



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 203 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMTEVEIEN 31 AS
Forretningsadresse: Tomteveien 31A
1618 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Arild Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 928 514	2 005 560
Annen driftsinntekt		70 960	
Sum inntekter		1 999 474	2 005 560
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	300 094	300 092
Annen driftskostnad		144 441	114 058
Sum kostnader		444 535	414 150
Driftsresultat		1 554 939	1 591 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 950	35 840
Sum finansinntekter		34 950	35 840
Rentekostnad til foretak i samme konsern			548 808
Annen rentekostnad		158	
Sum finanskostnader		158	548 808
Netto finans		34 792	-512 968
Resultat før skattekostnad		1 589 731	1 078 442
Skattekostnad på resultat	2	349 740	237 256
Årsresultat		1 239 991	841 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 239 991	841 186
Totalresultat		1 239 991	841 186
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 278 457	868 104
Avsatt til annen egenkapital		-38 466	-26 918



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	3	1 239 991	841 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	10 141 923	10 442 017
Sum varige driftsmidler		10 141 923	10 442 017
Sum anleggsmidler		10 141 923	10 442 017
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			234
Konsernfordringer		807 446	1 735 166
Sum fordringer		807 446	1 735 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 448	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 448	
Sum omløpsmidler		976 894	1 735 400
SUM EIENDELER		11 118 817	12 177 417
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		495 310	533 776
Sum opptjent egenkapital		495 310	533 776
Sum egenkapital	3	605 310	643 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	320 151	331 001
Sum avsetninger for forpliktelser		320 151	331 001
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	8 474 821	10 006 309
Sum annen langsiktig gjeld		8 474 821	10 006 309
Sum langsiktig gjeld		8 794 972	10 337 310
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		79 488	83 377
Kortsiktig konserngjeld	6	1 639 047	1 112 954
Sum kortsiktig gjeld		1 718 535	1 196 331
Sum gjeld		10 513 507	11 533 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 118 817	12 177 417



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 661902

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 203 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMTEVEIEN 31 AS
Forretningsadresse: Tomteveien 31A
1618 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Arild Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 994 203 444
TOMTEVEIEN 31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 928 514	2 005 560
Annen driftsinntekt		70 960	
Sum inntekter		1 999 474	2 005 560
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	300 094	300 092
Annen driftskostnad		144 441	114 058
Sum kostnader		444 535	414 150
Driftsresultat		1 554 939	1 591 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 950	35 840
Sum finansinntekter		34 950	35 840
Rentekostnad til foretak i samme konsern			548 808
Annen rentekostnad		158	
Sum finanskostnader		158	548 808
Netto finans		34 792	-512 968
Resultat før skattekostnad		1 589 731	1 078 442
Skattekostnad på resultat	2	349 740	237 256
Årsresultat		1 239 991	841 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 239 991	841 186
Totalresultat		1 239 991	841 186
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 278 457	868 104
Avsatt til annen egenkapital		-38 466	-26 918
Sum overføringer og disponeringer	3	1 239 991	841 186



Organisasjonsnr: 994 203 444
TOMTEVEIEN 31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	10 141 923	10 442 017
Sum varige driftsmidler		10 141 923	10 442 017
Sum anleggsmidler		10 141 923	10 442 017
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			234
Konsernfordringer		807 446	1 735 166
Sum fordringer		807 446	1 735 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		169 448	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 448	
Sum omløpsmidler		976 894	1 735 400
SUM EIENDELER		11 118 817	12 177 417
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		495 310	533 776
Sum opptjent egenkapital		495 310	533 776
Sum egenkapital	3	605 310	643 776



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	320 151	331 001
Sum avsetninger for forpliktelses		320 151	331 001
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	8 474 821	10 006 309
Sum annen langsiktig gjeld		8 474 821	10 006 309
Sum langsiktig gjeld		8 794 972	10 337 310
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		79 488	83 377
Kortsiktig konserngjeld	6	1 639 047	1 112 954
Sum kortsiktig gjeld		1 718 535	1 196 331
Sum gjeld		10 513 507	11 533 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 118 817	12 177 417



Organisasjonsnr: 994 203 444
TOMTEVEIEN 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Tomteveien 31 AS

Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsveien 10, 1814 Askim
Akersgata 41, 0158 Oslo
Nygaardsgata 39, 1607 Fredrikstad

Tlf: +47 91 800 500
post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tomteveien 31 AS som viser et overskudd på kr 1 239 991. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

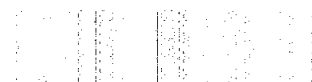
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift.





Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Askim, 8. juli 2025
AS Revision

(elektronisk signert)
Hans Kristian Olsen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Hans Kristian

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-280783

IP: 194.19.xxx.xxx

2025-07-08 12:27:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 121LO-FDE74-12WHG-7GKSB-Z7BCE-BIZIZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Tomteveien 31 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 203 444



Resultatregnskap

Tomteveien 31 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 928 514	2 005 560
Annen driftsinntekt		70 960	0
Sum driftsinntekter		1 999 474	2 005 560
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	300 094	300 092
Annen driftskostnad		144 441	114 058
Sum driftskostnader		444 535	414 150
Driftsresultat		1 554 939	1 591 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 950	35 840
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	548 808
Annen rentekostnad		158	0
Resultat av finansposter		34 792	-512 968
Resultat før skattekostnad		1 589 731	1 078 442
Skattekostnad på resultat	2	349 740	237 256
Årsresultat		1 239 991	841 186
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 278 457	868 104
Avsatt til annen egenkapital		-38 466	-26 918
Sum overføringer	3	1 239 991	841 186



Balanse

Tomteveien 31 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	10 141 923	10 442 017
Sum varige driftsmidler		10 141 923	10 442 017
Sum anleggsmidler		10 141 923	10 442 017
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer konsern		807 446	0
Andre kortsiktige fordringer		0	234
Konsernfordringer		0	1 735 166
Sum fordringer		807 446	1 735 400
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 448	0
Sum omløpsmidler		976 894	1 735 400
Sum eiendeler		11 118 817	12 177 417



Balanse

Tomteveien 31 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		495 310	533 776
Sum opptjent egenkapital		495 310	533 776
Sum egenkapital	3	605 310	643 776
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	320 151	331 001
Sum avsetning for forpliktelser		320 151	331 001
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	8 474 821	10 006 309
Sum annen langsiktig gjeld		8 474 821	10 006 309
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		79 488	83 377
Konserngjeld	6	1 639 047	1 112 954
Sum kortsiktig gjeld		1 718 535	1 196 331
Sum gjeld		10 513 507	11 533 641
Sum egenkapital og gjeld		11 118 817	12 177 417

Fredrikstad, 08.07.2025
Styret i Tomteveien 31 AS

Kent Arild Martinsen
styreleder

Per Henning Omberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	667 170	14 041 288	14 708 458
= Anskaffelseskost 31.12.24	667 170	14 041 288	14 708 458
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		4 566 535	4 566 535
= Bokført verdi 31.12.24	667 170	9 474 753	10 141 923
Årets ordinære avskrivninger		300 094	300 094
Økonomisk levetid		15-50 år	

Note 2 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	360 590	244 850
Endring i utsatt skatt	-10 850	-7 594
Skattekostnad ordinært resultat	349 740	237 256
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 589 731	1 078 442
Permanente forskjeller	0	-6
Endring i midlertidige forskjeller	49 317	34 518
Avgitt konsernbidrag	-1 639 047	-1 112 954
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	360 590	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-360 590	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 455 233	1 504 551	49 317
Sum	1 455 233	1 504 551	49 317
Grunnlag for utsatt skatt	1 455 233	1 504 551	49 317
Utsatt skatt (22 %)	320 151	331 001	10 850



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	10 000	533 776	643 776
Årets resultat			1 239 991	1 239 991
Konsernbidrag avgitt			-1 278 457	-1 278 457
Pr 31.12.2024	100 000	10 000	495 310	605 310

Note 4 Pantstillelser og garantier

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld i konsernselskaper utgjør kr. 10 141 923.

Det er stilt sikkerhet i fast eiendom pålydende NOK 24 500 000 til fordel for Kampo Eiendom AS. Hele Kampo Eiendom AS sin langsiktige gjeld til bank er sikret ved pant og dette er i sin helhet dekket med sikkerhet i eiendeler til Tomteveien 31 AS.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tomteveien 31 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Kampo Eiendom AS	100 000	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Type eierskap	Eierandel
Kent Arild Martinsen	styreleder	Indirekte	50
Per Henning Omberg	styremedlem	Indirekte	50
Totalt antall aksjer			100

Note 6 Konserngjeld

Langsiktig konserngjeld er i sin helhet til morselskapet Kampo Eiendom AS. Gjelden er ikke renteberegnet i 2024.

Kortsiktig konserngjeld er i sin helhet avgitt konsernbidrag til Kampo Eiendom AS.

Note 7 Lønnskostnader

Tomteveien 31 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.