



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	995 782 480
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HARØY EIENDOM AS
Forretningsadresse:	5 etasje Langlandsvegen 35 6010 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bente Gorseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		712 635	687 953
<b>Sum inntekter</b>		<b>712 635</b>	<b>687 953</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	35 229	39 952
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	162 499	148 316
<b>Sum kostnader</b>		<b>197 727</b>	<b>188 268</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>514 908</b>	<b>499 685</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 921	6 734
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 921</b>	<b>6 734</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		67 653	25 360
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 653</b>	<b>25 360</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 732</b>	<b>-18 626</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>479 176</b>	<b>481 059</b>
Skattekostnad på resultat	3	105 418	105 834
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>373 758</b>	<b>375 225</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>373 758</b>	<b>375 225</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>373 758</b>	<b>375 225</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>373 758</b>	<b>375 225</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	368 600	380 223



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	5 158	-4 998
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>373 758</b>	<b>375 225</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	30 287	31 741
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 287</b>	<b>31 741</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	832 837	866 362
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	15 052	16 756
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>847 889</b>	<b>883 118</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>878 176</b>	<b>914 859</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 187	
Konsernfordringer	6	1 703 840	1 158 907
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 707 027</b>	<b>1 158 907</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 707 027</b>	<b>1 158 907</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 585 203</b>	<b>2 073 766</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	200 000	200 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 158	
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 158</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>205 158</b>	<b>200 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 891 948	1 341 827
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 891 948</b>	<b>1 341 827</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 891 948</b>	<b>1 341 827</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			21 066
Kortsiktig konserngjeld		488 097	487 466
Annen kortsiktig gjeld			23 407
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>488 097</b>	<b>531 938</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 380 045</b>	<b>1 873 765</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 585 203</b>	<b>2 073 766</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 454471

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 995 782 480  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARØY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 5 etasje  
Langelandsvegen 35  
6010 ÅLESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Gorseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 995 782 480  
HARØY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		712 635	687 953
<b>Sum inntekter</b>		<b>712 635</b>	<b>687 953</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	35 229	39 952
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	162 499	148 316
<b>Sum kostnader</b>		<b>197 727</b>	<b>188 268</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>514 908</b>	<b>499 685</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 921	6 734
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 921</b>	<b>6 734</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		67 653	25 360
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 653</b>	<b>25 360</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 732</b>	<b>-18 626</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	3	105 418	105 834
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>373 758</b>	<b>375 225</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>373 758</b>	<b>375 225</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>373 758</b>	<b>375 225</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>373 758</b>	<b>375 225</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	368 600	380 223
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	5 158	-4 998



Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>373 758</b>	<b>375 225</b>



Organisasjonsnr: 995 782 480  
HARØY EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	30 287	31 741
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 287</b>	<b>31 741</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	832 837	866 362
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	15 052	16 756
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>847 889</b>	<b>883 118</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>878 176</b>	<b>914 859</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		3 187	
Konsernfordringer	6	1 703 840	1 158 907
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 707 027</b>	<b>1 158 907</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 707 027</b>	<b>1 158 907</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 585 203</b>	<b>2 073 766</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	200 000	200 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	5 158	
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 158</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>205 158</b>	<b>200 000</b>
------------------------	--	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	1 891 948	1 341 827
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 891 948</b>	<b>1 341 827</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 891 948</b>	<b>1 341 827</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter		21 066
Kortsiktig konserngjeld	488 097	487 466
Annen kortsiktig gjeld		23 407
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>488 097</b>	<b>531 938</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 380 045</b>	<b>1 873 765</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 585 203</b>	<b>2 073 766</b>



Organisasjonsnr: 995 782 480  
HARØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Harøy Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 995 782 480



## Resultatregnskap Harøy Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		712 635	687 953
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>712 635</b>	<b>687 953</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	35 229	39 952
Annen driftskostnad	2	162 499	148 316
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>197 727</b>	<b>188 268</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>514 908</b>	<b>499 685</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 921	6 734
Rentekostnad til foretak i samme konsern		67 653	25 360
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-35 732</b>	<b>-18 626</b>
Resultat før skattekostnad		479 176	481 059
Skattekostnad på resultat	3	105 418	105 834
<b>Resultat</b>		<b>373 758</b>	<b>375 225</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>373 758</b>	<b>375 225</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	368 600	380 223
Avsatt til annen egenkapital	4	5 158	-4 998
<b>Sum overføringer</b>		<b>373 758</b>	<b>375 225</b>



**Balanse**  
**Harøy Eiendom AS**

Eiendeler	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	30 287	31 741
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 287</b>	<b>31 741</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	832 837	866 362
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	15 052	16 756
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>847 889</b>	<b>883 118</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>878 176</b>	<b>914 859</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 187	0
Konsernfordringer	6	1 703 840	1 158 907
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 707 027</b>	<b>1 158 907</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 707 027</b>	<b>1 158 907</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 585 203</b>	<b>2 073 766</b>

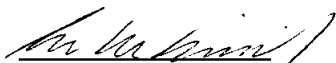


## Balanse


### Harøy Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 158	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 158</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>205 158</b>	<b>200 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 891 948	1 341 827
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 891 948</b>	<b>1 341 827</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		0	21 066
Konserngjeld		488 097	487 466
Annen kortsiktig gjeld		0	23 407
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>488 097</b>	<b>531 938</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 380 045</b>	<b>1 873 765</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 585 203</b>	<b>2 073 766</b>

Ålesund, 28.02.2023  
Styret i Harøy Eiendom AS

  
Lars Ove Valaas-Breivik  
styreleder

  
Arild Sørlien  
styremedlem

  
John Ole Bergem  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekt inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Inventar	Forretnings- eiendom	Tekniske installasjoner	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	55 140	836 385	227 239	200 000	1 318 764
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	55 140	836 385	227 239	200 000	1 318 764
Akkumulerte avskrivninger	40 088	325 623	105 164	0	470 875
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>15 052</b>	<b>510 762</b>	<b>122 075</b>	<b>200 000</b>	<b>847 889</b>
Årets avskrivninger	1 704	20 316	13 209	0	35 229
Forventet økonomisk levetid	7-10 år	50 år	15-20 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Ingen avskr.	

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Derav ingen krav til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det utbetales ikke honorar til styret.



## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-137 668	-144 279	-6 611
<b>Sum</b>	<b>-137 668</b>	<b>-144 279</b>	<b>-6 611</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-137 668</b>	<b>-144 279</b>	<b>-6 611</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-30 287</b>	<b>-31 741</b>	<b>-1 454</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		479 176	481 059
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-6 611	6 407
Avgitt konsernbidrag		-472 564	-487 466
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		103 964	107 243
Endring i utsatt skattefordel		1 454	-1 409
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>105 418</b>	<b>105 834</b>
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		479 176	481 059
Beregnet skatt av resultat før skatt		105 419	105 833
<b>Sum</b>		<b>105 418</b>	<b>105 833</b>
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		103 964	107 243
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-103 964	-107 243
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	200 000	0	200 000
Årets resultat	0	373 758	373 758
Avgitt konsernbidrag	0	-368 600	-368 600
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>5 158</b>	<b>205 158</b>

### Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Eiendom til bokført verdi kr. 832 837 er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld til Nordea per. 31.12.2022.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet er del av en konsernkontoordning med Coop Nordvest SA, saldo på bankkonto klassifiseres som konsernmellomværende.

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 200 000 består av 100 000 aksjer à kr. 2. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet er eid 100% av COM Eiendom AS.

Alle aksjer er eid av morselskapet Coop Nordvest Sa med forretningsadresse Sandenveien 5, 7300 ORKANGER. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Harøy Eiendom AS fås utlevert.



Til generalforsamlingen i Harøy Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Harøy Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 28. februar 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Henrik Granbo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 2022

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Granbo, Henrik	BANKID	2023-02-28 09:17

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.