



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 374 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØRRETZEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Sjoarvegen 27
5590 ETNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Børretzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		395 529	406 290
Sum inntekter		395 529	406 290
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	50 167	51 191
Annen driftskostnad		106 374	215 579
Sum kostnader		156 541	266 770
Driftsresultat		238 988	139 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		213	2 464
Annen finansinntekt		3 157	0
Sum finansinntekter		3 370	2 464
Annen rentekostnad		36 443	40 901
Sum finanskostnader		36 443	40 901
Netto finans		-33 073	-38 437
Resultat før skattekostnad		205 915	101 083
Skattekostnad		45 254	21 697
Årsresultat		160 661	79 386
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		160 661	79 386
Sum overføringer og disponeringer		160 661	79 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 530 219	2 580 386
Sum varige driftsmidler		2 530 219	2 580 386
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	3 000
Sum anleggsmidler		2 533 219	2 583 386
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 687	12 882
Sum fordringer		14 687	12 882
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 741	31 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 741	31 744
Sum omløpsmidler		53 428	44 626
SUM EIENDELER		2 586 647	2 628 012

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 876 494	1 715 834
Sum opptjent egenkapital		1 876 494	1 715 834
Sum egenkapital		1 976 494	1 815 834
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		160 044	161 128
Sum avsetninger for forpliktelser		160 044	161 128
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	399 917	593 934
Sum annen langsiktig gjeld		399 917	593 934
Sum langsiktig gjeld		559 961	755 062
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		46 338	19 937
Annen kortsiktig gjeld		3 853	37 179
Sum kortsiktig gjeld		50 191	57 116
Sum gjeld		610 152	812 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 586 647	2 628 012



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 726598

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 374 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØRRETZEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Sjoarvegen 27
5590 ETNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Børretzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 374 812
BØRRETZEN EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		395 529	406 290
Sum inntekter		395 529	406 290
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	50 167	51 191
Annen driftskostnad		106 374	215 579
Sum kostnader		156 541	266 770
Driftsresultat		238 988	139 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		213	2 464
Annen finansinntekt		3 157	0
Sum finansinntekter		3 370	2 464
Annen rentekostnad		36 443	40 901
Sum finanskostnader		36 443	40 901
Netto finans		-33 073	-38 437
Resultat før skattekostnad		205 915	101 083
Skattekostnad		45 254	21 697
Årsresultat		160 661	79 386
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		160 661	79 386
Sum overføringer og disponeringer		160 661	79 386



Organisasjonsnr: 977 374 812
BØRRETZEN EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 530 219	2 580 386
Sum varige driftsmidler		2 530 219	2 580 386
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	3 000
Sum anleggsmidler		2 533 219	2 583 386
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 687	12 882
Sum fordringer		14 687	12 882
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 741	31 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 741	31 744
Sum omløpsmidler		53 428	44 626
SUM EIENDELER		2 586 647	2 628 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 876 494	1 715 834
Sum opptjent egenkapital	1 876 494	1 715 834
Sum egenkapital	1 976 494	1 815 834
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	160 044	161 128
Sum avsetninger for forpliktelseser	160 044	161 128
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	399 917	593 934
Sum annen langsiktig gjeld	399 917	593 934
Sum langsiktig gjeld	559 961	755 062
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	46 338	19 937
Annen kortsiktig gjeld	3 853	37 179
Sum kortsiktig gjeld	50 191	57 116
Sum gjeld	610 152	812 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 586 647	2 628 012



Organisasjonsnr: 977 374 812
BØRRETZEN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4063543.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4063543.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1533324.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2530219.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50167.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BØRRETZEN EIGEDOM AS
977 374 812

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		395 529	406 290
Sum driftsinntekter		395 529	406 290
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-50 167	-51 191
Annen driftskostnad		-106 374	-215 579
Sum driftskostnader		-156 541	-266 770
Driftsresultat		238 988	139 520
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		213	2 464
Annen finansinntekt		3 157	0
Sum finansinntekter		3 370	2 464
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-36 443	-40 901
Sum finanskostnader		-36 443	-40 901
Netto finans		-33 073	-38 437
Resultat før skattekostnad		205 915	101 083
Skattekostnad		-45 254	-21 697
Årsresultat		160 661	79 386
Overføringer			
Annen egenkapital		160 661	79 386
Sum overføringer		160 661	79 386



BØRRETZEN EIGEDOM AS
977 374 812

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 530 219	2 580 386
Sum varige driftsmidler		2 530 219	2 580 386
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	3 000
Sum anleggsmidler		2 533 219	2 583 386
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 687	12 882
Sum fordringer		14 687	12 882
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 741	31 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 741	31 744
Sum omløpsmidler		53 428	44 626
SUM EIENDELER		2 586 647	2 628 012



BØRRETZEN EIGEDOM AS
977 374 812

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 876 494	1 715 834
Sum opptjent egenkapital		1 876 494	1 715 834
Sum egenkapital		1 976 494	1 815 834
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		160 044	161 128
Sum avsetning for forpliktelser		160 044	161 128
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	399 917	593 934
Sum annen langsiktig gjeld		399 917	593 934
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		46 338	19 937
Annen kortsiktig gjeld		3 853	37 179
Sum kortsiktig gjeld		50 191	57 116
Sum gjeld		610 152	812 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 586 647	2 628 012

ETNE, 08.07.2025

Sigbjørn Børretzen
styrets leder



BØRRETZEN EIGEDOM AS
977 374 812

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 063 543
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 063 543
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 533 324
Balanseført verdi per 31.12.	2 530 219
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	50 167



BØRRETZEN EIGEDOM AS
977 374 812

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BØRRETZEN EIGEDOM AS
977 374 812

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		395 529	406 290
Sum driftsinntekter		395 529	406 290
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-50 167	-51 191
Annen driftskostnad		-106 374	-215 579
Sum driftskostnader		-156 541	-266 770
Driftsresultat		238 988	139 520
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		213	2 464
Annen finansinntekt		3 157	0
Sum finansinntekter		3 370	2 464
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-36 443	-40 901
Sum finanskostnader		-36 443	-40 901
Netto finans		-33 073	-38 437
Resultat før skattekostnad		205 915	101 083
Skattekostnad		-45 254	-21 697
Årsresultat		160 661	79 386
Overføringer			
Annen egenkapital		160 661	79 386
Sum overføringer		160 661	79 386



BØRRETZEN EIGEDOM AS
977 374 812

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 530 219	2 580 386
Sum varige driftsmidler		2 530 219	2 580 386
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	3 000
Sum anleggsmidler		2 533 219	2 583 386
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 687	12 882
Sum fordringer		14 687	12 882
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 741	31 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 741	31 744
Sum omløpsmidler		53 428	44 626
SUM EIENDELER		2 586 647	2 628 012



BØRRETZEN EIGEDOM AS
977 374 812

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 876 494	1 715 834
Sum opptjent egenkapital		1 876 494	1 715 834
Sum egenkapital		1 976 494	1 815 834
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		160 044	161 128
Sum avsetning for forpliktelser		160 044	161 128
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	399 917	593 934
Sum annen langsiktig gjeld		399 917	593 934
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		46 338	19 937
Annen kortsiktig gjeld		3 853	37 179
Sum kortsiktig gjeld		50 191	57 116
Sum gjeld		610 152	812 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 586 647	2 628 012

ETNE, 08.07.2025

Sigbjørn Børretzen
styrets leder



BØRRETZEN EIGEDOM AS
977 374 812

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 063 543
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 063 543
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 533 324
Balanseført verdi per 31.12.	2 530 219
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	50 167



BØRRETZEN EIGEDOM AS
977 374 812

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.