750 952        |
| Kundefordringer   | 30 051 150        | 25 273 620        |
| <b>Sum</b>  | <b>40 672 991</b> | <b>36 024 572</b> |

I tillegg har datterselskapet Rent Renholdtjenester AS stilt selvskyldnerkausjon til fordel for morselskapet. Kausjonsbeløpet er kr 2 640 000 med tillegg av lånerenter og andre kostnader.



# Årsregnskap

## 2022

### M4Y Holding AS

Org.nr.:925 782 203



## Resultatregnskap

M4Y Holding AS

| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note | 2022             | 2021              |
|---|------|------------------|-------------------|
| Annen driftsinntekt                       |      | 517 000          | 127 500           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>517 000</b>   | <b>127 500</b>    |
| Annen driftskostnad                       | 1, 2 | 626 513          | 221 554           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>626 513</b>   | <b>221 554</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-109 513</b>  | <b>-94 054</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                  |                   |
| Inntekt på investering i datterselskap    | 5    | 3 507 000        | 5 010 000         |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern  | 5    | 403 163          | 180 624           |
| Annen finansinntekt                       |      | 0                | 27 280 330        |
| Annen rentekostnad                        |      | 140 319          | 309               |
| Annen finanskostnad                       |      | 4 201            | 12 888            |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |      | <b>3 765 643</b> | <b>32 457 758</b> |
| Resultat før skattekostnad                |      | 3 656 130        | 32 363 704        |
| Skattekostnad på resultat                 | 3    | 53 213           | 16 231            |
| <b>Resultat</b>                           |      | <b>3 602 917</b> | <b>32 347 473</b> |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>3 602 917</b> | <b>32 347 473</b> |
| <b>Overføringer</b>                       |      |                  |                   |
| Avsatt til utbytte                        |      | 2 700 000        | 3 000 000         |
| Avsatt til annen egenkapital              |      | 902 917          | 29 347 473        |
| <b>Sum overføringer</b>                   | 8    | <b>3 602 917</b> | <b>32 347 473</b> |



### Navn

M4Y Holding AS

| Eiendeler                            | Note | 2022              | 2021              |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                  | 3    | 36 341            | 0                 |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>    |      | <b>36 341</b>     | <b>0</b>          |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  |      | 22 161 091        | 18 260 751        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       | 4, 9 | <b>22 161 091</b> | <b>18 260 751</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |      |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap        | 5    | 331 830           | 295 330           |
| Lån til foretak i samme konsern      | 6    | 9 791 500         | 7 700 000         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>10 123 330</b> | <b>7 995 330</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>32 320 762</b> | <b>26 256 081</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                    |      |                   |                   |
| Kundefordringer konsern              |      | 72 000            | 0                 |
| Andre kortsiktige fordringer         |      | 38 647            | 18 750            |
| Konsernfordringer                    |      | 583 787           | 180 624           |
| <b>Sum fordringer</b>                | 6    | <b>694 434</b>    | <b>199 374</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 4 322 014         | 14 526 018        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>5 016 447</b>  | <b>14 725 392</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>37 337 210</b> | <b>40 981 473</b> |



## Navn

M4Y Holding AS

| <b>Egenkapital og gjeld</b>       | Note | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 7    | 4 869 999         | 4 869 999         |
| Overkurs                          |      | 4 986 251         | 4 986 251         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>9 856 250</b>  | <b>9 856 250</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |      | 20 048 292        | 25 335 375        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>20 048 292</b> | <b>25 335 375</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 8    | <b>29 904 542</b> | <b>35 191 625</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 9    | 2 541 000         | 2 598 330         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>2 541 000</b>  | <b>2 598 330</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 156 008           | 51 072            |
| Betalbar skatt                    | 3    | 89 554            | 16 231            |
| Utbytte                           | 8    | 4 500 000         | 3 000 000         |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 146 105           | 124 215           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>4 891 668</b>  | <b>3 191 518</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>7 432 668</b>  | <b>5 789 848</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <b>37 337 210</b> | <b>40 981 473</b> |

Nordre Follo, 30.10.2023  
Styret i M4Y Holding AS

\_\_\_\_\_  
Anette Lynne  
styreleder



## Kontantstrøm

M4Y Holding AS

NRS Indirekte metode

|  | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>       |      |                   |                   |
| Resultat før skattekostnad                                 |      | 3 656 130         | 32 363 704        |
| Periodens betalte skatt                                    | 3    | -16 231           | 0                 |
| Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler                      | 4    | 206 481           | -27 280 330       |
| Endring i kundefordringer                                  |      | -72 000           | 0                 |
| Endring i leverandørgjeld                                  |      | 104 937           | 45 502            |
| Endring i andre tidsavgrensingsposter                      |      | -401 169          | -16 829           |
| <b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>    |      | <b>3 478 148</b>  | <b>5 112 046</b>  |
| <b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>         |      |                   |                   |
| Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler              | 4    | 3 204 648         | 0                 |
| Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler               | 4    | -7 311 470        | -18 260 751       |
| Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foret  |      | 0                 | 27 445 000        |
| Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret   |      | -36 500           | -130 000          |
| Netto endring i lån til foretak i samme konsern            |      | -2 091 500        | 1 800 000         |
| <b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>      |      | <b>-6 234 822</b> | <b>10 854 249</b> |
| <b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>        |      |                   |                   |
| Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld            |      | 0                 | 2 640 000         |
| Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld           | 9    | -57 330           | 0                 |
| Utbetalinger av utbytte                                    | 8    | -7 390 000        | -4 100 000        |
| <b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>     |      | <b>-7 447 330</b> | <b>-1 460 000</b> |
| Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter           |      | -10 204 004       | 14 506 296        |
| Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel     |      | 14 526 018        | 19 722            |
| <b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b> | 1    | <b>4 322 014</b>  | <b>14 526 018</b> |



M4Y Holding AS  
Noter 2022



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk.

### 1-1 Inntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de utføres.

Leieinntekter klassifiseres som Andre Driftsinntekter og inntektsføres iht. avtale.

Finansinntekter etter hvert som de opp tjenes.

### 1-2 Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### 1-3 Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%, 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### 1-4 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### 1-5 Kontantstrøm

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

## Note 2 Ansatte, godtgjørelser og honorarer

Selskapet har ingen ansatte.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn er annen godtgjørelse til ledende personer.

### Godtgjørelse til revisor

Det er i 2022 kostnadsført kr 34 969 i ordinært revisjonshonorar, kr 24 625 for teknisk utarbeidelse av årsoppgjøret, og kr 3 750 for andre tjenester. Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



M4Y Holding AS  
Noter 2022



## Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad fordeler seg på: | 2022          | 2021          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Betalbar skatt                       | 89 554        | 16 231        |
| Endring i utsatt skatt               | -36 341       | 0             |
| <b>Sum skattekostnad</b>             | <b>53 213</b> | <b>16 231</b> |

| Beregning av årets skattegrunnlag: | 2022           | 2021          |
|------------------------------------|----------------|---------------|
| Resultat før skattekostnad         | 3 656 130      | 32 363 704    |
| Permanente forskjeller             | -3 401 753     | -32 290 330   |
| Endring i midlertidige forskjeller | 152 685        | 12 500        |
| Årets skattegrunnlag resultat      | 407 062        | 85 874        |
| Bruk av frembørbart underskudd     | 0              | 12 098        |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>        | <b>407 062</b> | <b>73 776</b> |

| Oversikt over midlertidige forskjeller:             | pr 31.12.2022   | pr 31.12.2021  | Endring         |
|---|-----------------|----------------|-----------------|
| Gevinst- og tapskonto                               | -165 185        | 0              | -165 185        |
| Avsetninger   | 0               | -12 500        | 12 500          |
| Sum midlertidige forskjeller                        | -165 185        | -12 500        | -152 685        |
| Underskudd til fremføring                           | 0               | 0              | 0               |
| <b>Grunnlag utsatt skatt (+) / skattefordel (-)</b> | <b>-165 185</b> | <b>-12 500</b> | <b>-152 685</b> |
| Utsatt skatt (+) / skattefordel (-) 22 %            | -36 341         | -2 750         | -33 591         |

## Note 4 Anleggsmidler

|                                    | Bolig-<br>eiendom | Totalt            |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01             | 18 260 750        | 18 260 750        |
| Tilgang                            | 7 311 470         | 7 311 470         |
| Avgang                             | -3 411 129        | -3 411 129        |
| <b>Anskaffelseskost 31.12</b>      | <b>22 161 091</b> | <b>22 161 091</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12    | 0                 | 0                 |
| Akkumulerte nedskrivninger 31.12   | 0                 | 0                 |
| <b>Balanseført verdi pr. 31.12</b> | <b>22 161 091</b> | <b>22 161 091</b> |

Avskrivningsplan:

Boligeiendommer avskrives ikke. Normalt vedlikehold anses tilstrekkelig for å unngå verdiforringelse. Ved vanlig verdifall vil eiendommene nedskrives til antatt markedsverdi.

## Note 5 Konsern, aksjer i datterselskap, tilknyttet selskap, nærstående

| Navn  | Forretnings- Anskaffelse- |            | Eierandel | Stemmeandel | Egenkapital | Resultat  |
|---|---------------------------|------------|-----------|-------------|-------------|-----------|
|   | kontor                    | tidspunkt  |           |             |             |           |
| Fillox AS konsern   | Oslo                      | 27.01.2021 | 100 %     | 100 %       | -3 154 469  | 513 995   |
| <i>Minoriteters andel av egenkapital og resultat i Fillox AS' datterselskaper</i> |                           |            |           |             | -489 673    | 62 510    |
| Lynne Entreprenør   | Skotbu                    | 09.08.2021 | 100 %     | 100 %       | -315 384    | -248 892  |
| Rent Renholdstjenester AS   | Oslo                      | 01.11.2020 | 50,1 %    | 50,1 %      | 4 792 830   | 6 857 509 |
| Renée Norge AS  | Oslo                      | 23.08.2022 | 55,0 %    | 55,0 %      | -100 168    | -124 598  |

Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden.

| Transaksjoner med nærstående selskap                        | 2022    | 2021    |
|---|---------|---------|
| Renteinntekter på lån til selskap i samme konsern           | 403 163 | 180 624 |
| Inntekter fra utleie av lokaler til selskap i samme konsern | 72 000  | -       |



M4Y Holding AS  
Noter 2022



## Note 6 Fordringer

Selskapet har ikke fordringer med forfall > 1 år utover konsernfordringer nedenfor.

| Mellomværende med selskap i samme konsern   | 2022       | 2021      |
|---|------------|-----------|
| Lån til selskap i samme konsern             | 9 791 500  | 7 700 000 |
| Andre konsernfordringer inkl påløpte renter | 655 787    | 180 624   |
| Sum konsernmellomværender                   | 10 447 287 | 7 880 624 |

Herav fordringer som forfaller > 1 år 10 375 287 7 880 624

Det er ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser mellom konsernspiss og datterselskap utover det som er oppgitt i note 8.

## Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapitalen er på kr 4 869 999 fordelt på 30 000 aksjer pålydende kr 162,333300

Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

| Aksjonærer pr. 31.12. er: | Antall aksjer | Eierandel/<br>stemmerett |
|---------------------------|---------------|--------------------------|
| Anette Lynne (styreleder) | 30 000        | 100,00 %                 |

## Note 8 Egenkapital

|  | Aksjekapital | Overkurs  | Annen EK   | Sum        |
|--|--------------|-----------|------------|------------|
| Egenkapital pr 1.1                         | 4 869 999    | 4 986 251 | 25 335 375 | 35 191 625 |
| Ordinært utbytte                           |              |           | -2 700 000 | -2 700 000 |
| Tilleggsutbytte vedtatt etter balansedagen |              |           | -1 800 000 | -1 800 000 |
| Tilleggsutbytte vedtatt i regnskapsåret    |              |           | -4 390 000 | -4 390 000 |
| Årets resultat                             |              |           | 3 602 917  | 3 602 917  |
| Egenkapital pr 31.12                       | 4 869 999    | 4 986 251 | 20 048 292 | 29 904 542 |

## Note 9 Gjeld, pantstillelser og garantier

Selskapet har ikke langsiktig gjeld med forfall utover 5 år.

| Gjeld som er sikret ved pant                          | 2022      | 2021      |
|---|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner                        | 2 541 000 | 2 598 330 |
| Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 4 518 577 | 4 518 577 |

I tillegg har datterselskapet Rent Renholdstjenester AS stilt selvskyldnerkausjon til fordel for morselskapet. Kausjonsbeløpet er kr 2 640 000 med tillegg av lånerenter og andre kostnader.