



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 340 749
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ASKERLIA BOLIGSAMEIE 3
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 912 416	1 787 328
Sum inntekter		1 912 416	1 787 328
Kostnader			
Lønnskostnad	3	102 690	102 690
Annen driftskostnad	4,5	1 585 182	1 345 366
Sum kostnader		1 687 872	1 448 056
Driftsresultat		224 544	339 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	28 234	16 591
Sum finansinntekter		28 234	16 591
Annen rentekostnad	7	0	5 543
Sum finanskostnader		0	5 543
Netto finans		28 234	11 048
Ordinært resultat før skattekostnad		252 778	350 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		252 778	350 320
Årsresultat		252 778	350 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		400	400
Sum finansielle anleggsmidler		400	400
Sum anleggsmidler		400	400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	4 342	1 119
Sum fordringer		4 342	1 119
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 731 735	1 566 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 731 735	1 566 810
Sum omløpsmidler		1 736 077	1 567 929
SUM EIENDELER		1 736 477	1 568 329
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 774 645	1 521 867
Sum opptjent egenkapital		1 774 645	1 521 867
Sum egenkapital		1 774 645	1 521 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-79 355	8 607
Annen kortsiktig gjeld		41 188	37 855
Sum kortsiktig gjeld		-38 167	46 462
Sum gjeld		-38 167	46 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 736 477	1 568 329



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 495241

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 340 749
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ASKERLIA BOLIGSAMEIE 3
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 990 340 749
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 912 416	1 787 328
Sum inntekter		1 912 416	1 787 328
Kostnader			
Lønnskostnad	3	102 690	102 690
Annen driftskostnad	4,5	1 585 182	1 345 366
Sum kostnader		1 687 872	1 448 056
Driftsresultat		224 544	339 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	28 234	16 591
Sum finansinntekter		28 234	16 591
Annen rentekostnad	7	0	5 543
Sum finanskostnader		0	5 543
Netto finans		28 234	11 048
Ordinært resultat før skattekostnad		252 778	350 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		252 778	350 320
Årsresultat		252 778	350 320



Organisasjonsnr: 990 340 749
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		400	400
Sum finansielle anleggsmidler		400	400
Sum anleggsmidler		400	400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	4 342	1 119
Sum fordringer		4 342	1 119
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 731 735	1 566 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 731 735	1 566 810
Sum omløpsmidler		1 736 077	1 567 929
SUM EIENDELER		1 736 477	1 568 329
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 774 645	1 521 867
Sum opptjent egenkapital		1 774 645	1 521 867
Sum egenkapital		1 774 645	1 521 867
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-79 355	8 607
Annen kortsiktig gjeld		41 188	37 855
Sum kortsiktig gjeld		-38 167	46 462



Sum gjeld	-38 167	46 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 736 477	1 568 329



Organisasjonsnr: 990 340 749
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Askerlia Boligsameie 3, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 792 416	1 667 328	1 765 320	1 971 500
Annen driftsinntekt	2	120 000	120 000	120 000	120 000
Sum driftsinntekter		1 912 416	1 787 328	1 885 320	2 091 500
Utgifter					
Lønnskostnad	3	102 690	102 690	102 700	102 700
Annen driftskostnad	4	1 267 972	1 151 673	1 287 600	1 573 100
Vedlikehold, innkjøp	5	317 210	193 693	627 500	645 000
Sum driftskostnader		1 687 872	1 448 056	2 017 800	2 320 800
Driftsresultat før finansposter		224 544	339 272	-132 480	-229 300
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	28 234	16 591	11 000	0
Finanskostnad	7	0	5 543	0	0
Sum finansposter		28 234	11 048	11 000	0
Årsresultat		252 778	350 320	-121 480	-229 300

Askerlia Boligsameie 3



Balanse Askerlia Boligsameie 3, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Andre aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		400	400
Sum anleggsmidler		400	400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		4 342	198
Andre fordringer	8	0	921
Sum fordringer		4 342	1 119
Bankinnskudd, kasse o.l	9	1 731 735	1 566 810
Sum omløpsmidler		1 736 077	1 567 929
Sum eiendeler		1 736 477	1 568 329

Askerlia Boligsameie 3



Balanse Askerlia Boligsameie 3, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Garasjefond	10	634 080	634 080
Andre fond	10	1 140 565	887 787
Sum egenkapital		1 774 645	1 521 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-79 355	8 607
Forskudd felleskostnader		41 188	37 855
Sum kortsiktig gjeld		-38 167	46 462
Sum gjeld		-38 167	46 462
Sum egenkapital og gjeld		1 736 477	1 568 329

Askerlia Boligsameie 3

Sted: _____, dato: _____

Torbjørn Olsen
Styreleder

Håvard Fosseng
Styremedlem

Kjetil Mæland
Styremedlem

Askerlia Boligsameie 3



Noter Askerlia Boligsameie 3

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	1 792 416	1 625 376	1 765 320	1 971 500
Avdrag ordinære lån	0	34 944	0	0
Renter ordinære lån	0	7 008	0	0
Sum	1 792 416	1 667 328	1 765 320	1 971 500

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Sparing iht. vedtak sameiermøte 2016	120 000	120 000	120 000	120 000
Sum	120 000	120 000	120 000	120 000

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	90 000	90 000	90 000	90 000
Arbeidsgiveravgift	12 690	12 690	12 700	12 700
Sum	102 690	102 690	102 700	102 700

Ingen ansatte



Noter Askerlia Boligsameie 3

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	39 039	45 394	60 000	50 000
Vann- og avløpsavgift	309 193	259 362	330 000	525 000
Avregning vann- og avløpsavg	12 854	7 372	0	0
Renovasjon	155 651	149 033	160 000	164 000
Containerleie	4 862	0	0	5 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	187 623	160 786	180 000	205 000
Forsikring	122 999	112 167	122 500	108 000
Festeavgift	46 540	46 540	46 600	46 600
Forvaltning og revisjon	101 204	98 198	102 000	106 000
Innbetalingservice	2 680	1 480	2 000	3 000
Serviceavt. ventilasjon	5 052	4 708	5 000	5 000
Brannsikring	15 704	15 186	0	16 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
HMS	9 000	9 000	9 000	9 000
Renhold	44 073	41 007	50 000	50 000
Renhold renovasjonsanlegg	3 534	0	0	4 000
Kurs/seminarer	0	0	5 000	5 000
Rekvizita, porto, mm	610	2 539	3 000	3 000
Datautgifter o.l	0	73	0	0
Telefonutgifter	0	93	0	0
Fellesarrangement/dugnad	701	0	2 000	2 000
Eksterne kostnader	203 004	194 820	203 000	260 000
Leie av lokale	750	750	2 000	1 000
Gebyr	2 400	2 665	3 000	3 000
Blomster/gaver	0	0	2 000	2 000
Sum	1 267 972	1 151 673	1 287 600	1 573 100

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret. Eksterne kostnader er sameiets andel av fellesutgifter til Askerlia Fellestråd



Noter Askerlia Boligsameie 3

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Materialer, redskap, verktøy	2 395	2 411	5 000	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	15 603	-376	75 000	75 000
Dører/inngangspartier	0	0	5 000	0
Tak	91 810	4 723	72 500	50 000
Ventilasjon	175 000	0	0	0
VedlikeholdVVS	0	13 770	0	100 000
Elektriker, materialer	5 245	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	24 750	3 308	50 000	0
Vedlikehold utvendig anlegg	0	122 938	320 000	320 000
Egenandel skade	412	0	0	0
Brannsikrings tiltak	1 996	0	0	0
Teknisk bistand	0	46 919	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	100 000	100 000
Sum	317 210	193 693	627 500	645 000

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	527	427	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	0	500	0
Renter plasseringskonto	15 512	4 835	500	0
Utbytte Gjensidige	12 195	11 329	10 000	0
Sum	28 234	16 591	11 000	0

Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renteutgifter langsiktig lån	0	5 543	0	0
Sum	0	5 543	0	0

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Erstatningsmessige skader	0	921
Sum	0	921

Kortsiktige fordringer



Noter Askerlia Boligsameie 3

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	1 197 309	1 167 895
Sparekonto Boligbanken	534 427	398 915
Sum	1 731 735	1 566 810

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Opptjent egenkapital		
Garasjefond		
IB garasjefond	634 080	514 080
Tilført garasjefond	0	120 000
Sum garasjefond	634 080	634 080
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	887 787	657 467
Fra årets resultat	252 778	350 320
Tilført garasjefond	0	-120 000
Sum andre fond/udekket tap	1 140 565	887 787
Sum egenkapital	1 774 645	1 521 867

Note 12 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	1 521 467	1 354 122
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	252 778	350 320
Fradrag for avdrag langsiktig lån	0	-182 975
Årets endring disponible midler	252 778	167 345
Disponible midler UB	1 774 245	1 521 467



Resultat og balanse med noter for Askerlia Boligsameie 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Askerlia Boligsameie 3

Styreleder	Torbjørn Olsen (sign.)	15.02.2024
Styremedlem	Kjetil Mæland (sign.)	15.02.2024
Styremedlem	Håvard Fosseng (sign.)	15.02.2024



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Askerlia Boligsameie 3

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Askerlia Boligsameie 3s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Birdø	Kragerø	Saridnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Pennco Dokumentnr: OX24Q-43GEE-UNCX-LXP8F-7J3EZ-1CU55



Uavhengig revisors beretning - Askerlia Boligsameie 3

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennno Dokumentnøkkel: OX24Q-43GEE-UNCXL-LXF8F-7J3EZ-1CU55



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-16 19:51:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OX24Q-43GEE-UVCXL-LXF8I-7J3EZ-1CU55

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>