Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 573 752
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NEUBERGGATEN 31 AS
Forretningsadresse:	Olav Vs gate 5 0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Petter Neslein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			11 100
Sum inntekter			**11 100**
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	1 343 859	889 945
Sum kostnader		**1 343 859**	**889 945**
Driftsresultat		**-1 343 859**	**-878 845**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		150	5 618
Sum finansinntekter		**150**	**5 618**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		84 903	535 609
Annen finanskostnad		1 417	262
Sum finanskostnader		**86 320**	**535 871**
Netto finans		**-86 170**	**-530 253**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-1 430 029**	**-1 409 098**
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-314 607	-310 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-1 115 422**	**-1 099 097**
Årsresultat		**-1 115 422**	**-1 099 097**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-1 115 422	-1 099 097
Sum overføringer og disponeringer		**-1 115 422**	**-1 099 097**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	40 911 046	32 225 239
Sum varige driftsmidler		**40 911 046**	**32 225 239**
Sum anleggsmidler		**40 911 046**	**32 225 239**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		29 623	151 330
Sum fordringer		**29 623**	**151 330**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**5 520 006**	**704 955**
Sum omløpsmidler		**5 549 629**	**856 285**
SUM EIENDELER		**46 460 675**	**33 081 524**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	23 636 746	23 636 746
Sum innskutt egenkapital		**23 736 746**	**23 736 746**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-2 214 519	-1 099 097
Sum opptjent egenkapital		**-2 214 519**	**-1 099 097**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		**21 522 227**	**22 637 649**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	5 349 133	5 663 740
Sum avsetninger for forpliktelser		**5 349 133**	**5 663 740**
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		**5 349 133**	**5 663 740**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	3 240 350	359 603
Annen kortsiktig gjeld	6	16 348 965	4 420 532
Sum kortsiktig gjeld		**19 589 315**	**4 780 135**
Sum gjeld		**24 938 448**	**10 443 875**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**46 460 675**	**33 081 524**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 828527

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 573 752
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NEUBERGGATEN 31 AS
Forretningsadresse:	Olav Vs gate 5 0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Petter Neslein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 925 573 752
NEUBERGGATEN 31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			11 100
Sum inntekter			**11 100**
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	1 343 859	889 945
Sum kostnader		**1 343 859**	**889 945**
Driftsresultat		**-1 343 859**	**-878 845**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		150	5 618
Sum finansinntekter		**150**	**5 618**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		84 903	535 609
Annen finanskostnad		1 417	262
Sum finanskostnader		**86 320**	**535 871**
Netto finans		**-86 170**	**-530 253**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-1 430 029**	**-1 409 098**
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-314 607	-310 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-1 115 422**	**-1 099 097**
Årsresultat		**-1 115 422**	**-1 099 097**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-1 115 422	-1 099 097
Sum overføringer og disponeringer		**-1 115 422**	**-1 099 097**

Organisasjonsnr: 925 573 752
NEUBERGGATEN 31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	40 911 046	32 225 239
Sum varige driftsmidler		**40 911 046**	**32 225 239**
Sum anleggsmidler		**40 911 046**	**32 225 239**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		29 623	151 330
Sum fordringer		**29 623**	**151 330**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**5 520 006**	**704 955**
Sum omløpsmidler		**5 549 629**	**856 285**
SUM EIENDELER		**46 460 675**	**33 081 524**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	23 636 746	23 636 746
Sum innskutt egenkapital		**23 736 746**	**23 736 746**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-2 214 519	-1 099 097
Sum opptjent egenkapital		**-2 214 519**	**-1 099 097**
Sum egenkapital		**21 522 227**	**22 637 649**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	5 349 133	5 663 740
Sum avsetninger for forpliktelser		**5 349 133**	**5 663 740**
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		**5 349 133**	**5 663 740**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	3 240 350	359 603
Annen kortsiktig gjeld	6	16 348 965	4 420 532
Sum kortsiktig gjeld		**19 589 315**	**4 780 135**
Sum gjeld		**24 938 448**	**10 443 875**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**46 460 675**	**33 081 524**

Organisasjonsnr: 925 573 752
NEUBERGGATEN 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Pecunia Boligutleie AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	100.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til revisjon

Revisjon	Årets	Fjorårets
	43750.00	53250.00

Andre tjenester	Årets	Fjorårets
	7125.00	191000.00

Sum godtgjørelse til revisor	Årets	Fjorårets
	50875.00	244250.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler	Startdato	Sluttdato	Endring

Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring

Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring

Neuberggaten 31 AS
Org.nr: 925 573 752

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsernregnskap
Konsernregnskap utarbeides av Pecunia AS med hovedkontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets kontor.

Inntekter
Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, det vil si når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres mot verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Neuberggaten 31 AS
Org.nr: 925 573 752

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 2 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier-andel	Stemme-andel
Pecunia Boligutleie AS	100	100 %	100 %

NOTE 3 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	**2021**
Revisjon	43 750
Andre tjenester	7 125
Sum	50 875

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

NOTE 4 - HONORARER

Selskapet har i 2021 kostnadsført kr 206.010,- i forvaltnings- og administrasjonshonorar for tjenester utført av konsernselskapet Pecunia AS.

NOTE 5 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bolig-eiendom	Bygg under oppføring	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	31 812 691	412 548	32 225 239
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	8 685 807	8 685 807
Anskaffelseskost 31.12.	31 812 691	9 098 355	40 911 046
Balanseført pr. 31.12.	31 812 691	9 098 355	40 911 046

Neuberggaten 31 AS
Org.nr: 925 573 752

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 6 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

Gjeld	2021	2020
Leverandørgjeld	206 010	124 038
Pecunia AS	14 218 562	2 533 227
Pecunia Boligutleie AS	1 782 253	1 757 081
Sum	16 206 825	4 414 346

NOTE 7 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	23 636 746	-1 099 097	22 637 649
Årsresultat	0	0	-1 115 422	-1 115 422
Egenkapital 31.12.	100 000	23 636 746	-2 214 519	21 522 227

NOTE 8 - SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Endring utsatt skatt	-314 607	-310 001
Årets totale skattekostnad	-314 607	-310 001

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 430 029	-1 409 097
Permanente forskjeller	0	-126 620
Årets skattegrunnlag	-1 430 029	-1 535 717

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	27 279 989	27 279 989
Sum	27 279 989	27 279 989
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 965 746	-1 535 717
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	24 314 243	25 744 272
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	5 349 133	5 663 740

Neuberggaten 31 AS
Org.nr: 925 573 752

Neuberggaten 31 AS
årsrapport for 2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 0IHED-EXN1P-AWFAV-VZ53O-P83FF-30ILS

Neuberggaten 31 AS
Org.nr: 925 573 752

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	11 100
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	1 343 859	889 945
Driftsresultat		-1 343 859	-878 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		150	5 618
Rentekostnad til foretak i samme konsern		84 903	535 609
Annen finanskostnad		1 417	262
Netto finansposter		-86 170	-530 253
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 430 029	-1 409 098
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-314 607	-310 001
Årsresultat		-1 115 422	-1 099 097
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-1 115 422	-1 099 097

Penneo Dokumentnøkkel: 0IHED-EXN1P-AWFAV-VZ53O-P83FF-30ILS

Neuberggaten 31 AS
Org.nr: 925 573 752

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	40 911 046	32 225 239
Sum varige driftsmidler		40 911 046	32 225 239
Sum anleggsmidler		40 911 046	32 225 239
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		29 623	151 330
Sum fordringer		29 623	151 330
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 520 006	704 955
Sum omløpsmidler		5 549 629	856 285
Sum eiendeler		46 460 675	33 081 524

Penneo Dokumentnøkkel: 0IHED-EXN1P-AWFAV-VZ53O-P83FF-30IL5

Neuberggaten 31 AS
Org.nr: 925 573 752

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	23 636 746	23 636 746
Sum innskutt egenkapital		23 736 746	23 736 746
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-2 214 519	-1 099 097
Sum opptjent egenkapital		-2 214 519	-1 099 097
Sum egenkapital		21 522 227	22 637 649
Gjeld			
Avsetninger for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	5 349 133	5 663 740
Sum avsetning for forpliktelser		5 349 133	5 663 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	3 240 350	359 603
Annen kortsiktig gjeld	6	16 348 965	4 420 532
Sum kortsiktig gjeld		19 589 315	4 780 135
Sum gjeld		24 938 448	10 443 875
Sum egenkapital og gjeld		46 460 675	33 081 524

Oslo, 22. april 2022

Petter Fredrik Neslein
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 0IHED-EXN1P-AWFAV-VZ53O-P83FF-30IL5

Neuberggaten 31 AS
Org.nr: 925 573 752

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsernregnskap
Konsernregnskap utarbeides av Pecunia AS med hovedkontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets kontor.

Inntekter
Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, det vil si når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres mot verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Penneo Dokumentnøkkel: 0IHED-EXN1P-AWFAV-VZS3O-P83FF-30IL5

Neuberggaten 31 AS
Org.nr: 925 573 752

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 2 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier-andel	Stemme-andel
Pecunia Boligutleie AS	100	100 %	100 %

NOTE 3 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	**2021**
Revisjon	43 750
Andre tjenester	7 125
Sum	50 875

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

NOTE 4 - HONORARER

Selskapet har i 2021 kostnadsført kr 206.010,- i forvaltnings- og administrasjonshonorar for tjenester utført av konsernselskapet Pecunia AS.

NOTE 5 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bolig-eiendom	Bygg under oppføring	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	31 812 691	412 548	32 225 239
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	8 685 807	8 685 807
Anskaffelseskost 31.12.	31 812 691	9 098 355	40 911 046
Balanseført pr. 31.12.	31 812 691	9 098 355	40 911 046

Penneo Dokumentnøkkel: 0IHED-EXN1P-AWFAV-VZS3O-P83FF-30ILS

Neuberggaten 31 AS
Org.nr: 925 573 752

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 6 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

Gjeld	2021	2020
Leverandørgjeld	206 010	124 038
Pecunia AS	14 218 562	2 533 227
Pecunia Boligutleie AS	1 782 253	1 757 081
Sum	16 206 825	4 414 346

NOTE 7 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	23 636 746	-1 099 097	22 637 649
Årsresultat	0	0	-1 115 422	-1 115 422
Egenkapital 31.12.	100 000	23 636 746	-2 214 519	21 522 227

NOTE 8 - SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Endring utsatt skatt	-314 607	-310 001
Årets totale skattekostnad	-314 607	-310 001

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 430 029	-1 409 097
Permanente forskjeller	0	-126 620
Årets skattegrunnlag	-1 430 029	-1 535 717

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	27 279 989	27 279 989
Sum	27 279 989	27 279 989
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 965 746	-1 535 717
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	24 314 243	25 744 272
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	5 349 133	5 663 740

Penneo Dokumentnøkkel: 0IHED-EXN1P-AWFAV-VZS3O-P83FF-30IL5

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Fredrik Neslein
Daglig leder
Serienummer: 9578-5999-4-2431421
IP: 77.16.xxx.xxx
2022-04-22 13:25:19 UTC
bankID

Petter Fredrik Neslein
Styreleder
Serienummer: 9578-5999-4-2431421
IP: 77.16.xxx.xxx
2022-04-22 13:25:19 UTC
bankID

Penneo Dokumentnøkkel: 0IHED-EXN1P-AWFAV-VZ53O-P83FF-30IL5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validate**

Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Neuberggaten 31 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon
Vi har revidert Neuberggaten 31 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet
Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Penneo Dokumentnøkkel: TA70M-U6CDT-QTCV5-OF6KM-8FS37-15FOT

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 22. april 2022
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TA70M-U6CDT-QTCV5-OF6KM-8FS37-15FOT

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sylvi Annie Bjørnslett
Statsautorisert revisor
Serienummer: 9578-5990-4-3038615
IP: 217.173.xxx.xxx
2022-04-22 13:52:55 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: TA70M-U6CDT-QTCV5-OF6KM-8F537-15FOT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validate**