



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 155 006  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: VIEBAKKANE BUSTADSAMEIGE  
Forretningsadresse: Viebakkane 18  
6812 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Lena Selstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbetalte felleskostnader		281 450	183 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>281 450</b>	<b>183 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	10 507
Avskrivningar på varige driftsmidler		5 000	1 700
Annen driftskostnad		188 700	325 586
<b>Sum kostnader</b>		<b>193 700</b>	<b>337 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 750</b>	<b>-154 193</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		189	101
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>189</b>	<b>101</b>
Annan rentekostnad		309	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-309</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120</b>	<b>101</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>87 630</b>	<b>-154 092</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>87 630</b>	<b>-154 092</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføringer vedlikeholdsavsetning		87 630	-154 092
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>87 630</b>	<b>-154 092</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Varig utstyr belysning, leikeplass og andre fellesomåder	1	53 581	58 581
Sum varige driftsmiddel		53 581	58 581
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		53 581	58 581
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		36 075	16 150
Andre kortsiktige fordringer	2	0	3 750
Sum krav		36 075	19 900
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		268 756	219 142
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		268 756	219 142
Sum omløpsmiddel		304 831	239 042
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>358 413</b>	<b>297 623</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Avsetning for framtidig vedlikehold	3	337 944	250 314
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>337 944</b>	<b>250 314</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>337 944</b>	<b>250 314</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 469	43 452
Skyldige offentlige avgifter		0	3 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 469</b>	<b>47 309</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 469</b>	<b>47 309</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>358 413</b>	<b>297 623</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 322165

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 155 006  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: VIEBAKKANE BUSTADSAMEIGE  
Forretningsadresse: Viebakkane 18  
6812 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Lena Selstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024



Organisasjonsnr: 999 155 006  
VIEBAKKANE BUSTADSAMEIGE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbetalte felleskostnader		281 450	183 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>281 450</b>	<b>183 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	10 507
Avskrivningar på varige driftsmidler		5 000	1 700
Annen driftskostnad		188 700	325 586
<b>Sum kostnader</b>		<b>193 700</b>	<b>337 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 750</b>	<b>-154 193</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		189	101
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>189</b>	<b>101</b>
Annan rentekostnad		309	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-309</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120</b>	<b>101</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>87 630</b>	<b>-154 092</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>87 630</b>	<b>-154 092</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføringer vedlikeholdsavsetning		87 630	-154 092
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>87 630</b>	<b>-154 092</b>



Organisasjonsnr: 999 155 006  
VIEBAKKANE BUSTADSAMEIGE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Varig utstyr belysning, leikeplass og andre fellesomåder			
	1	53 581	58 581
Sum varige driftsmiddel		53 581	58 581
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel			
		0	0
Sum anleggsmiddel		53 581	58 581
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Kundefordringer			
		36 075	16 150
Andre kortsiktige fordringer			
	2	0	3 750
Sum krav		36 075	19 900
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		268 756	219 142
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		268 756	219 142
Sum omløpsmiddel		304 831	239 042
SUM EIGEDELAR		358 413	297 623
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
Innskoten eigenkapital			
Sum innskoten eigenkapital		0	0



<b>Opptent egenkapital</b>			
Avsetning for framtidig vedlikehold	3	337 944	250 314
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>337 944</b>	<b>250 314</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>337 944</b>	<b>250 314</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 469	43 452
Skyldige offentlige avgifter		0	3 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 469</b>	<b>47 309</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 469</b>	<b>47 309</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>358 413</b>	<b>297 623</b>



Organisasjonsnr: 999 155 006  
VIEBAKKANE BUSTADSAMEIGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

## Note

Spesifisering av resultatrekneskapen



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	9500.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1007.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	10507.00

## Meir om årsverk og lønn

Det er ikkje betalt ut styrehonorar eller andre godtgjørelser i 2023

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

1

## Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	60281.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	60281.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	6700.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	53581.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	5000.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet



Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Note

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Erverv

Endringar i behaldning av aksjar i løpet av rekneskapsåret

Avhending

Endringar i behaldning av aksjar i løpet av rekneskapsåret

Samvirkeføretak

Vedtaksavgjerd/årsmøtevedtak/forslag til vedtak knytt til medlemskapskonti

Meir om aksjar

Note

2

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Hafstadvegen 21  
6800 Førde  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til årsmøtet i Viebakkane Bustadsameige

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Viebakkane Bustadsameige.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Rygg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"<sup>TM</sup> sikker digital signatur". De signerende parters identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jan Inge Rygg

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2508172

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-05 09:19:53 UTC



### Jan Inge Rygg

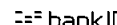
Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2508172

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-05 09:19:53 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokumentet. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



VIEBAKKANE BUSTADSAMEIGE  
999 155 006

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Innbetalte felleskostnader		281 450	183 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>281 450</b>	<b>183 600</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		0	-10 507
Avskrivningar på varige driftsmidler		-5 000	-1 700
Annen driftskostnad		-188 700	-325 586
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-193 700</b>	<b>-337 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 750</b>	<b>-154 193</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekter		189	101
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>189</b>	<b>101</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnader		-309	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-309</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120</b>	<b>101</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>87 630</b>	<b>-154 092</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>87 630</b>	<b>-154 092</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføringer vedlikeholdsavsetning		87 630	-154 092
<b>Sum overføringer</b>		<b>87 630</b>	<b>-154 092</b>



VIEBAKKANE BUSTADSAMEIGE  
999 155 006

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Varig utstyr belysning, leikeplass og andre fellesområder	1	53 581	58 581
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 581</b>	<b>58 581</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 581</b>	<b>58 581</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 075	16 150
Andre kortsiktige fordringer	2	0	3 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 075</b>	<b>19 900</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		268 756	219 142
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>268 756</b>	<b>219 142</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>304 831</b>	<b>239 042</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>358 413</b>	<b>297 623</b>



VIEBAKKANE BUSTADSAMEIGE  
999 155 006

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Avsetning for framtidig vedlikehold	3	337 944	250 314
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>337 944</b>	<b>250 314</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>337 944</b>	<b>250 314</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 469	43 452
Skyldige offentlige avgifter		0	3 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 469</b>	<b>47 309</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 469</b>	<b>47 309</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>358 413</b>	<b>297 623</b>

Førde, 05.03.2024

Anja Lena Selstad  
styrets leder

Stian Sløgedal  
nestleder

Oddfrid Anne Solheimsnes  
styremedlem



VIEBAKKANE BUSTADSAMEIGE  
999155006

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



VIEBAKKANE BUSTADSAMEIGE  
999155006

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	60 281
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>60 281</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 700
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>53 581</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	5 000

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Egenkapital

	Avsetning for framtidig vedlikehold	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	250 314	250 314
Årsresultat	87 630	87 630
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>337 944</b>	<b>337 944</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	9 500
Arbeidsgiveravgift	0	1 007
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>10 507</b>

## Mer om årsverk og lønn

Det er ikke betalt ut styrehonorar eller andre godtgjørelser i 2023



VIEBAKKANE BUSTADSAMEIGE  
999155006

**Manuell note**

**Spesifikasjon av driftskostnader**

Straum fellesareal	5 823
Brøyting	57 575
Grasklipp	50 856
Vedlikehold fellesareal	35 641
Revisjonshonorar	15 313
Leige datasystem	6 816
Bankgebyr	2 827
Andre kostnader	13 849
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>188 700</b>