



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 881 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIM ØST UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		62 231	42 006
Sum kostnader		62 231	42 006
Driftsresultat		-62 231	-42 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 297	7 083
Sum finansinntekter		15 297	7 083
Annen rentekostnad		648 303	505 618
Sum finanskostnader		648 303	505 618
Netto finans		-633 006	-498 535
Resultat før skattekostnad		-695 237	-540 541
Årsresultat		-695 237	-540 541
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-695 237	-540 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 550 354	248 674
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 000 000	8 000 000
Sum fordringer		8 000 000	8 000 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		500 922	1 273 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		500 922	1 273 736
Sum omløpsmidler		12 051 275	9 522 409
SUM EIENDELER		12 051 275	9 522 409

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		24 216	24 216
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	1 235 778	540 541
Sum opptjent egenkapital		-1 235 778	-540 541
Sum egenkapital		-1 211 562	-516 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	10 000 000	10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 259 434	0
Sum annen langsiktig gjeld		13 259 434	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	34 990
Annen kortsiktig gjeld		3 403	3 744
Sum kortsiktig gjeld		3 403	38 734
Sum gjeld		13 262 837	10 038 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 051 275	9 522 409



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 348457

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 881 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIM ØST UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jan Thomas Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 881 284
TRONDHEIM ØST UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		62 231	42 006
Sum kostnader		62 231	42 006
Driftsresultat		-62 231	-42 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 297	7 083
Sum finansinntekter		15 297	7 083
Annen rentekostnad		648 303	505 618
Sum finanskostnader		648 303	505 618
Netto finans		-633 006	-498 535
Resultat før skattekostnad		-695 237	-540 541
Årsresultat		-695 237	-540 541
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-695 237	-540 541



Organisasjonsnr: 932 881 284
TRONDHEIM ØST UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 550 354	248 674
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 000 000	8 000 000
Sum fordringer		8 000 000	8 000 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		500 922	1 273 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		500 922	1 273 736
Sum omløpsmidler		12 051 275	9 522 409
SUM EIENDELER		12 051 275	9 522 409
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		24 216	24 216
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	1 235 778	540 541



Sum opptjent egenkapital	-1 235 778	-540 541
Sum egenkapital	-1 211 562	-516 325
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 10 000 000	10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3 259 434	0
Sum annen langsiktig gjeld	13 259 434	10 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	34 990
Annen kortsiktig gjeld	3 403	3 744
Sum kortsiktig gjeld	3 403	38 734
Sum gjeld	13 262 837	10 038 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 051 275	9 522 409



Organisasjonsnr: 932 881 284
TRONDHEIM ØST UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
10000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
10000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjelden er sikret med pant i fast eiendom pålydende 10.000.000,- i Gnr 50, bnr 1, Trondheim kommune.



Årsregnskap for
TRONDHEIM ØST UTBYGGING AS

932881284

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



TRONDHEIM ØST UTBYGGING AS
932 881 284

Resultatregnskap

	Note	2025	16.01 - 31.12.2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-62 231	-42 006
Sum driftskostnader		-62 231	-42 006
Driftsresultat		-62 231	-42 006
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15 297	7 083
Sum finansinntekter		15 297	7 083
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-648 303	-505 618
Sum finanskostnader		-648 303	-505 618
Netto finans		-633 006	-498 535
Årsresultat		-695 237	-540 541
Overføringer			
Udekket tap		-695 237	-540 541
Sum overføringer		-695 237	-540 541



TRONDHEIM ØST UTBYGGING AS
932 881 284

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 550 354	248 674
Sum varer		3 550 354	248 674
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 000 000	8 000 000
Sum fordringer		8 000 000	8 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		500 922	1 273 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		500 922	1 273 736
Sum omløpsmidler		12 051 275	9 522 409
SUM EIENDELER		12 051 275	9 522 409



TRONDHEIM ØST UTBYGGING AS
932 881 284

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		24 216	24 216
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	-1 235 778	-540 541
Sum opptjent egenkapital		-1 235 778	-540 541
Sum egenkapital		-1 211 562	-516 325
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	10 000 000	10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 259 434	0
Sum annen langsiktig gjeld		13 259 434	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	34 990
Annen kortsiktig gjeld		3 403	3 744
Sum kortsiktig gjeld		3 403	38 734
Sum gjeld		13 262 837	10 038 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 051 275	9 522 409

TRONDHEIM, 09.03.2026

Jan Thomas Thomassen
styrets leder

Halstein Kvisvik
styremedlem

Martin Christian Sellgren
styremedlem / daglig leder



TRONDHEIM ØST UTBYGGING AS
932 881 284

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 784	-540 541	-516 325
Årsresultat	0	0	-695 237	-695 237
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-5 784	-1 235 778	-1 211 562

Mer om egenkapital

Egenkapitalen i selskapet er tapt, men selskapets eiere låner inn penger slik at det ikke er noen usikkerhet vedrørende fortsatt drift.

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjelden er sikret med pant i fast eiendom pålydende 10.000.000,- i Gnr 50, bnr 1, Trondheim kommune.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TRONDHEIM ØST UTBYGGING AS
932 881 284

Spesifisering av skatt

	2025	16.01 - 31.12.2024
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-695 237	-540 541
Skattepliktig inntekt	-695 237	-540 541

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-540 541	-1 235 778	695 237
Netto forskjeller	-540 541	-1 235 778	695 237
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	540 541	1 235 778	-695 237
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

I tråd med god regnskapsskikk så balanseføres ikke utsatt skattefordel