



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 692 708
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KV-BYGGET AS
Forretningsadresse: Vikeland
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Oskar Røinås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		328 002	678 004
Sum inntekter		328 002	678 004
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		117 620	117 610
Annen driftskostnad		626 496	196 709
Sum kostnader		744 116	314 319
Driftsresultat		-416 115	363 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 066	1 764
Annen finansinntekt		8 421	4 089
Sum finansinntekter		9 487	5 853
Annen rentekostnad		237 551	164 665
Sum finanskostnader		237 551	164 665
Netto finans		-228 063	-158 812
Ordinært resultat før skattekostnad		-644 178	204 873
Skattekostnad på resultat		-141 719	45 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		-502 459	159 801
Årsresultat		-502 459	159 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-502 459	159 801
Totalresultat		-502 459	159 801
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-502 459	159 801
Sum overføringer og disponeringer		-502 459	159 801



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 295 241	9 412 861
Sum varige driftsmidler	2	9 295 241	9 412 861
Sum anleggsmidler		9 295 241	9 412 861
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 616	391 004
Sum fordringer		29 616	391 004
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 564	64 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 564	64 539
Sum omløpsmidler		108 180	455 543
SUM EIENDELER		9 403 421	9 868 405
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 890 000	1 890 000
Sum innskutt egenkapital		1 990 000	1 990 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 717 723	2 220 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 717 723	2 220 181
Sum egenkapital		3 707 723	4 210 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		971 618	1 113 337
Sum avsetninger for forpliktelser		971 618	1 113 337
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 092 218	3 400 218
Langsiktig konserngjeld		1 522 156	1 116 840
Sum annen langsiktig gjeld		4 614 374	4 517 058
Sum langsiktig gjeld		5 585 992	5 630 395
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 215	17 831
Annen kortsiktig gjeld		61 492	9 998
Sum kortsiktig gjeld		109 706	27 829
Sum gjeld		5 695 698	5 658 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 403 421	9 868 405
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 414016

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 692 708
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KV-BYGGET AS
Forretningsadresse: Vikeland
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Oskar Røinås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 692 708
KV-BYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		328 002	678 004
Sum inntekter		328 002	678 004
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		117 620	117 610
Annen driftskostnad		626 496	196 709
Sum kostnader		744 116	314 319
Driftsresultat		-416 115	363 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 066	1 764
Annen finansinntekt		8 421	4 089
Sum finansinntekter		9 487	5 853
Annen rentekostnad		237 551	164 665
Sum finanskostnader		237 551	164 665
Netto finans		-228 063	-158 812
Ordinært resultat før skattekostnad		-644 178	204 873
Skattekostnad på resultat		-141 719	45 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		-502 459	159 801
Årsresultat		-502 459	159 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-502 459	159 801
Totalresultat		-502 459	159 801
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-502 459	159 801
Sum overføringer og disponeringer		-502 459	159 801



Organisasjonsnr: 974 692 708
KV-BYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	2	9 295 241	9 412 861
-------------------------	---	-----------	-----------

		9 295 241	9 412 861
--	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		9 295 241	9 412 861
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer		29 616	391 004
----------------	--	--------	---------

		29 616	391 004
--	--	--------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 564	64 539
--	--	--------	--------

		78 564	64 539
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		108 180	455 543
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		9 403 421	9 868 405
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Overkurs		100 000	100 000
----------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		1 890 000	1 890 000
--------------------------	--	-----------	-----------

		1 990 000	1 990 000
--	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		1 717 723	2 220 181
--------------------------	--	-----------	-----------

		1 717 723	2 220 181
--	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		3 707 723	4 210 181
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		971 618	1 113 337
--------------	--	---------	-----------



Sum avsetninger for forpliktelser	971 618	1 113 337
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 3 092 218	3 400 218
Langsiktig konserngjeld	1 522 156	1 116 840
Sum annen langsiktig gjeld	4 614 374	4 517 058
Sum langsiktig gjeld	5 585 992	5 630 395
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	48 215	17 831
Annen kortsiktig gjeld	61 492	9 998
Sum kortsiktig gjeld	109 706	27 829
Sum gjeld	5 695 698	5 658 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 403 421	9 868 405
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	2	
Pantstillelser	2	



Organisasjonsnr: 974 692 708
KV-BYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i KV-Bygget AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KV-Bygget AS som viser et underskudd på NOK 502 459. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2023 for KV-Bygget AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 3. mai 2024

Revisjon Sør AS



Marius Skår Wessman

Statsautorisert revisor



	BankID Signing Geir Stormås 2024-05-03
	BankID Signing Svein Torkell Jeppedal 2024-05-03
	BankID Signing Nils Oskar Røinås 2024-05-03



Årsregnskap 2023

KV-Bygget AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 974 692 708



RESULTATREGNSKAP

KV-BYGGET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		328 002	678 004
Sum driftsinntekter		328 002	678 004
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		117 620	117 610
Annen driftskostnad		626 496	196 709
Sum driftskostnader		744 116	314 319
Driftsresultat		-416 115	363 685
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 066	1 764
Annen finansinntekt		8 421	4 089
Annen rentekostnad		237 551	164 665
Resultat av finansposter		-228 063	-158 812
Resultat før skattekostnad		-644 178	204 873
Skattekostnad på resultat		-141 719	45 072
Årsresultat		-502 459	159 801
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-502 459	159 801
Sum overføringer		-502 459	159 801



BALANSE

KV-BYGGET AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 295 241	9 412 861
Sum varige driftsmidler	2	9 295 241	9 412 861
Sum anleggsmidler		9 295 241	9 412 861
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		29 616	391 004
Sum fordringer		29 616	391 004
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 564	64 539
Sum omløpsmidler		108 180	455 543
Sum eiendeler		9 403 421	9 868 405



BALANSE

KV-BYGGET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 890 000	1 890 000
Sum innskutt egenkapital		1 990 000	1 990 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 717 723	2 220 181
Sum opptjent egenkapital		1 717 723	2 220 181
Sum egenkapital		3 707 723	4 210 181
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		971 618	1 113 337
Sum avsetning for forpliktelser		971 618	1 113 337
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 092 218	3 400 218
Langsiktig konserngjeld		1 522 156	1 116 840
Sum annen langsiktig gjeld		4 614 374	4 517 058
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		48 215	17 831
Annen kortsiktig gjeld		61 492	9 998
Sum kortsiktig gjeld		109 706	27 829
Sum gjeld		5 695 698	5 658 223
Sum egenkapital og gjeld		9 403 421	9 868 405

Vennesla, 03.05.2024
Styret i KV-Bygget AS

Nils Oskar Røinås
styreleder/daglig leder

Geir Stomnås
styremedlem

Svein Torkell Jeppestøl
styremedlem



KV-BYGGET AS

ORG.NR: 974 692 708

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

KV-Bygget AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

KV-BYGGET AS

SIDE 5



KV-BYGGET AS

ORG.NR: 974 692 708

Note 2 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 092 218	3 400 218
Sum	3 092 218	3 400 218
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Forretningseiendom	8 946 014	9 063 634
Tomt	349 227	349 227
Sum	9 295 241	9 412 861

KV-BYGGET AS

SIDE 6