



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 130 714
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JIRA HOLDING AS
Forretningsadresse:	Svingen 10B 0196 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pål Hellerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	322 885	315 200
Sum kostnader		322 885	315 200
Driftsresultat		-322 885	-315 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte		147 133	87 920
Gevinst salg av aksjer		0	673 259
Annen renteinntekt		24 568	3 991
Sum finansinntekter		171 701	765 170
Annen rentekostnad		228 359	189 100
Sum finanskostnader		228 359	189 100
Netto finans		-56 658	576 070
Ordinært resultat før skattekostnad		-379 543	260 870
Skattekostnad på ordinært resultat		-114 898	-109 488
Ordinært resultat etter skattekostnad		-264 645	370 358
Årsresultat		-264 645	370 358
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	4 000 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 264 645	370 358
Sum overføringer og disponeringer		-264 645	370 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	571 172	456 274
Sum immaterielle eiendeler		571 172	456 274
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	42 346 966	42 346 966
Investeringer i aksjer og andeler	7	92 202 149	92 202 149
Sum finansielle anleggsmidler		134 549 115	134 549 115
Sum anleggsmidler		135 120 287	135 005 389
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 549 703	6 808 062
Sum fordringer		1 549 703	6 808 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 736 090	1 839 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 736 090	1 839 574
Sum omløpsmidler		3 285 793	8 647 636
SUM EIENDELER		138 406 080	143 653 025
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	126 138 380	130 403 025
Sum opptjent egenkapital		126 138 380	130 403 025
Sum egenkapital		127 138 380	131 403 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		7 250 000	8 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 250 000	8 250 000
Sum langsiktig gjeld		7 250 000	8 250 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	0	0
Utbytte	5	4 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		17 700	0
Sum kortsiktig gjeld		4 017 700	4 000 000
Sum gjeld		11 267 700	12 250 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 406 080	143 653 025



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		395 716 307	432 586 900
Sum inntekter		395 716 307	432 586 900
Kostnader			
Underentreprenør		331 752 953	369 012 848
Materiell		14 320 450	9 148 949
Lønnskostnad	4,5	39 887 184	38 234 485
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 259 731	3 358 751
Annen driftskostnad	4	10 135 968	8 332 679
Sum kostnader		399 356 286	428 087 712
Driftsresultat		-3 639 979	4 499 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte		147 133	87 920
Gevinst salg aksjer		0	673 259
Annen renteinntekt		2 651 662	1 530 817
Sum finansinntekter		2 798 795	2 291 996
Annen rentekostnad		1 163 710	196 629
Annen finanskostnad		920 000	843 244
Sum finanskostnader		2 083 710	1 039 873
Netto finans		715 085	1 252 123
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 924 894	5 751 311
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-643 245	1 121 548
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 281 649	4 629 763
Årsresultat		-2 281 649	4 629 763
Minoritetsinteresser		-2 057 710	1 521 861
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-223 939	3 107 902



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	42 963 340	44 604 115
Maskiner og anlegg	6	3 794 651	2 080 029
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	4 216 496	4 893 954
Sum varige driftsmidler		50 974 487	51 578 098
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	12	92 202 149	92 202 149
Sum finansielle anleggsmidler		92 202 149	92 202 149
Sum anleggsmidler		143 176 636	143 780 247
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	84 683 809	94 826 845
Andre fordringer		31 075	5 231 375
Sum fordringer		84 714 884	100 058 220
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	44 697 831	80 993 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 697 831	80 993 308
Sum omløpsmidler		129 412 715	181 051 528
SUM EIENDELER		272 589 351	324 831 775

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10,11	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	141 793 872	146 017 810
Sum opptjent egenkapital		141 793 872	146 017 810
Minoritetsinteresser	10	35 288 468	37 346 178
Sum egenkapital		178 082 340	184 363 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	8 595 651	10 020 236
Sum avsetninger for forpliktelser		8 595 651	10 020 236
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		7 250 000	8 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 250 000	8 250 000
Sum langsiktig gjeld		15 845 651	18 270 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 907 005	87 047 310
Betalbar skatt	9	781 340	778 932
Skyldige offentlige avgifter		1 569 622	3 532 919
Utbytte	10	4 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		5 403 393	26 838 390
Sum kortsiktig gjeld		78 661 360	122 197 551
Sum gjeld		94 507 011	140 467 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		272 589 351	324 831 775



JIRA Holding AS

989 130 714

Årsrapport for 2022

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap konsern
- Balanse konsern
- Kontantstrømsoppstilling
- Noter
- Resultatregnskap mor
- Balanse mor

Revisjonsberetning



JIRA Holding AS

Årsberetning 2022

JIRA Holding AS ble etablert i 2005. Bedriften driver investeringsvirksomhet i hel- eller deleide selskaper, med tilhold i Oslo.

Resultat

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Konsernets driftsinntekter for regnskapsåret 2022 ble kr. 395 716 307,- med et underskudd før skattekostnad på kr. -2 924 894,-. Dette var ikke i tråd med forventningene kommentert i årsberetningen for 2022.

Bedriftens likviditet har vært god gjennom hele året. Likviditetsreserven ved årets slutt var på kr. 88 207 831,-, som utgjøres av bankinnskudd og en rest kassekreditt på kr. 32 mill. Konsernet vurderer likviditeten som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen. Risiko for at motpart ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer.

Kontantstrømmen fra operasjonelle aktiviteter har vært negativ gjennom året. Dette skyldes i all hovedsak nedbetaling av leverandørgjeld og nedgang i balanseført forskudd fra kunder, etter produksjon/levering er utført i løpet av året.

Totalkapitalen var ved årets slutt kr. 272 589 351,- for konsernet og 138 406 080,- for mor. Egenkapitalen er kr. 178 082 340,- for konsernet, 127 138 380,- for mor og egenkapitalandelen var ved årsskiftet henholdsvis 65,3 % og 91,9 %. Annen egenkapital utgjorde kr. 141 793 872,- for konsernet og 126 138 380,- for mor.

Styret foreslår at av årets underskudd i morselskapet på kr. -264 646,- utdeles kr. 4 000 000,- i utbytte, og rest kr. -4 264 646,- overføres fra annen egenkapital.

Miljø og personal

Arbeidsmiljøet i konsernet er godt. Vernearbeidet ivaretas, og bedriften er som tidligere tilsluttet BHT Gruppen. Totalt sykefravær i løpet av regnskapsåret har vært 610 dager som utgjør 5,2 %. Det har ikke forekommet vesentlige skader eller ulykker i 2022. Konsernet har et eget utarbeidet HMS-system.

Virksomheten er av en slik art at den i liten grad forurensar det ytre miljø.

Konsernet har 40 ansatte hvorav 3 kvinner, noe som gjenspeiler fordelingen i bransjen generelt. Selskapet har som mål at det ikke skal forekomme forskjeller grunnet kjønn i ansettelse, lønn, avansement med mer. I disse sammenhenger legges faglige kvalifikasjoner til grunn. Morselskapet har ingen ansatte.

Bankforbindelse

Konsernet har et fint og tillitsfullt forhold til sin bankforbindelse, Nordea Bank Norge ASA.

Forskning og utvikling

Det drives ikke forskning og utvikling i selskapet.

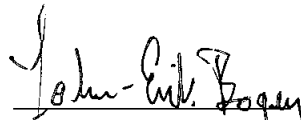
Ansvarsforsikring styremedlemmer og daglig leder

Selskapet har ansvarsforsikring for styremedlemmer og daglig leders personlige erstatningsansvar for formuesskade sikrede kan legges på grunnlag av uaktsomhet.

Utsikter for 2023

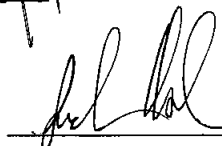
Konsernet hadde ved årsskiftet en ordresreserve på ca. 1 000 mill. kroner. Total produksjon for 2023 forventes å bli ca. 400 mill. kroner med et positivt økonomisk resultat.

26.04.2023


John-Erik Bogen
Styreleder


Bjørg Ven
Styremedlem


Anne Bogen
Styremedlem


Andreas Holmen
Styremedlem


Randi Bogen-Jensen
Styremedlem



JIRA Holding AS Konsern

Resultatregnskap 1.1. - 31.12.

Beløp vises i NOK

Driftsinntekter

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		<u>395 716 307</u>	<u>432 586 900</u>
Sum driftsinntekter		<u>395 716 307</u>	<u>432 586 900</u>

Driftskostnader

Underentreprenør		331 752 953	369 012 848
Materiell		14 320 450	9 148 949
Lønnskostnad	4, 5	39 887 184	38 234 485
Avskrivning	6	3 259 731	3 358 751
Annen driftskostnad	4	<u>10 135 968</u>	<u>8 332 679</u>
Sum driftskostnader		<u>399 356 286</u>	<u>428 087 712</u>

Driftsoverskudd -3 639 979 4 499 188

Finansinntekter og -kostnader

Utbytte		147 133	87 920
Gevinst salg av aksjer		0	673 259
Renteinntekt		2 651 662	1 530 817
Rentekostnad		-1 163 710	-196 629
Finanskostnad		<u>-920 000</u>	<u>-843 244</u>
Netto finansinntekter		<u>715 085</u>	<u>1 252 123</u>

Overskudd før skattekostnad -2 924 894 5 751 311

Skattekostnad

Skattekostnad 9 -643 245 1 121 548

Årets overskudd -2 281 649 4 629 763

Minoritetsandel -2 057 710 1 521 861
Majoritetsandel -223 939 3 107 902



JIRA Holding AS Konsern

Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i NOK

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	42 963 340	44 604 115
Maskiner og anlegg	6	3 794 651	2 080 029
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	4 216 496	4 893 954
Sum varige driftsmidler		<u>50 974 487</u>	<u>51 578 098</u>
<i>Finansielle eiendeler</i>			
Investeringer i annet selskap	12	92 202 149	92 202 149
Sum finansielle eiendeler		<u>92 202 149</u>	<u>92 202 149</u>
Sum anleggsmidler		<u>143 176 636</u>	<u>143 780 248</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	84 683 810	94 826 845
Andre fordringer		31 075	5 231 375
Sum fordringer		<u>84 714 885</u>	<u>100 058 219</u>
Bankinnskudd	2	44 697 831	80 993 308
Sum omløpsmidler		<u>129 412 715</u>	<u>181 051 527</u>
Sum eiendeler		<u>272 589 351</u>	<u>324 831 775</u>




JIRA Holding AS Konsern


Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i NOK


	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	10, 11	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	10	<u>141 793 872</u>	<u>146 017 810</u>
Minoritetsinteresse	10	<u>35 288 468</u>	<u>37 346 178</u>
Sum egenkapital		<u>178 082 340</u>	<u>184 363 988</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelse</i>			
Utsatt skatt	9	<u>8 595 651</u>	<u>10 020 236</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>8 595 651</u>	<u>10 020 236</u>
Øvrig langsiktig gjeld		<u>7 250 000</u>	<u>8 250 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 250 000</u>	<u>8 250 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		66 907 005	87 047 310
Skyldig off. avg.		1 569 622	3 532 919
Betalbar skatt	9	781 340	778 932
Utbytte	10	4 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>5 403 393</u>	<u>26 838 389</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>78 661 360</u>	<u>122 197 551</u>
Sum Gjeld		<u>94 507 011</u>	<u>140 467 787</u>
Sum EK og gjeld		<u>272 589 351</u>	<u>324 831 775</u>


26.04.23


John-Erik Bogen
Styreleder


Bjørg Ven
Styremedlem


Anne Bogen
Styremedlem


Andreas Holmen
Styremedlem


Randi Bogen-Jensen
Styremedlem



JIRA Holding AS Konsern

Kontantstrømoppstilling 1.1 - 31.12

Beløp vises i NOK

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-2 924 894	5 751 311
Periodens betalte skatt	-778 932	-10 523 438
Gevinst ved salg av anleggsmidler	-425 839	-673 259
Ordinære avskrivninger	3 259 731	3 358 751
Endring i kundefordringer	10 577 535	-46 323 515
Endring i leverandørgjeld	-20 574 805	45 976 925
Utbytte	-147 133	-87 920
Endring i andre tidsavgrensninger	-23 426 353	11 446 829
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-34 440 690	8 925 684
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	780 000	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-3 010 280	0
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler	0	21 723 251
Utbetalinger ved kjøp aksjer og andeler	0	-21 767 551
Lån til andre foretak	5 228 359	1 189 100
Mottatt utbytte/tilbakebetaling av kapital fra andre foretak	147 133	87 920
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	3 145 212	1 232 720
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-1 000 000	-1 000 000
Utbetalinger av utbytte	-4 000 000	-14 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-5 000 000	-15 000 000
Netto endring av kontanter og kontantekvivalenter	-36 295 477	-4 841 596
Kontanter og kontantekvivalenter 1.1	80 993 308	85 834 905
Kontanter og kontantekvivalenter 31.12	44 697 832	80 993 308



JIRA Holding AS

Resultatregnskap 1.1. - 31.12

Beløp vises i NOK

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Inntekt		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	322 885	315 200
Sum driftskostnader		322 885	315 200
Driftsoverskudd/underskudd		-322 885	-315 200
Finansinntekter og -kostnader			
Utbytte		147 133	87 920
Gevinst ved salg av aksjer		0	673 259
Renteinntekt		24 568	3 991
Annen rentekostnad		-228 359	-189 100
Netto finansinntekter		-56 659	576 070
Resultat før skattekostnad		-379 544	260 870
Skattekostnad			
Skattekostnad	4	-114 898	-109 488
Årets resultat		-264 646	370 358
Overføringer			
Foreslått utbytte	5	4 000 000	
Overført til/fra annen egenkapital	5	-4 264 646	370 358
Sum overføringer		-264 646	370 358



JIRA Holding AS

Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i NOK

Anleggsmidler

Immatrielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	571 172	346 786
---------------------	---	---------	---------

Varige driftsmidler

Aksjer i datterselskap	3	42 346 966	42 346 966
------------------------	---	------------	------------

Andre investeringer	7	92 202 149	92 202 149
---------------------	---	------------	------------

Sum anleggsmidler		135 120 287	134 895 902
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Kortsiktig fordring		1 549 702	6 808 062
---------------------	--	-----------	-----------

Bankinnskudd		1 736 090	1 839 574
--------------	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		3 285 792	8 647 636
------------------	--	-----------	-----------

Sum eiendeler		138 406 080	143 543 537
---------------	--	-------------	-------------

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
--------------	------	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	126 138 380	130 293 537
-------------------	---	-------------	-------------

Sum egenkapital		127 138 380	131 293 537
-----------------	--	-------------	-------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pantelån		7 250 000	8 250 000
----------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		7 250 000	8 250 000
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

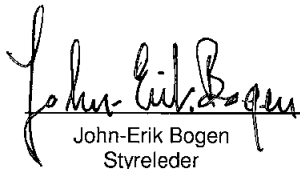
Avsatt utbytte	5	4 000 000	4 000 000
----------------	---	-----------	-----------

Sum kortsiktig gjeld		4 017 700	4 000 000
----------------------	--	-----------	-----------

Sum Gjeld		11 267 700	12 250 000
-----------	--	------------	------------

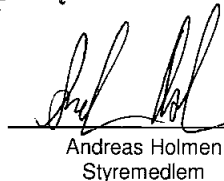
Sum EK og gjeld		138 406 080	143 543 537
-----------------	--	-------------	-------------

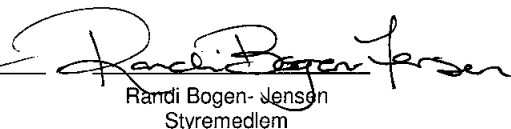
26.04.23


John-Erik Bogen
Styreleder


Bjørg Ven
Styremedlem


Anne Bogen
Styremedlem


Andreas Holmen
Styremedlem


Randi Bogen-Jensen
Styremedlem



JIRA Holding AS

Kontantstrømoppstilling 1.1 - 31.12

Beløp vises i NOK

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-379 544	260 870
Periodens betalte skatt	0	0
Utbytte mottatt	-147 133	-87 920
Gevinst ved salg av aksjer og andeler	0	-673 259
Endring i andre tidsavgrensninger	47 700	4 222 874
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-478 976	3 722 565
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler	0	21 723 251
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	0	-21 723 251
Lån til andre foretak	5 228 359	1 189 100
Mottatt utbytte/tilbakebetaling av kapital fra andre foretak	147 133	87 920
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	5 375 492	1 277 020
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-1 000 000	-1 000 000
Utbetalinger av utbytte	-4 000 000	-4 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-5 000 000	-5 000 000
Netto endring av kontanter og kontantekvivalenter	-103 484	-415
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	1 839 574	1 839 989
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	1 736 090	1 839 574



JIRA Holding AS Konsern

Noter til regnskapet 2022 for konsern og morselskap

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Salgsinntekter

Salg av tjenester og anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode med fortjeneste. Det foretas periodisering av både inntekter og kostnader. Fullfølelsesgraden beregnes med utgangspunkt i tilført og utført på byggeplass. Opptjent inntekt som ikke er fakturert, føres som fordring. Fakturert inntekt, ikke opptjent, føres som gjeld. Kostnader, påløpt/tilført ikke bokført, og avsetninger for reklamasjonsarbeid føres som gjeld, mens bokført ikke påløpt/tilført føres som fordring.

Salg av varer

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Datterselskap

Datterselskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Dersom virkelig verdi av selskapet er lavere enn balanseført verdi og verdifallet ikke forventes å være forbigående foretas nedskrivning til virkelig verdi. Eiendelen i balansen er vist under finansielle eiendeler. Mottatt utbytte fra selskapet inntektsføres i året hvor utbyttet blir mottatt.

Inntekts-/kostnadsføring byggeprosjekt

Inntektsføring av pågående byggeprosjekt gjøres etter salgsgrad og produksjonsgrad, når en vesentlig andel av prosjektet er solgt. Inntektsføringen er balanseført som Annen fordring. Produksjonskostnader periodiseres i takt med inntektsføring, med kostnadsføring etter salgs- og produksjonsgrad samt balanseføring som varelager. Tidligere oppført varelager samt tomtekostnader kostnadsføres på samme måte, etter salgs- og produksjonsgrad.

Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer JIRA Holding AS og selskaper som JIRA Holding AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

Pensjoner

Selskapet er tilsluttet en obligatorisk tjenestepensjon, iht. lovpålegg. Dette er en innskuddsbasert ordning som kostnadsføres direkte over drift. Ordningen gir ingen forpliktelse eller risiko for selskapet, utover innskuddet. I tillegg er selskapet tilsluttet en AFP-ordning som er en ytelsesbasert flerforetaksordning, som regnskapsføres som en innskuddsbasert ordning.

Note 2 Bankinnskudd

I posten for konsernet inngår bundne bankinnskudd på skattetrekkskontoen med 1 523 305,- per 31.12.2022. Det er ingen bundne innskudd i morselskapet.



JIRA Holding AS Konsern

Noter til regnskapet 2022 for konsern og morselskap

Note 3 Anleggskontrakter

Konsern

	2022	2021
Inntekstført på igangværende prosjekter	304 708 548	477 398 027
Kostnader knyttet til igangværende prosjekter	282 086 460	446 511 920
Netto resultatført	22 622 089	30 886 107

Opptjent ikke fakturert inntekt på igangværende prosjekter	39 364 500	653 400
Forskuddsfakturert produksjon på igangværende prosjekter	0	21 515 500
Netto resultatført	39 364 500	-20 862 100

Innestående kunder på kontrakter	8 665 080	33 626 229
Innestående leverandører på kontrakter	-2 632 584	-14 581 254

Innestående skyldes betalinger som er holdt tilbake i henhold til betingelser i kontraktene.

Note 4 Lønn, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader konsern

	2022	2021
Lønninger	32 423 068	31 659 975
Arbeidsgiveravgift	5 254 587	4 999 289
Pensjonskostnader	462 442	467 785
Andre ytelser	1 747 087	1 107 437
Sum	39 887 184	38 234 485

Gjennomsnittlig antall årsverk i konsernet	40	43
Det er ingen ansatte i morselskapet		

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelser konsern

Morselskapet har ingen Daglig leder

Det er i 2022 utbetalt kr. 240 000,- i styrehonorar. Det er ikke ytet lån til styret i morselskapet

Revisor

	Konsern	Mor
Lovpålagt revisjon	286 980	32 313
Andre attestasjonstjenester	138 659	14 085
Sum revisjonshonorar	425 639	46 398

Tallene er oppgitt eksklusiv mva.

Note 5 Pensjonsforpliktelser

Selskapet er tilknyttet Avtalefestet pensjonsordning for de ansatte (LO/NHO ordningen). Ordningen gir rett til definerte fremtidige ytelser fra fylte 62 år og frem til ordinær pensjonsalder på 67 år, basert på en innskuddsordning.

Note 6 Varige driftsmidler

Konsern

	Merverdi konsern tomter og bygg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskine r ol	Sum
Ansk.kost 01.01.2022	43 109 367	9 518 500	8 283 908	9 258 576	70 170 351
Tilgang kjøpte driftsmidler			3 010 280		3 010 280
Avgang			(354 161)		(354 161)
Anskaffelseskost 31.12.2022	43 109 367	9 518 500	10 940 027	9 258 576	72 826 470
Akk. avskr./nedskr. 01.01.2022	6 999 331	384 361	6 208 079	5 000 482	18 592 253
Akk. avskr./nedskr. 31.12.2022	8 332 537	1 331 991	7 145 376	5 042 080	21 851 984
Bokført verdi 31.12.2022	34 776 830	8 186 509	3 794 651	4 216 496	50 974 486
Årets avskrivninger	1 333 206	947 630	937 297	41 598	3 259 731
Økonomisk levetid	20 år	7-20 år	5-10 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	



JIRA Holding AS Konsern Noter til regnskapet 2022 for konsern og morselskap

Note 7 Datterselskap

Konsern

Firma

	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
Stanseveien 35 AS	Oslo	100 %	100 %
AS Realbygg	Oslo	41 %	43 %
Bjerke Panorama AS (eiet 100 % av AS realbygg)	Oslo	41 %	43 %

Opplysning om egenkapital og resultat ifølge årsregnskapet for 2022:

	Egenkapital	Resultat
Stanseveien 35 AS	11 423 737	2 603 313
AS Realbygg	56 694 590	-3 049 964
Bjerke Panorama AS	4 707 343	-530 451

Note 8 Pantsatte eiendeler

	2022	2021
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 850 757	2 173 533
Bokført verdi av fordringer pantsatt for egen gjeld	84 683 810	96 636 345
Garantier ifm. utførelsen av anleggskontrakter	117 936 021	152 823 600

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022		2021	
	Mor	Konsern	Mor	Konsern
Betalbar skatt på årets resultat	0	781 340	0	776 132
Endring i utsatt skatt	-114 898	-1 424 585	-109 488	342 616
Årets totale skattekostnad på ordinært resultat	-114 898	-643 245	-109 488	1 118 748

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-379 544	-2 924 894
Permanente forskjeller	-142 719	1 052
Endring i midlertidige forskjeller	522 262	6 475 386
Grunnlag betalbar skatt	0	3 551 544
Skatt, 22 %, som utgjør sum betalbar skatt på årets resultat	0	781 340

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	781 340
Betalbar skatt direkteført balanse	0	0
Sum betalbar skatt	0	781 340

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

	2022	2021
Anleggsmidler	0	27 925 495
Omløpsmidler	0	22 622 089
Gjeld	0	-1 100 000
Utestående fordringer	0	-60 000
Sum	0	49 387 583
Ubenyttet fremførbart underskudd	-2 596 237	-9 416 441
Netto midlertidige forskjeller	-2 596 237	39 971 142
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	-571 172	8 793 651

Note 10 Egenkapital

Mor

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	0	130 403 025	131 403 025
Årets resultat	0	0	-264 646	-264 646
Utbytte	0	0	-4 000 000	-4 000 000
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	0	126 138 379	127 138 379

Konsern

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritets- interesse	Sum	Herav majoritet
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	0	146 017 808	37 346 178	184 363 985	147 017 808
Årets resultat	0	0	-223 939	-2 057 711	-2 281 650	-223 939
Avsatt utbytte	0	0	-4 000 000	0	-4 000 000	-4 000 000
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	0	141 793 869	35 288 466	178 082 336	142 793 869



JIRA Holding AS Konsern
Noter til regnskapet 2022 for konsern og morselskap

Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon
Aksjekapitalen i JIRA Holding pr. 31.12.2022:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	10 000	1 000 000

Eierstruktur

Aksjonærene i JIRA Holding AS pr. 31.12.2022 var:

	Aksjetype	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
John Erik Bogen	A-aksjer	12	12,00 %	100,00 %
Anne Bogen	B-aksjer	44	44,00 %	0,00 %
Randi Bogen-Jensen	B-aksjer	44	44,00 %	0,00 %

Note 12 Andre investeringer

Spesifisering av Andre investeringer :

	Mor	Konsern
Investering i aksjer	1 540 760	1 540 760
Investering i fond	90 661 389	90 661 389

Virkelig verdi for investering i aksjer var 31.12 kr. 105 983 000,-.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i JIRA Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for JIRA Holding AS som består av selskapsregnskap og konsernregnskap. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal



Building a better
working world

legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 4. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - JIRA Holding AS 2022

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pemneo Dokumentnøkkel:BYETG-0G0UE-P88YX-DKWIX-7KQLT-SUBOF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-05-04 21:55:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BYETG-0G0UE-P88YX-DKW1X-7KQLT-SUBOF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>