



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 079 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGIAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ole Brumms vei 2
0979 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Osman Khalil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		163 340	0
Annen driftsinntekt		90 000	45 000
Sum inntekter		253 340	45 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad	3	50 610	229
Sum kostnader		50 610	229
Driftsresultat		202 730	44 771
Annen rentekostnad		106	400
Sum finanskostnader		106	400
Netto finans		-106	-400
Resultat før skattekostnad		202 624	44 371
Skattekostnad	4	44 601	8 536
Årsresultat		158 023	35 835
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	158 024	35 835
Sum overføringer og disponeringer		158 024	35 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	43 550	0
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Sum fordringer		43 550	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		258 850	88 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 850	88 801
Sum omløpsmidler		302 400	88 801
SUM EIENDELER		302 400	88 801
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	188 289	30 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		188 289	30 265
Sum egenkapital		238 289	80 265
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	44 601	8 536
Skyldige offentlige avgifter		19 510	0
Sum kortsiktig gjeld		64 111	8 536
Sum gjeld		64 111	8 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		302 400	88 801



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 306412

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 079 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGIAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ole Brumms vei 2
0979 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Osman Khalil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 079 213
AGIAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		163 340	0
Annen driftsinntekt		90 000	45 000
Sum inntekter		253 340	45 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad	3	50 610	229
Sum kostnader		50 610	229
Driftsresultat		202 730	44 771
Annen rentekostnad		106	400
Sum finanskostnader		106	400
Netto finans		-106	-400
Resultat før skattekostnad		202 624	44 371
Skattekostnad	4	44 601	8 536
Årsresultat		158 023	35 835
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	158 024	35 835
Sum overføringer og disponeringer		158 024	35 835



Organisasjonsnr: 929 079 213
AGIAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	43 550	0
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Sum fordringer		43 550	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		258 850	88 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 850	88 801
Sum omløpsmidler		302 400	88 801
SUM EIENDELER		302 400	88 801
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	188 289	30 265
Sum opptjent egenkapital		188 289	30 265
Sum egenkapital		238 289	80 265
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	44 601	8 536
Skyldige offentlige avgifter		19 510	0
Sum kortsiktig gjeld		64 111	8 536
Sum gjeld		64 111	8 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		302 400	88 801



Organisasjonsnr: 929 079 213
AGIAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



AGIAS EIENDOM AS
929 079 213

Resultatregnskap

	Note	2023	01.03 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		163 340	0
Annen driftsinntekt		90 000	45 000
Sum driftsinntekter		253 340	45 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	-50 610	-229
Sum driftskostnader		-50 610	-229
Driftsresultat		202 731	44 772
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-106	-400
Sum finanskostnader		-106	-400
Netto finans		-106	-400
Resultat før skattekostnad		202 625	44 371
Skattekostnad	4	-44 601	-8 536
Årsresultat		158 024	35 835
Overføringer			
Annen egenkapital	5	158 024	35 835
Sum overføringer		158 024	35 835



AGIAS EIENDOM AS
929 079 213

Balanse 31.12

	Note	2023	01.03 - 31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	43 550	0
Sum fordringer		43 550	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		258 850	88 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 850	88 801
Sum omløpsmidler		302 400	88 801
SUM EIENDELER		302 400	88 801



AGIAS EIENDOM AS
929 079 213

Balanse 31.12

	Note	2023	01.03 - 31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	188 289	30 265
Sum opptjent egenkapital		188 289	30 265
Sum egenkapital		238 289	80 265
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	44 601	8 536
Skyldige offentlige avgifter		19 510	0
Sum kortsiktig gjeld		64 111	8 536
Sum gjeld		64 111	8 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		302 400	88 801

Oslo, 15.01.2024

Shujat Hussain Agias
styrets leder



AGIAS EIENDOM AS
929079213

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Kundefordringer

	2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	43 550
Kundefordringer 31.12	43 550



AGIAS EIENDOM AS
929079213

Note 4 - Spesifisering av skatt

	2023	01.03 - 31.12.2022
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	44 601	9 762
Skattekostnad	44 601	9 762
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	202 625	44 371
Permanente forskjeller	106	0
Skattepliktig inntekt	202 731	44 371
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	44 601	9 762
Sum betalbar skatt i balansen	44 601	9 762

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	50 000	30 265	80 265
Årsresultat	0	158 024	158 024
Egenkapital 31.12.2023	50 000	188 289	238 289

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	500	50 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Shujat Hussain Agias	100	100	Ord. aksjer