



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 164 733  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVADRATUNET AS  
Forretningsadresse: c/o Styringsgruppen Regnskap AS  
Skippergata 17  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STYRINGSGRUPPEN REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 929164733

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		54 215	
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 215</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 215</b>	
Annen rentekostnad		33 724	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 724</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-33 724</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-87 939</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-87 939</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-87 939</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-87 939</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-87 939</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-87 939	
Avsatt til annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-87 939</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	191 581	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>191 581</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>191 581</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	24 430	24 430
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 978 885	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 978 885</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 003 315</b>	<b>24 430</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 194 896</b>	<b>24 430</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-5 570	-5 570



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		87 939	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-93 509</b>	<b>-5 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-63 509</b>	<b>24 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 000 000	
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		214 452	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		43 953	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>258 405</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 258 405</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 194 896</b>	<b>24 430</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 555360

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 164 733  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVADRATUNET AS  
Forretningsadresse: c/o Styringsgruppen Regnskap AS  
Skippergata 17  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STYRINGSGRUPPEN REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 164 733  
KVADRATUNET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		54 215	
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 215</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 215</b>	
Annen rentekostnad		33 724	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 724</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-33 724</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-87 939</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-87 939</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-87 939</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-87 939</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-87 939</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-87 939	
Avsatt til annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-87 939</b>	



Organisasjonsnr: 929 164 733  
KVADRATUNET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4	191 581	
-----------	---	---------	--

Sum varige driftsmidler		191 581	
-------------------------	--	---------	--

Sum anleggsmidler		191 581	0
-------------------	--	---------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	24 430	24 430
------------	---	--------	--------

Sum fordringer		24 430	24 430
----------------	--	--------	--------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		4 978 885	
----	--	-----------	--

Sum bankinnskudd,		4 978 885	
-------------------	--	-----------	--

kontanter og lignende		4 978 885	
-----------------------	--	-----------	--

Sum omløpsmidler		5 003 315	24 430
------------------	--	-----------	--------

SUM EIENDELER		5 194 896	24 430
---------------	--	-----------	--------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	-5 570	-5 570
-------------------	---	--------	--------

Udekket tap		87 939	
-------------	--	--------	--

Sum opptjent egenkapital		-93 509	-5 570
--------------------------	--	---------	--------

Sum egenkapital		-63 509	24 430
-----------------	--	---------	--------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 000 000	
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		214 452	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		43 953	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>258 405</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 258 405</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 194 896</b>	<b>24 430</b>



Organisasjonsnr: 929 164 733  
KVADRATUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Kvadratunet AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 164 733



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Kvadratunet AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad		54 215	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>54 215</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 215</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		33 724	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-33 724</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-87 939</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-87 939</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		87 939	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-87 939</b>	<b>0</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Kvadratunet AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	191 581	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>191 581</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>191 581</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	24 430	24 430
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 978 885	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 003 315</b>	<b>24 430</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 194 896</b>	<b>24 430</b>
<b>Kvadratunet AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Kvadratunet AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-5 570	-5 570
Udekket tap		-87 939	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-93 509</b>	<b>-5 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-63 509</b>	<b>24 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		214 452	0
Annen kortsiktig gjeld		43 953	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>258 405</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 258 405</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 194 896</b>	<b>24 430</b>
<b>Kvadratunet AS</b>			<b>Side 4</b>



<b>Balanse</b>		
<b>Kvadratunet AS</b>		
Kristiansand, 13.05.2024 Styret i Kvadratunet AS		
<u>Else Berit Bø Uppstad</u> Styreleder	<u>Arne Gunnar Holvik</u> Styremedlem	<u>Gunnar Magne Thompson</u> Styremedlem
<u>Torleiv Bø</u> Styremedlem	<u>Svein Arne Uppstad</u> Styremedlem	<u>Terje Vikeså</u> Styremedlem
<u>Pål Inge Bø</u> Styremedlem		<u>Snorre Aleksander Klefstad</u> Styremedlem
<b>Kvadratunet AS</b>		<b>Side 5</b>



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Note 1 Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Sum skattekostnad	0	0	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-87 939	0	
Permanente forskjeller	0	-5 570	
Endring i midlertidige forskjeller	-38 316	0	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-126 255</b>	<b>-5 570</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	38 316	0	-38 316
<b>Sum</b>	<b>38 316</b>	<b>0</b>	<b>-38 316</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-131 825	-5 570	126 255
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	93 509	5 570	-87 939
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Udekket tap egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	0	24 430
Årets resultat		0	-87 939	-87 939
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-87 939</b>	<b>-63 509</b>

Styret er kjent med at egenkapitalen er tapt, og følger utviklingen nøye.

Årsregnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 4 Anleggsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Tilgang kjøpte driftsmidler	191 581	191 581
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>191 581</b>	<b>191 581</b>
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>191 581</b>	<b>191 581</b>

Økonomisk levetid 5 år



## Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til noen ledende personer i selskapet.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kvadratunet AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Nk Real Estate As	450	15,00	15,00
Kinn As	450	15,00	15,00
Hattesteinen Consult As	300	10,00	10,00
Tegg Eiendom As	750	25,00	25,00
Nummer 23 As	400	13,33	13,33
Røyso As	137	4,57	4,57
Wadi As	400	13,33	13,33
Landowners As	113	3,77	3,77
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

## Note 7 Langsiktig gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Som sikkerhet er det stilt pant i enkle pengekrav pålydende kr 5 000 000.