



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 853 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K TRANA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ingvald Ystgaards veg 23
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Einar Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		150 000	150 000
Sum inntekter		150 000	150 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 613	21 440
Annen driftskostnad	3	55 971	42 751
Sum kostnader		81 584	64 191
Driftsresultat		68 416	85 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		392	385
Annen finansinntekt		122 037	
Sum finansinntekter		122 429	385
Annen finanskostnad		915	1 091
Sum finanskostnader		915	1 091
Netto finans		121 514	-706
Ordinært resultat før skattekostnad		189 929	85 104
Skattekostnad på resultat	4	14 932	18 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		174 997	66 381
Årsresultat		174 997	66 381
Årsresultat etter minoritetsinteresser		174 997	66 381
Totalresultat		174 997	66 381
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			21 060
Avsatt til annen egenkapital		174 997	45 321
Sum overføringer og disponeringer	5	174 997	66 381



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 240 232	1 057 175
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 240 232	1 057 175
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			100 000
Sum finansielle anleggsmidler			100 000
Sum anleggsmidler		1 240 232	1 157 175
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			177 054
Sum fordringer			177 054
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		426 034	351 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 034	351 523
Sum omløpsmidler		426 034	528 577
SUM EIENDELER		1 666 266	1 685 752

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5	720 000	720 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		820 000	820 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	620 505	445 507
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		620 505	445 507
Sum egenkapital		1 440 505	1 265 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	206 247	210 829
Sum avsetninger for forpliktelser		206 247	210 829
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		206 247	210 829
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	19 514	17 362
Kortsiktig konserngjeld			192 054
Sum kortsiktig gjeld		19 514	209 416
Sum gjeld		225 761	420 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 666 266	1 685 752



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 376008

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 853 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K TRANA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ingvald Ystgaards veg 23
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Einar Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 916 853 459
K TRANA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		150 000	150 000
Sum inntekter		150 000	150 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	25 613	21 440
Annen driftskostnad			
	3	55 971	42 751
Sum kostnader		81 584	64 191
Driftsresultat		68 416	85 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		392	385
Annen finansinntekt			
		122 037	
Sum finansinntekter		122 429	385
Annen finanskostnad			
		915	1 091
Sum finanskostnader		915	1 091
Netto finans		121 514	-706
Ordinært resultat før skattekostnad			
		189 929	85 104
Skattekostnad på resultat			
	4	14 932	18 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		174 997	66 381
Årsresultat		174 997	66 381
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		174 997	66 381
Totalresultat		174 997	66 381
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
			21 060
Avsatt til annen egenkapital			
		174 997	45 321
Sum overføringer og disponeringer	5	174 997	66 381



Organisasjonsnr: 916 853 459
K TRANA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	1 240 232	1 057 175
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		1 240 232	1 057 175
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler			100 000
-----------------------------------	--	--	---------

Sum finansielle anleggsmidler			100 000
--------------------------------------	--	--	----------------

Sum anleggsmidler		1 240 232	1 157 175
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer			177 054
-------------------	--	--	---------

Sum fordringer			177 054
-----------------------	--	--	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		426 034	351 523
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 034	351 523
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		426 034	528 577
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 666 266	1 685 752
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5, 6		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	5	720 000	720 000
----------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	5		
-----------------------------------	----------	--	--



Sum innskutt egenkapital		820 000	820 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	620 505	445 507
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		620 505	445 507
Sum egenkapital		1 440 505	1 265 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	206 247	210 829
Sum avsetninger for forpliktelser		206 247	210 829
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		206 247	210 829
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	19 514	17 362
Kortsiktig konserngjeld			192 054
Sum kortsiktig gjeld		19 514	209 416
Sum gjeld		225 761	420 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 666 266	1 685 752



Organisasjonsnr: 916 853 459
K TRANA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i K Trana Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til K Trana Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivind Hombornes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: SPS05-T6C8Y-AF46J-T51PP-Z1HAL-GIXN6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Hombornes

Partner

Serienummer: 9578-5992-4-1358961

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-30 09:40:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SPS05-T0C8Y-AF46J-T5T PP-Z1HAL-GIXN6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 K Trana Eiendom AS

Organisasjonsnr: 916 853 459



Resultatregnskap

K Trana Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		150 000	150 000
Sum driftsinntekter		150 000	150 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 613	21 440
Annen driftskostnad	3	55 971	42 751
Sum driftskostnader		81 584	64 191
Driftsresultat		68 416	85 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		392	385
Annen finansinntekt		122 037	0
Annen finanskostnad		915	1 091
Resultat av finansposter		121 514	-706
Resultat før skattekostnad		189 929	85 104
Skattekostnad på resultat	4	14 932	18 723
Årsresultat		174 997	66 381
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	21 060
Avsatt til annen egenkapital		174 997	45 321
Sum overføringer	5	174 997	66 381



Balanse
K Trana Eiendom AS


Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 240 232	1 057 175
Sum varige driftsmidler		<u>1 240 232</u>	<u>1 057 175</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>100 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 240 232</u>	<u>1 157 175</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer		0	177 054
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>177 054</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		426 034	351 523
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>426 034</u>	<u>351 523</u>
Sum omløpsmidler		<u>426 034</u>	<u>528 577</u>
Sum eiendeler		<u>1 666 266</u>	<u>1 685 752</u>



Balanse
K Trana Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	720 000	720 000
Sum innskutt egenkapital		<u>820 000</u>	<u>820 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	620 505	445 507
Sum opptjent egenkapital		<u>620 505</u>	<u>445 507</u>
Sum egenkapital		<u>1 440 505</u>	<u>1 265 507</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	206 247	210 829
Sum avsetning for forpliktelser		<u>206 247</u>	<u>210 829</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	19 514	17 362
Kortsiktig konserngjeld		0	192 054
Sum kortsiktig gjeld		<u>19 514</u>	<u>209 416</u>
Sum gjeld		<u>225 761</u>	<u>420 245</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 666 266</u>	<u>1 685 752</u>

Trondheim 29.03.23
Styret i K Trana Eiendom AS


Rolf Einar Nielsen
styreleder


Helene Nielsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a fast eiendom	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	72 000	68 237	140 237
Oppskrivning tidligere år	1 000 000	0	1 000 000
Tilgang	208 670	0	208 670
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 280 670	68 237	1 348 907
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-108 675	0	-108 675
Balanseført verdi 31.12	1 171 995	68 237	1 240 232
Årets avskrivninger	25 613	0	25 613
Avskrivningssats	2 %	0 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 514	23 302
Endring i utsatt skatt	-4 582	-4 579
Skattekostnad ordinært resultat	14 932	18 723
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	189 929	85 104
Permanente forskjeller	-122 059	0
Endring i midlertidige forskjeller	20 827	20 815
Avgitt konsernbidrag	0	-27 000
Skattepliktig inntekt	88 698	78 918
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 514	23 302
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-5 940
Sum betalbar skatt i balansen	19 514	17 362

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	937 484	958 312	20 827
Sum	937 484	958 312	20 827
Grunnlag for utsatt skatt	937 484	958 312	20 827
Utsatt skatt (22 %)	206 247	210 829	4 582

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	720 000	445 507	1 265 507
Årets resultat			174 997	174 997
Pr 31.12	100 000	720 000	620 505	1 440 505



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i K Trana Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Nielsen-Gruppen AS	100	100,0	100,0