



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 682 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETERSBORG AS
Forretningsadresse: Pastor Fangens vei 19
0854 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niels Henrik Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		21 425	17 325
Sum kostnader		21 425	17 325
Driftsresultat		-21 425	-17 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 506 775	1 589 076
Sum finansinntekter		1 506 775	1 589 076
Netto finans		1 506 775	1 589 076
Ordinært resultat før skattekostnad		1 485 350	1 571 751
Skattekostnad på resultat	3	7 744	7 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 477 606	1 564 205
Årsresultat	4	1 477 606	1 564 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 477 606	1 564 205
Totalresultat		1 477 606	1 564 205
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	2 400 000
Tilleggsutbytte			1 400 000
Avsatt til annen egenkapital		1 077 606	
Overført fra annen egenkapital			-2 235 795
Sum overføringer og disponeringer		1 477 606	1 564 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 434 098	4 434 098
Sum finansielle anleggsmidler		4 434 098	4 434 098
Sum anleggsmidler		4 434 098	4 434 098
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	8 730 000	8 730 000
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	2 578 506	2 578 506
Sum investeringer		11 308 506	11 308 506
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 184 078	3 106 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 184 078	3 106 274
Sum omløpsmidler		13 492 583	14 414 780
SUM EIENDELER		17 926 681	18 848 877
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	2 472 750	2 472 750
Beholdning av egne aksjer		10 080 000	10 080 000
Overkurs		492 031	492 031
Sum innskutt egenkapital		13 044 781	13 044 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 474 156	3 396 550
Sum opptjent egenkapital		4 474 156	3 396 550
Sum egenkapital	4	17 518 937	16 441 331
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	7 744	7 546
Utbytte		400 000	2 400 000
Sum kortsiktig gjeld		407 744	2 407 546
Sum gjeld		407 744	2 407 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 926 681	18 848 877



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 354760

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 682 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETERSBORG AS
Forretningsadresse: Pastor Fangens vei 19
0854 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niels Henrik Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 682 732
PETERSBORG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		21 425	17 325
Sum kostnader		21 425	17 325
Driftsresultat		-21 425	-17 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 506 775	1 589 076
Sum finansinntekter		1 506 775	1 589 076
Netto finans		1 506 775	1 589 076
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	7 744	7 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 477 606	1 564 205
Årsresultat	4	1 477 606	1 564 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 477 606	1 564 205
Totalresultat		1 477 606	1 564 205
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	2 400 000
Tilleggsutbytte			1 400 000
Avsatt til annen egenkapital		1 077 606	
Overført fra annen egenkapital			-2 235 795
Sum overføringer og disponeringer		1 477 606	1 564 205



Organisasjonsnr: 888 682 732
PETERSBORG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 434 098	4 434 098
Sum finansielle anleggsmidler		4 434 098	4 434 098
Sum anleggsmidler		4 434 098	4 434 098

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	6	8 730 000	8 730 000
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	2 578 506	2 578 506
Sum investeringer		11 308 506	11 308 506

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 184 078	3 106 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 184 078	3 106 274
Sum omløpsmidler		13 492 583	14 414 780

SUM EIENDELER 17 926 681 18 848 877

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	2 472 750	2 472 750
Beholdning av egne aksjer		10 080 000	10 080 000
Overkurs		492 031	492 031
Sum innskutt egenkapital		13 044 781	13 044 781

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	4 474 156	3 396 550
Sum opptjent egenkapital		4 474 156	3 396 550
Sum egenkapital	4	17 518 937	16 441 331



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	7 744	7 546
Utbytte		400 000	2 400 000
Sum kortsiktig gjeld		407 744	2 407 546
Sum gjeld		407 744	2 407 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 926 681	18 848 877



Organisasjonsnr: 888 682 732
PETERSBORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

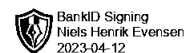
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Petersborg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 888 682 732



Resultatregnskap			
Petersborg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		21 425	17 325
Sum driftskostnader		<u>21 425</u>	<u>17 325</u>
Driftsresultat		<u>-21 425</u>	<u>-17 325</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 506 775	1 589 076
Resultat av finansposter		<u>1 506 775</u>	<u>1 589 076</u>
Resultat før skattekostnad		1 485 350	1 571 751
Skattekostnad på resultat	3	7 744	7 546
Resultat		<u>1 477 606</u>	<u>1 564 205</u>
Årsresultat	4	<u>1 477 606</u>	<u>1 564 205</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		400 000	2 400 000
Tilleggsutbytte		0	1 400 000
Avsatt til annen egenkapital		1 077 606	0
Overført fra annen egenkapital		0	-2 235 795
Sum overføringer		<u>1 477 606</u>	<u>1 564 205</u>



Balanse			
Petersborg AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 434 098	4 434 098
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 434 098</u>	<u>4 434 098</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 434 098</u>	<u>4 434 098</u>
Omløpsmidler			
Markedsbaserte aksjer	6	8 730 000	8 730 000
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	2 578 506	2 578 506
Sum investeringer		<u>11 308 506</u>	<u>11 308 506</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 184 078	3 106 274
Sum omløpsmidler		<u>13 492 583</u>	<u>14 414 780</u>
Sum eiendeler		<u>17 926 681</u>	<u>18 848 877</u>

**Balanse**

Petersborg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	2 472 750	2 472 750
Annen innskutt egenkapital		10 080 000	10 080 000
Overkurs		492 031	492 031
Sum innskutt egenkapital		<u>13 044 781</u>	<u>13 044 781</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 474 156	3 396 550
Sum opptjent egenkapital		<u>4 474 156</u>	<u>3 396 550</u>
Sum egenkapital	4	<u>17 518 937</u>	<u>16 441 331</u>
Gjeld			
Betalbar skatt	3	7 744	7 546
Utbytte		400 000	2 400 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>407 744</u>	<u>2 407 546</u>
Sum gjeld		<u>407 744</u>	<u>2 407 546</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 926 681</u>	<u>18 848 877</u>

Oslo, 12.04.2023
Styret i Petersborg AS

Niels Henrik Evensen
styreleder



1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer

Langsiktige investeringer vurderes til kostpris og nedskrives ved varig verdifall. Markedsbaserte aksjer og verdipapirfond vurderes til det laveste av virkelig verdi og anskaffelseskost.

Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 744	7 546
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	7 744	7 546
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 485 350	1 571 751
Permanente forskjeller	-1 450 150	-1 537 450
Skattepliktig inntekt	35 200	34 301
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 744	7 546
Sum betalbar skatt i balansen	7 744	7 546

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 472 750	492 031	10 080 000	3 396 550	16 441 331
Pr 01.01.2022	2 472 750	492 031	10 080 000	3 396 550	16 441 331
Årets resultat				1 477 606	1 477 606
Utbytte				-400 000	-400 000
Tilleggsutbytte				0	0
Pr 31.12.2022	2 472 750	492 031	10 080 000	4 474 156	17 518 937

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Rajo Eiendom Oslo AS		50,0%	50,0%	4 434 183	10 690 831	1 668 402
Sum				4 434 183	10 690 831	1 668 402

Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Omløpsmidler	11 308 506	11 308 506

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Petersborg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 250	471,0	2 472 750
Sum	5 250		2 472 750

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Niels Henrik Evensen	3 500	66,7	66,7
Ragnhild Evensen	875	16,7	16,7
Simon Evensen	875	16,7	16,7
Totalt antall aksjer	5 250	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
------	------	----------



Niels Henrik Evensen	styreleder	3 500
Totalt antall aksjer		3 500