



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 349 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØRTINDEN PANORAMA AS
Forretningsadresse: Notveien 5
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Skipnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		982 161	969 370
Sum inntekter		982 161	969 370
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	223 900	223 900
Annen driftskostnad	2	162 991	215 092
Sum kostnader		386 891	438 992
Driftsresultat		595 270	530 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			110
Sum finansinntekter			110
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	184 450	202 558
Annen rentekostnad		598	
Sum finanskostnader		185 048	202 558
Netto finans		-185 048	-202 448
Ordinært resultat før skattekostnad		410 222	327 930
Skattekostnad på ordinært resultat	3	90 361	72 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		319 861	255 810
Årsresultat		319 861	255 810
Årsresultat etter minoritetsinteresser		319 861	255 810
Totalresultat		319 861	255 810
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		342 592	
Avsatt til annen egenkapital			255 810



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital		-22 731	
Sum overføringer og disponeringer	5	319 861	255 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger mv.		7 913 260	8 137 160
Sum varige driftsmidler	7	7 913 260	8 137 160
Sum anleggsmidler		7 913 260	8 137 160
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		12 900
Sum fordringer			12 900
Sum omløpsmidler		0	12 900
SUM EIENDELER		7 913 260	8 150 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	46 593	46 593
Overkurs		552 797	552 797
Sum innskutt egenkapital		599 390	599 390
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		854 862	877 593
Sum opptjent egenkapital		854 862	877 593
Sum egenkapital	5	1 454 252	1 476 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	54 462	60 730
Sum avsetninger for forpliktelser		54 462	60 730
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 950 325	6 530 812
Sum annen langsiktig gjeld		5 950 325	6 530 812
Sum langsiktig gjeld		6 004 787	6 591 543
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		69 431
Annen kortsiktig gjeld	6	454 221	12 103
Sum kortsiktig gjeld		454 221	81 534
Sum gjeld		6 459 008	6 673 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 913 260	8 150 060



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 683245

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 349 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØRTINDEN PANORAMA AS
Forretningsadresse: Notveien 5
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Skipnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2021



Organisasjonsnr: 912 349 640
BØRTINDEN PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		982 161	969 370
Sum inntekter		982 161	969 370
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	223 900	223 900
Annen driftskostnad	2	162 991	215 092
Sum kostnader		386 891	438 992
Driftsresultat		595 270	530 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			110
Sum finansinntekter			110
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	184 450	202 558
Annen rentekostnad		598	
Sum finanskostnader		185 048	202 558
Netto finans		-185 048	-202 448
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	90 361	72 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		319 861	255 810
Årsresultat		319 861	255 810
Årsresultat etter minoritetsinteresser		319 861	255 810
Totalresultat		319 861	255 810
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		342 592	
Avsatt til annen egenkapital			255 810
Overført fra annen egenkapital		-22 731	



Sum overføringer og disponeringer	5	319 861	255 810
--------------------------------------	---	---------	---------



Organisasjonsnr: 912 349 640
BØRTINDEN PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger mv.		7 913 260	8 137 160
Sum varige driftsmidler	7	7 913 260	8 137 160
Sum anleggsmidler		7 913 260	8 137 160
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		12 900
Sum fordringer			12 900
Sum omløpsmidler		0	12 900
SUM EIENDELER		7 913 260	8 150 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	46 593	46 593
Overkurs		552 797	552 797
Sum innskutt egenkapital		599 390	599 390
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		854 862	877 593
Sum opptjent egenkapital		854 862	877 593
Sum egenkapital	5	1 454 252	1 476 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	54 462	60 730
Sum avsetninger for forpliktelses		54 462	60 730
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 950 325	6 530 812
Sum annen langsiktig gjeld		5 950 325	6 530 812
Sum langsiktig gjeld		6 004 787	6 591 543



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		69 431
Annen kortsiktig gjeld	6	454 221	12 103
Sum kortsiktig gjeld		454 221	81 534
Sum gjeld		6 459 008	6 673 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 913 260	8 150 060



Organisasjonsnr: 912 349 640
BØRTINDEN PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

Børtinden Panorama AS

Org.nr.:912 349 640



Børtinden Panorama AS

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		982 161	969 370
Sum driftsinntekter		982 161	969 370
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	223 900	223 900
Annen driftskostnad	2	162 991	215 092
Sum driftskostnader		386 891	438 992
Driftsresultat		595 270	530 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	110
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	184 450	202 558
Annen rentekostnad		598	0
Resultat av finansposter		-185 048	-202 448
Ordinært resultat før skattekostnad		410 222	327 930
Skattekostnad på ordinært resultat	3	90 361	72 120
Ordinært resultat		319 861	255 810
Årsresultat		319 861	255 810
Anvendelse			
Avsatt konsernbidrag		342 592	0
Avsatt til annen egenkapital		0	255 810
Overført fra annen egenkapital		22 731	0
Sum anvendelse	5	319 861	255 810



Børtinden Panorama AS

Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger mv.		7 913 260	8 137 160
Sum varige driftsmidler	7	7 913 260	8 137 160
Sum anleggsmidler		7 913 260	8 137 160
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	12 900
Sum fordringer		0	12 900
Sum omløpsmidler		0	12 900
Sum eiendeler		7 913 260	8 150 060



Børtinden Panorama AS

Årsregnskap 2020

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	46 593	46 593
Overkurs		552 797	552 797
Sum innskutt egenkapital		599 390	599 390
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		854 862	877 593
Sum opptjent egenkapital		854 862	877 593
Sum egenkapital	5	1 454 252	1 476 983
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	54 462	60 730
Sum avsetning for forpliktelser		54 462	60 730
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 950 325	6 530 812
Sum annen langsiktig gjeld		5 950 325	6 530 812
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	69 431
Annen kortsiktig gjeld	6	454 221	12 103
Sum kortsiktig gjeld		454 221	81 534
Sum gjeld		6 459 008	6 673 077
Sum egenkapital og gjeld		7 913 260	8 150 060

Bodø, dato: _____, 07.07.2021

Styret i Børtinden Panorama AS

Gunn Inger Skipnes
styreleder

Lars Arne Ellefsen
styremedlem



Noter 2020

Børtinden Panorama AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Leieinntekter

Inntektsføring skjer etter hvert som inntekt opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesatser på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2020

Børtinden Panorama AS

Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP, revisjonshonorar

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v

Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 er kr 41 125 inkl. mva. Av det utgjør kr 21 625 annen bistand inkl mva.

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	96 629	69 431
Endring i utsatt skatt	-6 268	2 689
Skattekostnad ordinært resultat	90 361	72 120

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	410 222	327 930
Permanente forskjeller	507	-110
Endring i midlertidige forskjeller	28 492	14 814
Avgitt konsernbidrag	-439 221	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-27 039
Skattepliktig inntekt	0	315 595

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	96 629	69 431
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-96 629	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	69 431

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	247 556	276 048	28 492
Sum	247 556	276 048	28 492
Grunnlag for utsatt skatt	247 556	276 048	28 492
Utsatt skatt (22 %)	54 462	60 731	6 268



Noter 2020

Børtinden Panorama AS

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Børtinden Panorama AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	46 593	1,0	46 593
Sum	46 593		46 593

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Byggmester Erling Skipnes AS	46 593	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	46 593	552 797	877 593	1 476 983
Årets resultat			319 861	319 861
Avgitt konsernbidrag			-342 592	-342 592
Pr 31.12.2020	46 593	552 797	854 862	1 454 252

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Børtinden Panorama AS har fordringer på/gjeld til følgende konsernselskap pr 31.12.2020.

	Kortsiktig gjeld	Langsiktig gjeld	Renter
Byggmester Erling Skipnes AS	439 221	5 950 325	184 450
Sum	439 221	5 950 325	184 450



Noter 2020

Børtinden Panorama AS

Note 7 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 195 000	4 171 660	9 366 660
= Anskaffelseskost 31.12.20	5 195 000	4 171 660	9 366 660
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 453 400		1 453 400
= Bokført verdi 31.12.20	3 741 600	4 171 660	7 913 260
Årets ordinære avskrivninger	223 900		223 900
Økonomisk levetid	10-50 år	Avskrives ikke	



Årsregnskap

2020

Børtinden Panorama AS

Org.nr.:912 349 640



Børtinden Panorama AS

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		982 161	969 370
Sum driftsinntekter		982 161	969 370
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	223 900	223 900
Annen driftskostnad	2	162 991	215 092
Sum driftskostnader		386 891	438 992
Driftsresultat		595 270	530 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	110
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	184 450	202 558
Annen rentekostnad		598	0
Resultat av finansposter		-185 048	-202 448
Ordinært resultat før skattekostnad		410 222	327 930
Skattekostnad på ordinært resultat	3	90 361	72 120
Ordinært resultat		319 861	255 810
Årsresultat		319 861	255 810
Anvendelse			
Avsatt konsernbidrag		342 592	0
Avsatt til annen egenkapital		0	255 810
Overført fra annen egenkapital		22 731	0
Sum anvendelse	5	319 861	255 810



Børtinden Panorama AS

Årsregnskap 2020

Balanse



	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger mv.		7 913 260	8 137 160
Sum varige driftsmidler	7	7 913 260	8 137 160
Sum anleggsmidler		7 913 260	8 137 160
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	12 900
Sum fordringer		0	12 900
Sum omløpsmidler		0	12 900
Sum eiendeler		7 913 260	8 150 060

**Børtinden Panorama AS**

Årsregnskap 2020

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	46 593	46 593
Overkurs		552 797	552 797
Sum innskutt egenkapital		599 390	599 390
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		854 862	877 593
Sum opptjent egenkapital		854 862	877 593
Sum egenkapital	5	1 454 252	1 476 983
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	54 462	60 730
Sum avsetning for forpliktelser		54 462	60 730
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 950 325	6 530 812
Sum annen langsiktig gjeld		5 950 325	6 530 812
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	69 431
Annen kortsiktig gjeld	6	454 221	12 103
Sum kortsiktig gjeld		454 221	81 534
Sum gjeld		6 459 008	6 673 077
Sum egenkapital og gjeld		7 913 260	8 150 060

Bodø, dato: 7/7-21
Styret i Børtinden Panorama AS
Gunn Inger Skipnes
styreleder
Lars Arne Ellefsen
styremedlem



Noter 2020

Børtinden Panorama AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Leieinntekter

Inntektsføring skjer etter hvert som inntekt opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesatser på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2020

Børtinden Panorama AS

Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP, revisjonshonorar

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v

Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 er kr 41 125 inkl. mva. Av det utgjør kr 21 625 annen bistand inkl mva.

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	96 629	69 431
Endring i utsatt skatt	-6 268	2 689
Skattekostnad ordinært resultat	90 361	72 120

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	410 222	327 930
Permanente forskjeller	507	-110
Endring i midlertidige forskjeller	28 492	14 814
Avgitt konsernbidrag	-439 221	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-27 039
Skattepliktig inntekt	0	315 595

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	96 629	69 431
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-96 629	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	69 431

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	247 556	276 048	28 492
Sum	247 556	276 048	28 492
Grunnlag for utsatt skatt	247 556	276 048	28 492
Utsatt skatt (22 %)	54 462	60 731	6 268



Noter 2020

Børtinden Panorama AS

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Børtinden Panorama AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	46 593	1,0	46 593
Sum	46 593		46 593

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Byggmester Erling Skipnes AS	46 593	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	46 593	552 797	877 593	1 476 983
Årets resultat			319 861	319 861
Avgitt konsernbidrag			-342 592	-342 592
Pr 31.12.2020	46 593	552 797	854 862	1 454 252

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Børtinden Panorama AS har fordringer på/gjeld til følgende konsernselskap pr 31.12.2020.

	Kortsiktig gjeld	Langsiktig gjeld	Renter
Byggmester Erling Skipnes AS	439 221	5 950 325	184 450
Sum	439 221	5 950 325	184 450



Noter 2020

Børtinden Panorama AS

Note 7 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 195 000	4 171 660	9 366 660
= Anskaffelseskost 31.12.20	5 195 000	4 171 660	9 366 660
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 453 400		1 453 400
= Bokført verdi 31.12.20	3 741 600	4 171 660	7 913 260
Årets ordinære avskrivninger	223 900		223 900
Økonomisk levetid	10-50 år	Avskrives ikke	



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Børtinden Panorama AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Børtinden Panorama AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 319 861. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsmessig praksis i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsmessig praksis i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Mokke	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drømmen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnr: 3DXXD-UOYMS-GFTSQ-GEZAW-IBOSH-IL1ZL



Revisors beretning - 2020
Børtinden Panorama AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Bodø, 9. juli 2021
KPMG AS

Vegard Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3DXXD-UOYMS-GFTSQ-GEZAW-IBOSH-IL1ZL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vegard Johansen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-44813

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-07-09 05:34:24Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3DXXD-U0YMS-GFTSQ-GEZAW-IBOSH-IL1ZL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>