



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 264 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGBRÅTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Maurtuveien 45
1291 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Arne Rauan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 195 727	1 203 709
Sum inntekter		1 195 727	1 203 709
Kostnader			
Varekostnad		45 263	39 990
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 300	22 800
Annen driftskostnad	3	157 065	159 207
Sum kostnader		232 627	221 997
Driftsresultat		963 100	981 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 433	18 504
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		51	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 382	18 504
Ordinært resultat før skattekostnad		968 481	1 000 217
Skattekostnad på ordinært resultat	4	215 787	223 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		752 694	776 997
Årsresultat		752 694	776 997
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		700 000	700 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		52 694	76 997
Sum overføringer og disponeringer		752 694	776 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	220 000	240 000
Maskiner og anlegg	2	41 200	51 500
Sum varige driftsmidler		261 200	291 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		261 200	291 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	6	14 604	125 298
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 210 327	2 692 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 210 327	2 692 645
Sum omløpsmidler		2 224 931	2 817 943
SUM EIENDELER		2 486 131	3 109 443

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		801 770	749 076
Sum opptjent egenkapital		801 770	749 076
Sum egenkapital		901 770	849 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	215 787	223 220
Utbytte		700 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		668 574	1 337 147
Sum kortsiktig gjeld		1 584 361	2 260 367
Sum gjeld		1 584 361	2 260 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 486 131	3 109 443



NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med gjeldende lover, forskrifter og god regnskapsskikk gjeldene for små foretak.

NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Maskinpark
Bokført verdi 1.1.20	51.500
Avgang, salgspris	0
Tilgang	0
Årets avskrivning	<u>10.300</u>
Bokført verdi 31.12.20	<u>41.200</u>

Det benyttes degressive avskrivninger i regnskapet på den måte at man følger de skattemessige saldoavskrivninger. Det er ikke knyttet låneavtaler eller heftelser til selskapets driftsmidler.

NOTE 3 - YTELSE LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke foretatt utbetalinger til styret eller andre tillitsvalgte i 2020.

Selskapet har ingen fast ansatte.

Styret/aksjonærer fremstår som nærstående parter til selskapet, og selskapet har en løpende leieavtale med disse på forretningsmessige vilkår som utgjør totalt kr 84.000 for 2020.

Honorar til revisor er utbetalt med kr 12.420 for revisjon og for annen tilknyttet bistand.

NOTE 4 - SKATTER

Årets skattegrunnlag fremkommer som følger;

Ordinært resultat før skatt	968.481
Permanente forskjeller	51
Endring midlertidige forskjeller	<u>12.320</u>
	<u>980.852</u>
Betalbar skatt årets resultat	<u>215.787</u>

Det er ikke beregnet og avsatt utsatt skattefordel knyttet til midlertidige forskjeller.

NOTE 5 - TOMT

132 mål tomteområde Klemmetsrud,		50.000
Teknisk anlegg, verdi 1.1.20	190.000	
Årets avskrivning	<u>- 20.000</u>	<u>170.000</u>
		<u>220.000</u>



NOTE 6 - FORDRINGER

Fordringer er sammensatt av kr 7.661 i mellomregninger med aksjonær samt og forskuddsbetalte kostnader med kr 6.942

NOTE 7 - AKSJEKAPITAL

Aksjekapital 31.12.20

10 A - aksjer a kr 500,-	5.000
190 B - aksjer a kr 500,-	<u>95.000</u>
	<u>100.000</u>

A aksjene innehar stemmerett og utbytterett, B aksjene er uten slike rettigheter.

Aksjene eies av følgende:

Anne Vefald	5 A - aksjer
Knut Vefald	3 A - aksjer
Anita V. Wennevold	2 A - aksjer
Anita V. Wennevold	190 B - aksjer

Samtlige aksjonærer er også styremedlemmer.

Annen egenkapital 1.1.	749.076	672.079
Årets resultat	752.694	776.997
Avsatt utbytte	(700.000)	(700.000)
Tilleggsutbytte i året	<u>(0)</u>	<u>(0)</u>
	<u>801.770</u>	<u>749.076</u>



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i LANGBRÅTEN EIENDOM AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet LANGBRÅTEN EIENDOM AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 752 694. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

OSLO, 26. februar 2021
Kr. Wilhelmsen & Co. AS
Org.nr. 937 441 134

Sven Arne Rauan
Statsautorisert revisor
Sign.