



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 296 679
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTHAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nyborg
Liavegen 8
5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: WILLY PADØY
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 808 741	3 135 580
Sum inntekter		2 808 741	3 135 580
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		120 380	118 186
Annen driftskostnad	4	500 342	858 927
Sum kostnader		620 722	977 113
Driftsresultat		2 188 019	2 158 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89	1 166
Sum finansinntekter		89	1 166
Annen rentekostnad		164 495	173 968
Sum finanskostnader		164 495	173 968
Netto finans		-164 406	-172 802
Ordinært resultat før skattekostnad		2 023 613	1 985 665
Skattekostnad på ordinært resultat		445 325	436 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 578 288	1 548 683
Årsresultat		1 578 288	1 548 683
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Konsernbidrag		175 940	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-97 652	48 683
Sum overføringer og disponeringer		1 578 288	1 548 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 490 920	14 264 010
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		14 600	2 970
Sum varige driftsmidler		14 505 520	14 266 980
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 505 520	14 266 980
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	1	24 512	22 014
Andre fordringer		35 623	
Sum fordringer		60 135	22 014
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		286 370	195 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 370	195 191
Sum omløpsmidler		346 505	217 205
SUM EIENDELER		14 852 025	14 484 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 165 092	1 262 744
Sum opptjent egenkapital		1 165 092	1 262 744
Sum egenkapital		1 265 092	1 362 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 005 568	974 839
Sum avsetninger for forpliktelser		1 005 568	974 839
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 669 642	6 946 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 369 454	3 104 102
Sum annen langsiktig gjeld		10 039 096	10 050 102
Sum langsiktig gjeld		11 044 664	11 024 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		440 125	56 478
Betalbar skatt		364 972	411 709
Skyldige offentlige avgifter		751	118 817
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	2	236 421	9 496
Sum kortsiktig gjeld		2 542 269	2 096 500
Sum gjeld		13 586 933	13 121 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 852 025	14 484 185



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 742874

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 296 679
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTHAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nyborg
Liavegen 8
5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: WILLY PADØY
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 296 679
VESTHAGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 808 741	3 135 580
Sum inntekter		2 808 741	3 135 580
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		120 380	118 186
Annen driftskostnad	4	500 342	858 927
Sum kostnader		620 722	977 113
Driftsresultat		2 188 019	2 158 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89	1 166
Sum finansinntekter		89	1 166
Annen rentekostnad		164 495	173 968
Sum finanskostnader		164 495	173 968
Netto finans		-164 406	-172 802
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		445 325	436 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 578 288	1 548 683
Årsresultat		1 578 288	1 548 683
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Konsernbidrag		175 940	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-97 652	48 683
Sum overføringer og disponeringer		1 578 288	1 548 683



Organisasjonsnr: 980 296 679
VESTHAGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 14 490 920 14 264 010
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende 14 600 2 970
Sum varige driftsmidler 14 505 520 14 266 980

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 14 505 520 14 266 980

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Kundefordringer 1 24 512 22 014
Andre fordringer 35 623
Sum fordringer 60 135 22 014

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 286 370 195 191
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 286 370 195 191

Sum omløpsmidler 346 505 217 205

SUM EIENDELER 14 852 025 14 484 185

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 100 000 100 000



Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 165 092	1 262 744
Sum opptjent egenkapital	1 165 092	1 262 744
Sum egenkapital	1 265 092	1 362 744
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		974 839
Sum avsetninger for forpliktelseser	1 005 568	974 839
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 669 642	6 946 000
Øvrig langsiktig gjeld	3 369 454	3 104 102
Sum annen langsiktig gjeld	10 039 096	10 050 102
Sum langsiktig gjeld	11 044 664	11 024 941
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	440 125	56 478
Betalbar skatt	364 972	411 709
Skyldige offentlige avgifter	751	118 817
Utbytte	1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	236 421	9 496
Sum kortsiktig gjeld	2 542 269	2 096 500
Sum gjeld	13 586 933	13 121 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 852 025	14 484 185



Organisasjonsnr: 980 296 679
VESTHAGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Leieinntektene forskuddsfaktureres pr 1. i hver måned eller pr 1. i hvert kvartal avhengig av leieavtalene. Inntektene periodiseres til den periode tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på taksaksjonstidspunktet. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lag til grunn. Anleggsmidlene vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforingelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktige lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunkt. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021. Selskapet har ikke ansatte. Selskapet faller ikke inn under reglene om tjenestepensjon iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021
for
Vesthagen Eiendom AS
Org.nr. 980 296 679



ÅRSREGNSKAP MED NOTER



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter	2	2 808 741	3 135 580
Sum driftsinntekter		2 808 741	3 135 580
Avskrivning varige driftsmidler	3	120 380	118 186
Annen driftskostnad	4	500 342	858 927
Driftsresultat		2 188 018	2 158 468
Annen renteinntekt		89	1 166
Annen rentekostnad		164 495	173 968
Ordinært resultat før skattekostnad	5	2 023 613	1 985 665
Skattekostnad på ordinært resultat	5	445 325	436 982
Årsresultat	6	1 578 288	1 548 683
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		-97 652	48 683
Avsatt til konsernbidrag		175 940	0
Avsatt til utbytte		1 500 000	1 500 000
Sum disponert	6	1 578 288	1 548 683



Balanse

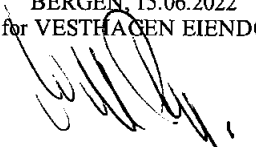
	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	3-7	14 490 920	14 264 010
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	14 600	2 970
Sum varige driftsmidler		14 505 520	14 266 980
Sum anleggsmidler		14 505 520	14 266 980
Omløpsmidler			
Kundefordringer	1-7	24 512	22 014
Andre fordringer		35 623	0
Sum fordringer		60 135	22 014
Bankinnskudd,kontanter o.l.		286 370	195 191
Sum omløpsmidler		346 505	217 205
Sum eiendeler		14 852 025	14 484 185



Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 165 092	1 262 744
Sum opptjent egenkapital		1 165 092	1 262 744
Sum egenkapital	6	<u>1 265 092</u>	<u>1 362 744</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	5	1 005 568	974 839
Sum avsetninger for forpliktelser		1 005 568	974 839
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 669 642	6 946 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 369 454	3 104 102
Sum annen langsiktig gjeld		10 039 096	10 050 102
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		440 125	56 478
Betalbar skatt	5	364 972	411 709
Skyldige offentlige avgifter		751	118 817
Utbytte	2	1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	2	236 421	9 496
Sum kortsiktig gjeld		2 542 269	2 096 500
Sum gjeld		<u>13 586 934</u>	<u>13 121 441</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 852 025</u>	<u>14 484 185</u>

BERGEN, 15.06.2022
Styret for VESTHAGEN EIENDOM AS


Willy Ottar Padøy
Styreformann/Daglig leder



NOTER

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Leieinntektene forskuddsfaktureres pr 1. i hver måned eller pr 1. i hvert kvartal avhengig av leieavtalene. Inntektene periodiseres til den periode tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på taksaksjonstidspunktet.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjelder er tilsvarende kriterier lag til grunn.

Anleggsmidlene vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktige lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunkt.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

VESTHAGEN EIENDOM AS



NOTER

NOTE 2

Konsern mellomværende / nærstående

	<u>Fordring</u>	<u>Gjeld</u>
Padøy Holding AS		3 369 454
Padøy Holding AS utbytte		1 500 000
Padøy Holding AS konsernbidrag		64 428
Padøy Transport AS konsernbidr	0	161 136
Leverandørgjeld Padøy Transport As		0
	<u>salg</u>	<u>kjøp</u>
Salg til konsernselskaper	521 755	0
Salg til konsernselskaper foregår til markedspriser.		

NOTE 3

Varige driftsmidler:	Rubbhall	Liaveien 8	Liaveien 8 tomt	Driftsutstyr	Vestilasjons anlegg	Sum
Anskaffelseskost 1.1	336 843	11 300 590	4 356 500	22 020	0	16 015 953
Tilgang i år	0	0	0	15 120	343 800	358 920
Avgang til kostpris	0					0
Kostpris 31/12	336 843	11 300 590	4 356 500	37 140	343 800	16 374 873
Totale avskrivninger 31/12	-292 813	-1 554 000		-22 540		-1 869 353
Regnskapsført verdi 31/12	44 030	9 746 590	4 356 500	14 600	343 800	14 505 520
Årets ord.avskrivning	4 890	112 000		3 490	0	120 380
Avskrivningsprosent -lineært	20	1 %	0 %	20 %	20 år	

NOTE 4

Ytelser til ledende personer mv.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 20.500 (nto) for revisjon.

Selskapet faller ikke inn under reglene om tjenestepensjon iht lov om obligatorisk

NOTE 5

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnader og skattepliktig inntekt:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultat før skattekostnader	2 023 613	1 985 665
Konsernbidrag	-225 564	0
Permanente forskjeller	595	619
Endring midlertidige forskjeller	-139 680	-114 880
Årets inntekt	1 658 964	1 871 404

VESTHAGEN EIENDOM AS



NOTER

Årets skattekostnad	2020	2020
Betalbar skatt på årets skattepliktige inntekt 22 %	364 972	411 709
Betalbar skatt på konsernbidrag 22%	49 624	-
Endring utsatt skatt 22%	30 729	25 273
Skattekostand ordinært resultat	445 325	436 982

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller	31/12/20	31/12/21	Endring
knyttet til:			
Kundefordringer	212	0	212
Driftsmidler	4 181 922	4 371 606	-189 684
Gevinst og tapskonto	248 958	199 166	49 792
Sum midlertidige forskjeller	4 431 092	4 570 772	-139 680
Utsatt skatt 22%	974 840	1 005 570	-30 729
Utsatt skattefordel 22%	0	0	0

NOTE 6

Egenkapital:

	aksjekapital	annen egenkapital	sum
Egenkapital 1/1	100 000	1 262 744	1 362 744
Årsresultat		1 578 288	1 578 288
Konsernbidrag netto		-175 940	-175 940
Utbytte		-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital 31/12	100 000	1 165 092	1 265 092

NOTE 7

Langsiktig gjeld:	2021	2020
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 258 902	3 346 000
	4 258 902	3 346 000
Gjeld som er sikret ved pant:		
Langsiktig gjeld	6 669 642	6 946 000

Balansført verdi av pantsikrede eiendler:

Bygninger og tomt	14 490 920	14 264 010
Kundefordringer	17 072	22 014
	14 507 992	14 286 024

Det er tinglyst factoringpant for inntil kr 500.000 i enkle krav.

VESTHAGEN EIENDOM AS



NOTER

NOTE 8

Aksjekapitalen i selskapet pr 31/12/ består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A - aksjer	50	2 000	100 000

Eneaksjonær i selskapet 31/12/ var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Padøy Holding AS	50	100 %	100 %

VESTHAGEN EIENDOM AS



ADVISOR REVISJON AS

Medlem i Den norske Revisorforening



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vesthagen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vesthagen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 578 288. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme

Ytrebygdsveien 37
5251 Søreidgrend

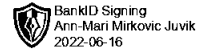
Tlf: 952 30 240

post@advisorrevisjon.no
www.advisorrevisjon.no

NO 988 727 571 MVA
Bank: 9525.05.31827



ADVISOR REVISJON AS



revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 16. juni 2022
Advisor Revisjon AS

Signert elektronisk
Ann-Mari M. Juvik
Statsautorisert revisor