



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 852 260 912  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NONSHAUGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nonshaugen 65  
8015 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 873 520	2 873 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 873 520</b>	<b>2 873 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	93 559	86 157
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	185 895	154 912
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	2 464 348	2 330 566
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 743 801</b>	<b>2 571 636</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>129 719</b>	<b>301 884</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		152 885	120 830
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>152 885</b>	<b>120 830</b>
Annen rentekostnad		489 059	412 097
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>489 059</b>	<b>412 097</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-336 174</b>	<b>-291 267</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-206 456</b>	<b>10 618</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-206 456</b>	<b>10 618</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-206 455</b>	<b>10 617</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	18 688 202	18 688 202
Maskiner og anlegg	10	588 666	774 561
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 276 868</b>	<b>19 462 763</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 276 869</b>	<b>19 462 763</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 643	18 568
Andre fordringer		189 008	166 452
<b>Sum fordringer</b>		<b>191 651</b>	<b>185 020</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	4 255 315	4 447 704
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 255 315</b>	<b>4 447 704</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 446 966</b>	<b>4 632 724</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 723 835</b>	<b>24 095 487</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		4 400	4 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 400</b>	<b>4 400</b>

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		9 598 508	9 804 963
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 598 508</b>	<b>9 804 963</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>9 602 908</b>	<b>9 809 363</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	8 683 528	8 810 459
Øvrig langsiktig gjeld	16	5 102 065	5 102 065
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 785 593</b>	<b>13 912 524</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 785 593</b>	<b>13 912 524</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		291 376	209 070
Skyldige offentlige avgifter		40 222	38 136
Annen kortsiktig gjeld		3 737	126 394
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>335 334</b>	<b>373 600</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 120 927</b>	<b>14 286 123</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 723 835</b>	<b>24 095 487</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	13 785 593	13 912 524



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 544906

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 852 260 912  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NONSHAUGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nonshaugen 65  
8015 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 852 260 912  
NONSHAUGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 873 520	2 873 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 873 520</b>	<b>2 873 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	93 559	86 157
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	185 895	154 912
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	2 464 348	2 330 566
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 743 801</b>	<b>2 571 636</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>129 719</b>	<b>301 884</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		152 885	120 830
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>152 885</b>	<b>120 830</b>
Annen rentekostnad		489 059	412 097
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>489 059</b>	<b>412 097</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-336 174</b>	<b>-291 267</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-206 456</b>	<b>10 618</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-206 456</b>	<b>10 618</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-206 455</b>	<b>10 617</b>



Organisasjonsnr: 852 260 912  
NONSHAUGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	18 688 202	18 688 202
Maskiner og anlegg	10	588 666	774 561
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 276 868</b>	<b>19 462 763</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 276 869</b>	<b>19 462 763</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		2 643	18 568
Andre fordringer		189 008	166 452
<b>Sum fordringer</b>		<b>191 651</b>	<b>185 020</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	4 255 315	4 447 704
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 255 315</b>	<b>4 447 704</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 446 966</b>	<b>4 632 724</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 723 835</b>	<b>24 095 487</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		4 400	4 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 400</b>	<b>4 400</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 598 508	9 804 963
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 598 508</b>	<b>9 804 963</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>9 602 908</b>	<b>9 809 363</b>
------------------------	-----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	8 683 528	8 810 459
Øvrig langsiktig gjeld	16	5 102 065	5 102 065
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 785 593</b>	<b>13 912 524</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 785 593</b>	<b>13 912 524</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		291 376	209 070
Skyldige offentlige avgifter		40 222	38 136
Annen kortsiktig gjeld		3 737	126 394
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>335 334</b>	<b>373 600</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 120 927</b>	<b>14 286 123</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 723 835</b>	<b>24 095 487</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	13 785 593	13 912 524



Organisasjonsnr: 852 260 912  
NONSHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 73 Nonshaugen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		2 873 520	2 873 520	2 873 469	2 873 469
<b>SUM INTEKTER</b>		<b>2 873 520</b>	<b>2 873 520</b>	<b>2 873 469</b>	<b>2 873 469</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	1	18 559	11 157	5 925	5 925
Styrehonorar	2	75 000	75 000	75 000	75 000
Kontingent	3	19 440	19 440	19 440	19 440
Revisjonshonorar	4	10 756	9 875	10 500	11 200
Forretningsførerhonorar		135 770	139 923	144 900	130 902
Løpende kontrakter	5	357 138	405 385	436 650	455 952
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	421 238	367 602	280 000	331 750
Forsikring	7	668 669	587 114	670 846	759 847
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	838 313	792 717	876 600	947 500
Andre driftsutgifter	9	13 024	8 510	13 000	10 055
Avskrivning driftsmidler	10	185 895	154 912	185 895	185 895
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>2 743 801</b>	<b>2 571 636</b>	<b>2 718 756</b>	<b>2 933 466</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>129 719</b>	<b>301 884</b>	<b>154 713</b>	<b>-59 997</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		152 885	120 830	20 000	100 000
Rentekostnader		489 059	412 097	521 037	461 396
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-336 174</b>	<b>-291 267</b>	<b>-501 037</b>	<b>-361 396</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>-206 455</b>	<b>10 617</b>	<b>-346 324</b>	<b>-421 393</b>

Nonshaugen Borettslag



<b>Årsregnskap 2024</b>	<b>Balanse</b>	<b>73 Nonshaugen Borettslag</b>
-------------------------	----------------	---------------------------------

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	11	1 707 719	1 707 719
Bygninger	12	15 842 515	15 842 515
Rehabilitering	12	1 137 968	1 137 968
Andre driftsmidler	10	588 666	774 561
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 276 869</b>	<b>19 462 763</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Forskuddsbetalt forsikring		189 008	166 452
Kundefordringer		2 643	18 568
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	13	4 255 315	4 447 704
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 446 966</b>	<b>4 632 724</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 723 835</b>	<b>24 095 487</b>

<b>Nonshaugen Borettslag</b>
------------------------------



Årsregnskap 2024 Balanse 73 Nonshaugen Borettslag			
	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		4 400	4 400
Annen egenkapital		9 598 508	9 804 963
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>9 602 908</b>	<b>9 809 363</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
DNB	15	8 683 528	8 810 459
Borettsinnskudd	16	5 102 065	5 102 065
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 785 593</b>	<b>13 912 524</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		291 376	209 070
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		40 222	38 136
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 084	449
Påløpne renter		2 653	3 903
Annen kortsiktig gjeld		0	120 000
Forskuttering fellesutgifter Klare Finans		0	2 042
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>335 334</b>	<b>373 600</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 120 927</b>	<b>14 286 123</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Pantestillelser	17	13 785 593	13 912 524

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kristian Ellingsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
John Olav Henriksen  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Kristin Veronica Sæthre  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Fritz Egil Løkås  
Styremedlem

**Nonshaugen Borettslag**



**Noter 73 Nonshaugen Borettslag org.nr. 852260912**

## Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>4 259 124</b>	<b>4 136 433</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-206 455	10 617
Tilbakeføring avskrivninger	185 895	154 912
Kjøp / salg anleggsmidler	0	97 800
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-126 931	-140 639
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-147 492</b>	<b>122 691</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>4 111 632</b>	<b>4 259 124</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	4 446 966	4 632 724
- Kortsiktig gjeld	-335 334	-373 600
<b>Disponible midler</b>	<b>4 111 632</b>	<b>4 259 124</b>

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

**Nonshaugen Borettslag**



## Noter 73 Nonshaugen Borettslag org.nr. 852260912

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5010 Timelønn	10 625	4 400
5020 Feriepenger	1 084	449
5400 Arbeidsgiveravgift	6 764	6 273
5401 Arb.avgift påløpte feriepenger	86	35
<b>Sum</b>	<b>18 559</b>	<b>11 157</b>

Borettslaget har ingen fast ansatte. Det er utbetalt lønn for plenklipping.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	75 000	75 000
<b>Sum</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for styreperioden 2023 - 2024.



Noter 73 Nonshaugen Borettslag org.nr. 852260912

**Note 3 - Kontingent**

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	19 440	19 440
<b>Sum</b>	<b>19 440</b>	<b>19 440</b>

**Note 4 - Revisjon**

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	10 756	9 875
<b>Sum</b>	<b>10 756</b>	<b>9 875</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

**Note 5 - Løpende kontrakter**

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6395 Sommer- og vinterkostnader	107 638	165 640	180 000	186 400
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	15 413	14 951	15 500	15 952
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	14 616	14 121	16 150	15 100
6780 Kabel-tv/internett	219 472	210 672	225 000	238 500
<b>Sum</b>	<b>357 138</b>	<b>405 385</b>	<b>436 650</b>	<b>455 952</b>

Nonshaugen Borettslag



## Noter 73 Nonshaugen Borettslag org.nr. 852260912

### Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	13 457	7 213
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	105 158	230 541
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	10 119
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	278 911	92 783
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	23 712	26 947
<b>Sum</b>	<b>421 238</b>	<b>367 602</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	665 796	582 804
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	2 873	4 310
<b>Sum</b>	<b>668 669</b>	<b>587 114</b>

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

### Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	412 041	367 542	404 000	461 800
6320 Renovasjon	268 437	245 340	292 600	327 800
7760 Eiendomsskatt	157 835	179 835	180 000	157 900
<b>Sum</b>	<b>838 313</b>	<b>792 717</b>	<b>876 600</b>	<b>947 500</b>

### Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	3 400	0
6890 Annen kontorkostnad	0	1 391
6900 Elektronisk kommunikasjon	2 716	2 389
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	300
7000 Drivstoff	757	473
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 830	2 647
7770 Bank og kortgebyrer	1 349	1 172
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 971	0
7772 Andre gebyrer	0	138
<b>Sum</b>	<b>13 024</b>	<b>8 510</b>

Nonshaugen Borettslag



Noter 73 Nonshaugen Borettslag org.nr. 852260912

**Note 10 - Andre driftsmidler**

	<b>Ladeanlegg elbil</b>
Anskaffelseskost pr.01.01 :	929 473
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	929 473
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	340 807
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	588 666
Årets avskrivninger :	185 895
Anskaffelsesår :	2023
Antatt levetid i år :	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Nonshaugen Borettslag



## Noter 73 Nonshaugen Borettslag org.nr. 852260912

### Note 11 - Tomt

Tomten er kjøpt for kr 1 707 719,-.

### Note 12 - Bygninger

Anskaffet år: 1983

Kostpris 1983

15 842 515

Rehabilitering / påkostning

1 137 968

Bokført verdi pr. 01.01.

16 980 483

Årets rehabilitering/påkostning

0

**Bokført verdi pr. 31.12**

**16 980 483**

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

### Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	4 219 466	4 415 876
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	33 372	31 828
1966 Finanskonto	2 477	0
<b>Sum</b>	<b>4 255 315</b>	<b>4 447 704</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 14 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt andelskapital	4 400	4 400
Opptjent egenkapital pr. 01.01	9 804 963	9 794 346
Årets resultat	-206 455	10 617
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>9 602 908</b>	<b>9 809 363</b>

Nonshaugen Borettslag



## Noter 73 Nonshaugen Borettslag org.nr. 852260912

### Note 15 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Bygning - Vedlikehold
<b>Lånenummer:</b>	<b>16365496572</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.59 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2052
Opprinnelig lånebeløp:	9 022 936
Lånesaldo 01.01:	8 810 459
Avdrag i perioden:	126 931
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>8 683 528</b>
Saldo 5 år frem i tid:	7 939 180

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	16	243 847	3 901 552
	16	185 657	2 970 512
	12	150 956	1 811 472

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 7 939 180,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 73 Nonshaugen Borettslag org.nr. 852260912

### Note 16 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	5 102 065
<b>Sum</b>	<b>5 102 065</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 17 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr.13 785 593- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 18 688 202,-.

Nonshaugen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Nonshaugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Nonshaugen Borettslag**

Styreleder	Kristian Ellingsen (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Fritz Egil Løkås (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Kristin Veronica Sæthre (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	John Olav Henriksen (sign.)	13.03.2025



KPMG AS  
Jernbaneveien 100  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nonshaugen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Nonshaugen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: N22QR-OMNF3-8HT4Z-IVFA7-ZCU3F-379EV



Uavhengig revisors beretning - Nonshaugen Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø  
KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: N22QR-OMNF3-8HT4Z-IVFA7-ZCU3F-379EV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-16 22:23:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N22QR-OMNF3-8HT4Z-IVFA7-ZCU3F-379EV

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.