



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 849 584  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØKENVEIEN 9 AS  
Forretningsadresse: Grøstadveien 8  
1425 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Torre Grøstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		355 761	384 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>355 761</b>	<b>384 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		177 857	186 996
<b>Sum kostnader</b>		<b>177 857</b>	<b>186 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>177 904</b>	<b>197 004</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 385	1 315
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 385</b>	<b>1 315</b>
Annen rentekostnad		119 340	60 956
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 340</b>	<b>60 956</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 955</b>	<b>-59 641</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>59 949</b>	<b>137 363</b>
Skattekostnad på resultat	2	13 189	30 220
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>46 760</b>	<b>107 143</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>46 760</b>	<b>107 143</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>46 760</b>	<b>107 143</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>46 760</b>	<b>107 143</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		765 000	
Udekket tap		-486 899	
Avsatt til annen egenkapital			107 143
Overført fra annen egenkapital		-231 341	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>46 760</b>	<b>107 143</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 302 777	1 302 777
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 302 777</b>	<b>1 302 777</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		120 000	120 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 422 777</b>	<b>1 422 777</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		62 629	7 070
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 629</b>	<b>7 070</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 133	36
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 133</b>	<b>36</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>131 762</b>	<b>7 106</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 554 539</b>	<b>1 429 883</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			231 341
Udekket tap		486 899	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-486 899</b>	<b>231 341</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-386 899</b>	<b>331 341</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 790 755	828 440
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 790 755</b>	<b>828 440</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 790 755</b>	<b>828 440</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 831	25 785
Betalbar skatt	2	13 189	30 220
Annen kortsiktig gjeld		130 663	214 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 683</b>	<b>270 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 941 438</b>	<b>1 098 542</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 554 539</b>	<b>1 429 883</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 563002

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 849 584  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØKENVEIEN 9 AS  
Forretningsadresse: Grøstadvæien 8  
1425 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Torre Grøstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 992 849 584  
LØKENVEIEN 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		355 761	384 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>355 761</b>	<b>384 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		177 857	186 996
<b>Sum kostnader</b>		<b>177 857</b>	<b>186 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>177 904</b>	<b>197 004</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 385	1 315
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 385</b>	<b>1 315</b>
Annen rentekostnad		119 340	60 956
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 340</b>	<b>60 956</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 955</b>	<b>-59 641</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>59 949</b>	<b>137 363</b>
Skattekostnad på resultat	2	13 189	30 220
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>46 760</b>	<b>107 143</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>46 760</b>	<b>107 143</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>46 760</b>	<b>107 143</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>46 760</b>	<b>107 143</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		765 000	
Udekket tap		-486 899	
Avsatt til annen egenkapital			107 143
Overført fra annen egenkapital		-231 341	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>46 760</b>	<b>107 143</b>



Organisasjonsnr: 992 849 584  
LØKENVEIEN 9 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1 302 777

1 302 777

Sum varige driftsmidler

1 302 777

1 302 777

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

120 000

120 000

Sum finansielle

anleggsmidler

120 000

120 000

Sum anleggsmidler

1 422 777

1 422 777

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

62 629

7 070

Sum fordringer

62 629

7 070

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

69 133

36

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

69 133

36

Sum omløpsmidler

131 762

7 106

SUM EIENDELER

1 554 539

1 429 883

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

231 341

Udekket tap

486 899

Sum opptjent egenkapital

-486 899

231 341



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-386 899</b>	<b>331 341</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 790 755	828 440
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 790 755</b>	<b>828 440</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 790 755</b>	<b>828 440</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 831	25 785
Betalbar skatt	2	13 189	30 220
Annen kortsiktig gjeld		130 663	214 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 683</b>	<b>270 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 941 438</b>	<b>1 098 542</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 554 539</b>	<b>1 429 883</b>



Organisasjonsnr: 992 849 584  
LØKENVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

LØKENVEIEN 9 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		355 761	384 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>355 761</b>	<b>384 000</b>
Annen driftskostnad		177 857	186 996
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>177 857</b>	<b>186 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>177 904</b>	<b>197 004</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 385	1 315
Annen rentekostnad		119 340	60 956
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-117 955</b>	<b>-59 641</b>
Resultat før skattekostnad		59 949	137 363
Skattekostnad på resultat	2	13 189	30 220
<b>Årsresultat</b>		<b>46 760</b>	<b>107 143</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		765 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	107 143
Overført til udekket tap		486 899	0
Overført fra annen egenkapital		231 341	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>46 760</b>	<b>107 143</b>



### BALANSE

#### LØKENVEIEN 9 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 302 777	1 302 777
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 302 777</b>	<b>1 302 777</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		120 000	120 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 422 777</b>	<b>1 422 777</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		62 629	7 070
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 629</b>	<b>7 070</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 133	36
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>131 762</b>	<b>7 106</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 554 539</b>	<b>1 429 883</b>



### BALANSE

#### LØKENVEIEN 9 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		0	231 341
Udekket tap		-486 899	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-486 899</b>	<b>231 341</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-386 899</b>	<b>331 341</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 790 755	828 440
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 790 755</b>	<b>828 440</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 831	25 785
Betalbar skatt	2	13 189	30 220
Annen kortsiktig gjeld		130 663	214 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 683</b>	<b>270 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 941 438</b>	<b>1 098 542</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 554 539</b>	<b>1 429 883</b>

Ski, 25.06.2024  
Styret i Løkenveien 9 AS

Espen Torre Grøstad  
styreleder/daglig leder

Gunn-Ellin Donatelli  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 189	30 220
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>13 189</b>	<b>30 220</b>

Skattepliktig inntekt:



Ordinært resultat før skatt	59 949	137 363
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>59 949</b>	<b>137 363</b>
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 189	30 220
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>13 189</b>	<b>30 220</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	59 949	137 363
Beregnet skatt av resultat før skatt	13 189	30 220
<b>Sum</b>	<b>13 189</b>	<b>30 220</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	231 341	331 341
Årets resultat				46 760	46 760
Utbytte			-765 000	0	-765 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-765 000</b>	<b>278 101</b>	<b>-386 899</b>