



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 362 967
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORDRE SKRENTEN GARASJEHUS
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Torgveien 10
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Stræte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2015

Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	,	875 775	985 804
Sum inntekter		875 775	985 804
Kostnader			
Lønnskostnad	,	74 735	70 171
Annen driftskostnad	„„„„	542 380	388 963
Sum kostnader		617 115	459 134
Driftsresultat		258 660	526 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 382	17 371
Sum finansinntekter		15 382	17 371
Annen finanskostnad		102 191	148 458
Sum finanskostnader		102 191	148 458
Netto finans		-86 809	-131 087
Ordinært resultat før skattekostnad		171 851	395 584
Ordinært resultat etter skattekostnad		171 851	395 584
Årsresultat		171 851	395 584
Totalresultat		171 851	395 583
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		171 851	395 584
Sum overføringer og disponeringer		171 851	395 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 653 420	1 653 420
Sum varige driftsmidler		1 653 420	1 653 420
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 653 420	1 653 420
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		128	5 100
Andre fordringer			450
Sum fordringer		128	5 550
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		591 044	799 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		591 044	799 825
Sum omløpsmidler		591 172	805 375
SUM EIENDELER		2 244 592	2 458 795

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

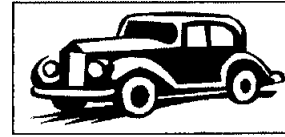


Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		322 496	150 645
Sum opptjent egenkapital		322 496	150 645
Sum egenkapital		322 496	150 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 629 482	2 108 452
Sum annen langsiktig gjeld		1 629 482	2 108 452
Sum langsiktig gjeld		1 629 482	2 108 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 849	1 433
Annen kortsiktig gjeld	„	284 765	198 265
Sum kortsiktig gjeld		292 614	199 698
Sum gjeld		1 922 096	2 308 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 244 592	2 458 795



NORDRE SKRENTEN
GARASJEHUS



Innkalling til sameiermøte

Mandag 5. mars 2015 kl. 1800 i Bomberommet NS1.

Til behandling foreligger:

1. **ÅPNING OG KONSTITUERING**
 - a) Valg av møteleder
 - b) Valg av referent og et protokollvitne
 - c) Opptak og navnefortegnelse
 - d) Godkjenning av møtets lovlighet

2. **STYRETS ÅRSBERETNING** (vedlegg 1)

3. **ÅRSREGNSKAP OG REVISJONSBERETNING 2014**
 - a) Årsregnskap (vedlegg 2)
 - b) Revisjonsberetning (legges fram på møtet)

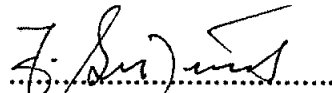
4. **FASTSETTELSE AV HONORARER**
 - a) Styrehonorar (vedlegg 3)
 - b) Godtgjøring til revisor (beløp oppgis på møtet)

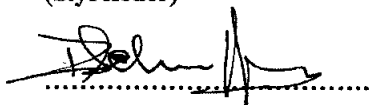
5. **BUDSJETT FOR 2015** (se høyre kolonne i vedlegg 2)


6. **INNKOMNE FORSLAG**
Nytt portåpnersystem i garasjen (vedlegg 4)

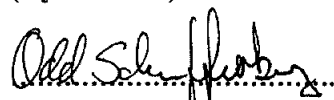
7. **VALG AV STYRE OG REVISOR** (forslag legges fram på møtet)

TÅRNÅSEN 18. FEBRUAR 2014


.....
Jonny Seigerud
(Styreleder)


.....
Ragnvald Scherffenberg
(Styremedlem)

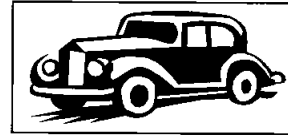

.....
Knut Franck
(Styremedlem)


.....
O. Scherffenberg
(Styremedlem)





NORDRE SKRENTEN
GARASJEHUS



Vedlegg 1

ÅRSBERETNING 2014

Nordre Skrenten Garasjehus formål er å forvalte sameiets felles eiendom og å drive virksomhet som henger sammen med dette. Nordre Skrenten Garasjehus ligger i Oppegård kommune og har følgende gårds- og bruksnummer: 40 – 821. Sameiet er registrert i Brønnøysund med organisasjonsnummer 986362967.

Styret er ikke kjent med at garasjehusets virksomhet påvirker det ytre miljø. Det er ingen ansatte i sameiet. Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø.

Garasjestyrets sammensetning:

Leder: Jonny Seigerud, 1 A
Styremedlem: Knut Franck, 1 E
Styremedlem: Odd Scherffenberg, 4 D
Styremedlem: Ragnvald Scherffenberg, 4 C

Revisor:

BDO Noraudit Oslo DA.

Vaktmester:

Alt - Mann AS

Forretningsfører:

OBOS Eiendomsforvaltning AS

Om styrets arbeid og aktiviteter:

Møtevirksomhet:

Det er avholdt ordinært sameiermøte og 6 styremøter i perioden.

Styrets arbeid:

I 2014 ble det bevilget og utbetalt kr. 100 000,- til etablering av nye parkeringsplasser for handikappede foran boligblokka i Nordre Skrenten 1. I Nordre Skrenten 4 er saka utsatt til kommunen har behandlet søknad om anlegg av nye plasser på sameiets område nord for boligblokka.

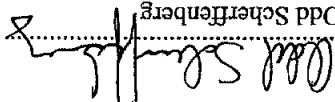
Reparasjon av betongdekket på plan 2 og 3 i garasjen ble utført av DAN BYGG AS. Kostnad kr. 93 750,-. På høsten ble alle utendørs lamper byttet til LED lys.

I løpet av høsten ble det reservert spesielle plasser for EL biler på plan 1. Plassene får 16 amp. tilkopling med egne strømmålere. Tilbud om plass for EL bil er gjort kjent i eget rundskriv. Pris for plass til EL bil er fastsatt til kr. 250,- pr. mnd. for tilkopling til 16 amp. kurs + kr. 250,- pr. mnd. for strøm (+ evt. overforbruk med kr. 1,- pr. kwh ut over 3000 kwh pr. år).

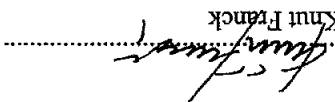
Styret har også vurdert behovet for en fornyelse av nåværende portåpnersystem med portåpnere og koding nåværende radioenhet i garasjen. Systemet er tidkrevende og



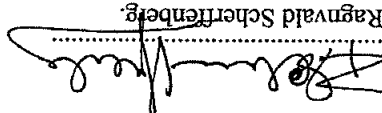
Styremedlem
Odd Scherffenberg



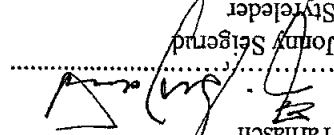
Styremedlem
Knut Frånck



Styremedlem
Ragnvald Scherffenberg



Styrelleder
Jonny Seigerud



Tårnåsen

Økonomi:
Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskaps eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat, jfr. note 1 - 12 med utfyllende forklaring på ulike poster i regnskapet. Når det gjelder inntektene er dette i hovedsak garasjeleie. I tillegg har vi inntekter fra utleie av plass til antenne for Telenor, dekkhotell, ekstra garasjeplasser (bodplass) og utleie av strøm til motorvarmere. Årsregnskapet er satt opp etter forutsettning om fortsatt drift, og det er ingen forhold som skulle tilsi noe annet i framtiden. Styret foreslår at årets resultat på kr. 1 711 851,- overføres til balansen under konto for egenkapital.

Forsikring:
Eiendommer er fullverdig forsikret i IF med polisenummer 5455691.

Informasjon:
Informasjon om styrets sammensetning og garasjens aktiviteter er hengt opp på oppslagsstavlene i oppgangene. I tillegg er det informert om opprydding i garasjen og at det nå er mulig å leie egen plass for Elbil.

Informasjon:
renter er 4,460 p.a.
Fra og med 12. juni 2014 ble det inngått ny renteaftale for restlånet. Ny nominell merkning av garasjen vår og høst. bedømme/brukerne. Oppryddingsarbeidet var nødvendig for å kunne utføre vasking og bildele, rekvisita etc. ble fjernet etter forutgående informasjon med tidsfrist til I løpet av sommeren ble det foretatt en opprydding i garasjen, og ulovlig hensatte Saka fremmes som egen sak på ordinært samlingsmøte våren 2015. system vil blant annet gjøre det lettere å finne framtidige kandidater til garasjestyrer. som kan kodes fra egen PC, og som ikke krever spesiell teknisk kompetanse. Et slikt så raskt som mulig, og helst på dagtid. Et alternativ kan være korbasete systemer forutsetter at den som har ansvaret for kodingen er tilgjengelig og kan utføre kodingen



Tlf : 23 11 91 00
Fax: 23 11 91 01
www.bdo.no

Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikå
0121 Oslo

Til sameiermøtet i Nordre Skrenten Garasjehus

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Nordre Skrenten Garasjehus, som viser et overskudd på kr 171 851. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2014, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og forretningsfører finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

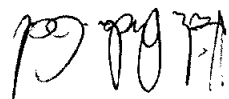
Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Nordre Skrenten Garasjehus per 31. desember 2014, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.



BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA

Håkon Andersen-Gott
Registret revisor



BDO AS
Oslo, 16. februar 2015

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISA 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisjonskontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om årsberetningen

Uttalelse om øvrige forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Andre forhold

Revisors beretning - 2014 - Nordre Skrenten Garasjehus, side



Tlf : 23 11 91 00
Fax: 23 11 91 01
www.bdo.no

Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til sameiermøtet i Nordre Skrenten Garasjehus

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Nordre Skrenten Garasjehus, som viser et overskudd på kr 171 851. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2014, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og forretningsfører finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Nordre Skrenten Garasjehus per 31. desember 2014, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.



BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

Håkon Andersen-Gott
Registrert revisor

BDO AS

Oslo, 16. februar 2015

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISA 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisor kontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversikkelig registrering og dokumentasjon av selskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om årsberetningen

Uttalelse om øvrige forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Andre forhold

Revisors beretning - 2014 - Nordre Skrenten Garasjehus, side



5691 - NORDRE SKRENTEN GARASJEHUS

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2014	Regnskap 2013	Budsjett 2014	Budsjett 2015
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	847 950	938 700	864 000	872 000
Andre inntekter	3	27 825	47 104	7 950	0
SUM DRIFTSINNEKTER		875 775	985 804	871 950	872 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-9 235	-8 671	-8 672	-9 300
Styrehonorar	5	-65 500	-61 500	-61 500	-65 500
Revisjonshonorar	6	-3 360	-9 026	-4 000	-4 000
Forretningsførerhonorar		-33 373	-32 243	-33 200	-34 000
Konsulenthonorar	7	-2 150	-1 038	-1 000	-2 500
Drift og vedlikehold	8	-337 656	-116 833	-50 000	-190 000
Forsikringer		-13 763	-13 270	-14 000	-14 700
Energi/fyring		-63 306	-50 429	-55 000	-62 000
Andre driftskostnader	9	-88 773	-166 125	-103 000	-87 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-617 115	-459 134	-330 372	-469 500
DRIFTSRESULTAT		258 660	526 670	541 578	402 500
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	15 382	17 371	20 700	0
Finanskostnader	11	-102 191	-148 458	-132 000	-103 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-86 809	-131 087	-111 300	-103 000
ÅRSRESULTAT		171 851	395 584	430 278	299 500

Overføringer:

Til opptjent egenkapital

Fra opptjent egenkapital

Udekket tap

Reduksjon udekket tap

Til annen egenkapital (BRUKES KUN VED IN)

5691 - NORDRE SKRENTEN GARASJEHUS

BALANSE

	Note	2014	2013
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	12	1 653 420	1 653 420
SUM ANLEGGSMIDLER		1 653 420	1 653 420
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		0	450
Kundefordringer		128	5 100



FORDRINGER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbligående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Felleskostnadene inntektstøres månedlig.

INNTETER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapspraksis for små foretak.

REGNSKAPSPRINSIPPER

NOTE: 1

OSLO, _____, 2015,
 STYRET FOR NORDRE SKRENTEN GARASJEHUS
 MAGNE JONNY SEIGERUD KNUUT JOHAN ANKER FRAM
 ODD SCHERFFENBERG RAGNVALD SCHERFFENBI

Garantiansvar
 Pantstillelse

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	
SUM EGENKAPITAL	2 244 592
SUM OMLØPSMIDLER	2 458 795
SUM LANGSIKTIG GJELD	1 629 482
SUM KORTSIKTIG GJELD	2 108 452
EGENKAPITAL	3 222 496
EGENKAPITAL OG GJELD	2 244 592
OPPTJENT EGENKAPITAL	150 645
EGENKAPITAL OG GJELD	2 458 795
DRIFTSKONTO ! OBOS-banken	166 364
Sparekonto ! OBOS-banken	289 871
SUM OMLØPSMIDLER	591 172
SUM EGENKAPITAL	3 222 496
OPPTJENT EGENKAPITAL	150 645
EGENKAPITAL	3 222 496
EGENKAPITAL OG GJELD	2 244 592
DRIFTSKONTO ! OBOS-banken	166 364
Sparekonto ! OBOS-banken	289 871
SUM OMLØPSMIDLER	591 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 244 592
SUM LANGSIKTIG GJELD	1 629 482
SUM KORTSIKTIG GJELD	2 108 452
EGENKAPITAL	3 222 496
EGENKAPITAL OG GJELD	2 244 592
OPPTJENT EGENKAPITAL	150 645
EGENKAPITAL	3 222 496
EGENKAPITAL OG GJELD	2 244 592
DRIFTSKONTO ! OBOS-banken	166 364
Sparekonto ! OBOS-banken	289 871
SUM OMLØPSMIDLER	591 172
SUM EGENKAPITAL	3 222 496
OPPTJENT EGENKAPITAL	150 645
EGENKAPITAL	3 222 496
EGENKAPITAL OG GJELD	2 244 592
DRIFTSKONTO ! OBOS-banken	166 364
Sparekonto ! OBOS-banken	289 871
SUM OMLØPSMIDLER	591 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 244 592
SUM LANGSIKTIG GJELD	1 629 482
SUM KORTSIKTIG GJELD	2 108 452
EGENKAPITAL	3 222 496
EGENKAPITAL OG GJELD	2 244 592
OPPTJENT EGENKAPITAL	150 645
EGENKAPITAL	3 222 496
EGENKAPITAL OG GJELD	2 244 592
DRIFTSKONTO ! OBOS-banken	166 364
Sparekonto ! OBOS-banken	289 871
SUM OMLØPSMIDLER	591 172
SUM EGENKAPITAL	3 222 496
OPPTJENT EGENKAPITAL	150 645
EGENKAPITAL	3 222 496
EGENKAPITAL OG GJELD	2 244 592
DRIFTSKONTO ! OBOS-banken	166 364
Sparekonto ! OBOS-banken	289 871
SUM OMLØPSMIDLER	591 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 244 592
SUM LANGSIKTIG GJELD	1 629 482
SUM KORTSIKTIG GJELD	2 108 452
EGENKAPITAL	3 222 496
EGENKAPITAL OG GJELD	2 244 592
OPPTJENT EGENKAPITAL	150 645
EGENKAPITAL	3 222 496
EGENKAPITAL OG GJELD	2 244 592
DRIFTSKONTO ! OBOS-banken	166 364
Sparekonto ! OBOS-banken	289 871
SUM OMLØPSMIDLER	591 172
SUM EGENKAPITAL	3 222 496
OPPTJENT EGENKAPITAL	150 645
EGENKAPITAL	3 222 496
EGENKAPITAL OG GJELD	2 244 592
DRIFTSKONTO ! OBOS-banken	166 364
Sparekonto ! OBOS-banken	289 871
SUM OMLØPSMIDLER	591 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 244 592
SUM LANGSIKTIG GJELD	1 629 482
SUM KORTSIKTIG GJELD	2 108 452
EGENKAPITAL	3 222 496
EGENKAPITAL OG GJELD	2 244 592
OPPTJENT EGENKAPITAL	150 645
EGENKAPITAL	3 222 496
EGENKAPITAL OG GJELD	2 244 592
DRIFTSKONTO ! OBOS-banken	166 364
Sparekonto ! OBOS-banken	289 871
SUM OMLØPSMIDLER	591 172
SUM EGENKAPITAL	3 222 496
OPPTJENT EGENKAPITAL	150 645
EGENKAPITAL	3 222 496
EGENKAPITAL OG GJELD	2 244 592
DRIFTSKONTO ! OBOS-banken	166 364
Sparekonto ! OBOS-banken	289 871
SUM OMLØPSMIDLER	591 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 244 592
SUM LANGSIKTIG GJELD	1 629 482
SUM KORTSIKTIG GJELD	2 108 452
EGENKAPITAL	3 222 496
EGENKAPITAL OG GJELD	2 244 592
OPPTJENT EGENKAPITAL	150 645
EGENKAPITAL	3 222 496
EGENKAPITAL OG GJELD	2 244 592
DRIFTSKONTO ! OBOS-banken	166 364
Sparekonto ! OBOS-banken	289 871
SUM OMLØPSMIDLER	591 172
SUM EGENKAPITAL	3 222 496
OPPTJENT EGENKAPITAL	150 645
EGENKAPITAL	3 222 496
EGENKAPITAL OG GJELD	2 244 592
DRIFTSKONTO ! OBOS-banken	166 364
Sparekonto ! OBOS-banken	289 871
SUM OMLØPSMIDLER	591 172
SUM EGENKAPITAL	3 222 496
OPPTJENT EGENKAPITAL	150 645
EGENKAPITAL	3 222 496
EGENKAPITAL OG GJELD	2 244 592
DRIFTSKONTO ! OBOS-banken	166 364
Sparekonto ! OBOS-banken	289 871
SUM OMLØPSMIDLER	591 172
SUM EGENKAPITAL	3 222 496
OPPTJENT EGENKAPITAL	150 645
EGENKAPITAL	3 222 496
EGENKAPITAL OG GJELD	2 244 592
DRIFTSKONTO ! OBOS-banken	166 364
Sparekonto ! OBOS-banken	289 871
SUM OMLØPSMIDLER	591 172
SUM EGENKAPITAL	3 222 496
OPPTJENT EGENKAPITAL	150 645
EGENKAPITAL	3 222 496
EGENKAPITAL OG GJELD	2 244 592
DRIFTSKONTO ! OBOS-banken	166 364
Sparekonto ! OBOS-banken	289 871
SUM OMLØPSMIDLER	591 172
SUM EGENKAPITAL	3 222 496
OPPTJENT EGENKAPITAL	150 645
EGENKAPITAL	3 222 496
EGENKAPITAL OG GJELD	2 244 592
DRIFTSKONTO ! OBOS-banken	166 364
Sparekonto ! OBOS-banken	289 871
SUM OMLØPSMIDLER	591 172
SUM EGENKAPITAL	3 222 496
OPPTJENT EGENKAPITAL	150 645
EGENKAPITAL	3 222 496
EGENKAPITAL OG GJELD	2 244 592
DRIFTSKONTO ! OBOS-banken	166 364
Sparekonto ! OBOS-banken	289 871
SUM OMLØPSMIDLER	591 172
SUM EGENKAPITAL	3 222 496
OPPTJENT EGENKAPITAL	150 645
EGENKAPITAL	3 222 496
EGENKAPITAL OG GJELD	2 244 592
DRIFTSKONTO ! OBOS-banken	166 364
Sparekonto ! OBOS-banken	289 871
SUM OMLØPSMIDLER	591 172
SUM EGENKAPITAL	3 222 496
OPPTJENT EGENKAPITAL	150 645
EGENKAPITAL	3 222 496
EGENKAPITAL OG GJELD	2 244 592
DRIFTSKONTO ! OBOS-banken	166 364
Sparekonto ! OBOS-banken	289 871
SUM OMLØPSMIDLER	591 172
SUM EGENKAPITAL	3 222 496
OPPTJENT EGENKAPITAL	150 645
EGENKAPITAL	3 222 496
EGENKAPITAL OG GJELD	2 244 592
DRIFTSKONTO ! OBOS-banken	166 364
Sparekonto ! OBOS-banken	289 871
SUM OMLØPSMIDLER	591 172
SUM EGENKAPITAL	3 222 496
OPPTJENT EGENKAPITAL	150 645
EGENKAPITAL	3 222 496
EGENKAPITAL OG GJELD	2 244 592
DRIFTSKONTO ! OBOS-banken	166 364
Sparekonto ! OBOS-banken	289 871
SUM OMLØPSMIDLER	591 172
SUM EGENKAPITAL	3 222 496
OPPTJENT EGENKAPITAL	150 645
EGENKAPITAL	3 222 496
EGENKAPITAL OG GJELD	2 244 592
DRIFTSKONTO ! OBOS-banken	166 364
Sparekonto ! OBOS-banken	289 871
SUM OMLØPSMIDLER	591 172
SUM EGENKAPITAL	3 222 496
OPPTJENT EGENKAPITAL	150 645
EGENKAPITAL	3 222 496
EGENKAPITAL OG GJELD	2 244 592
DRIFTSKONTO ! OBOS-banken	166 364
Sparekonto ! OBOS-banken	289 871
SUM OMLØPSMIDLER	591 172
SUM EGENKAPITAL	3 222 496
OPPTJENT EGENKAPITAL	150 645
EGENKAPITAL	3 222 496
EGENKAPITAL OG GJELD	2 244 592
DRIFTSKONTO ! OBOS-banken	166 364
Sparekonto ! OBOS-banken	289 871
SUM OMLØPSMIDLER	591 172
SUM EGENKAPITAL	3 222 496
OPPTJENT EGENKAPITAL	150 645
EGENKAPITAL	3 222 496
EGENKAPITAL OG GJELD	2 244 592
DRIFTSKONTO ! OBOS-banken	166 364
Sparekonto ! OBOS-banken	289 871
SUM OMLØPSMIDLER	591 172
SUM EGENKAPITAL	3 222 496
OPPTJENT EGENKAPITAL	150 645
EGENKAPITAL	3 222 496
EGENKAPITAL OG GJELD	2 244 592
DRIFTSKONTO ! OBOS-banken	166 364
Sparekonto ! OBOS-banken	289 871
SUM OMLØPSMIDLER	591 172
SUM EGENKAPITAL	3 222 496
OPPTJENT EGENKAPITAL	150 645
EGENKAPITAL	3 222 496
EGENKAPITAL OG GJELD	2 244 592
DRIFTSKONTO ! OBOS-banken	166 364
Sparekonto ! OBOS-banken	289 871
SUM OMLØPSMIDLER	591 172
SUM EGENKAPITAL	3 222 496
OPPTJENT EGENKAPITAL	150 645
EGENKAPITAL	3 222 496
EGENKAPITAL OG GJELD	2 244 592
DRIFTSKONTO ! OBOS-banken	166 364
Sparekonto ! OBOS-banken	289 871
SUM OMLØPSMIDLER	591 172
SUM EGENKAPITAL	3 222 496
OPPTJENT EGENKAPITAL	150 645
EGENKAPITAL	3 222 496
EGENKAPITAL OG GJELD	2 244 592
DRIFTSKONTO ! OBOS-banken	166 364
Sparekonto ! OBOS-banken	289 871
SUM OMLØPSMIDLER	591 172
SUM EGENKAPITAL	3 222 496
OPPTJENT EGENKAPITAL	150 645
EGENKAPITAL	3 222 496
EGENKAPITAL OG GJELD	2 244 592
DRIFTSKONTO ! OBOS-banken	166 364
Sparekonto ! OBOS-banken	289 871
SUM OMLØPSMIDLER	591 172
SUM EGENKAPITAL	3 222 496
OPPTJENT EGENKAPITAL	150 645
EGENKAPITAL	3 222 496
EGENKAPITAL OG GJELD	2 244 592
DRIFTSKONTO ! OBOS-banken	166 364
Sparekonto ! OBOS-banken	289 871
SUM OMLØPSMIDLER	591 172
SUM EGENKAPITAL	3 222 496
OPPTJENT EGENKAPITAL	150 645
EGENKAPITAL	3 222 496
EGENKAPITAL OG GJELD	2 244 592
DRIFTSKONTO ! OBOS-banken	166 364
Sparekonto ! OBOS-banken	289 871
SUM OMLØPSMIDLER	591 172
SUM EGENKAPITAL	3 222 496
OPPTJENT EGENKAPITAL	150 645
EGENKAPITAL	3 222 496
EGENKAPITAL OG GJELD	2 244 592
DRIFTSKONTO ! OBOS-banken	166 364
Sparekonto ! OBOS-banken	289 871
SUM OMLØPSMIDLER	591 172
SUM EGENKAPITAL	3 222 496
OPPTJENT EGENKAPITAL	150 645
EGENKAPITAL	3 222 496
EGENKAPITAL OG GJELD	2 244 592
DRIFTSKONTO ! OBOS-banken	166 364
Sparekonto ! OBOS-banken	289 871
SUM OMLØPSMIDLER	591 172
SUM EGENKAPITAL	3 222 496
OPPTJENT EGENKAPITAL	150 645
EGENKAPITAL	3 222 496
EGENKAPITAL OG GJELD	2 244 592
DRIFTSKONTO ! OBOS-banken	166 364



Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

OBOS-konsernet disponerer egen skattetrekkkonto i DNB som er opprettet i henhold til Skattebetalingsloven § 5-12. Forskuddstrekk blir overført til nevnte konto ved utbetaling av styrehonorar, lønn og andre trekkpliktige ytelser.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Garasjeleie	847 950
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	847 950

NOTE: 3

ANDRE INNETEKTER

Diverse	1 500
Telenor	26 325
SUM ANDRE INNETEKTER	27 825

NOTE: 4

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-9 235
SUM PERSONALKOSTNADER	-9 235

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2013/2014, og er på kr I tillegg har styret fått dekket X for kr X, jf. note X.	65 500
--	--------

NOTE: 6

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr	3 360
---	-------

NOTE: 7

KONSULENTHONORAR

Andre konsulenthonorarer	-2 150
SUM KONSULENTHONORAR	-2 150

NOTE: 8

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-100 431
Drift/vedlikehold elektro	-103 756
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-133 469
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-337 656

NOTE: 9

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Vaktmestertjenester	-81 979
Trykksaker	-222



0	SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER
1 653 420	SUM VARIGE DRIFSMIDLER
1 653 420	1 653 420
	Tilgang 2004
	GARANL
	VARIGE DRIFSMIDLER
	NOTE: 12
-102 191	SUM FINANSKOSTNADER
-100	NORDEA
-102 091	NORDEA
	FINANSKOSTNADER
	NOTE: 11
15 382	SUM FINANSINNTEKTER
5	Renter av for sent innbetalte felleskostnader
14 725	Renter av sparekonto i OBOS-banken
652	Renter av driftskonto i OBOS-banken
	FINANSINNTEKTER
	NOTE: 10
-88 773	SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER
-1 443	Bank- og kortgebyr
-491	Porto
-4 638	Andre kostnader til/tiltsvalgte



NORDRE SKRENTEN
GARASJEHUS



Vedlegg 3

Styrehonorar for perioden 2014 – 2015.

For perioden 2014 – 2015 foreslås følgende styregodtgjøring:

Jonny Seigerud	: Honorar som styreleder og sekretær Telefongodtgjøring Til sammen	kr. 16 500,- « 1 000,- <u>« 17 500,-</u>
Odd Scherffenberg:	Honorar som styremedlem og ekstraarbeid med portåpnere/nøkler og dekkhotell Telefongodtgjøring Til sammen	kr. 15 000,- « 1 000,- <u>« 16 000,-</u>
Ragnvald Scherffenberg	: Honorar som styremedlem og ekstraarbeid med portåpnere/nøkler og disponering av garasjeplasser m.v. Telefongodtgjøring Til sammen	kr. 15 000,- « 1 000,- <u>« 16 000,-</u>
Knut Franck	: Honorar som styremedlem og ansvarlig for drift Telefongodtgjøring Til sammen	kr. 15 000,- « 1 000,- <u>« 16 000,-</u>
Til sammen		<u>Kr. 65 500,-</u>

Styret





NORDRE SKRENTEN
GARASJEHUS



Vedlegg 4

Nytt portåpnersystem i garasjen.

I det nåværende portåpnersystemet må koding av portåpnerne skje i skap tilknyttet portene i garasjen. Dette er tungvint og til dels problematisk om vinteren når det er mørkt og kaldt. Systemet krever også nitid ajourføring av kodesystemet, og at minst en av styrets medlemmer er tilgjengelig på relativt kort varsel for å bistå brukere med problemer.

Det nåværende styret har derfor innført rutiner og foretatt en fordeling av arbeidsoppgaver som sikrer kontinuerlig drift, og at brukerne får tilfredsstillende service når ting skjer. Samtlige styremedlemmer har imidlertid relativt lang fartstid i garasjestyret, og dette er trolig siste året at samtlige stiller til gjenvalg.

Vi har derfor lenge ønsket et system som er lettere å administrere og hvor koding kan foregå f. eks. fra egen PC. Ikke minst fordi det da blir lettere å rekruttere nye medlemmer til styret. Det kan også være en fordel med et kortbasert system for å unngå de relativt høye kostnadene til port åpnere. Det er uklart hva en investering i nytt system vil komme på, men styret vil foreslå at det utarbeides en kravspesifikasjon og innhentes tilbud i løpet av 2015.

I tillegg til dette er styret også gjort oppmerksom på at oppheng, skinner osv for portene er slitt og må vurderes skiftet. Styret foreslår også at en innhenter tilbud på dette, slik at port systemet blir mere driftssikkert på sikt.

Når ovennevnte tilbud er innhentet, vurdere om det skal innkalles til ekstraordinært sameiermøte hvor investeringer og nytt driftsopplegg legges fram for godkjenning.

Styret

