



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 556 256  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET INKOGNITOGATA 19, MELTZERS  
GATE 1 OG 3  
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		671 802	906 507
Annen driftsinntekt		479 997	
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>1 151 799</b>	<b>906 507</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 322 026	677 890
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 322 026</b>	<b>677 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-170 227</b>	<b>228 617</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			134
Annen finansinntekt		9 918	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 918</b>	<b>134</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 918</b>	<b>134</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-160 309</b>	<b>228 751</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-160 309</b>	<b>228 751</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-160 309</b>	<b>228 751</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-160 309	228 751
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-160 309</b>	<b>228 751</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 775	4 114
Andre fordringer		50 955	66 579
Sum fordringer		86 730	70 693
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	142 502	179 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 502	179 094
Sum omløpsmidler		229 232	249 787
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>229 232</b>	<b>249 787</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	16 040	176 349
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 040</b>	<b>176 349</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 040</b>	<b>176 349</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		208 686	25 930
Annen kortsiktig gjeld		4 505	47 508
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>213 191</b>	<b>73 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>213 191</b>	<b>73 438</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>229 231</b>	<b>249 787</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515025

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 556 256  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET INKOGNITOGATA 19, MELTZERS  
GATE 1 OG 3  
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 983 556 256  
SAMEIET INKOGNITOGATA 19, MELTZERS  
GATE 1 OG 3

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		671 802	906 507
Annen driftsinntekt		479 997	
<b>Sum inntekter</b>	<b>2</b>	<b>1 151 799</b>	<b>906 507</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 322 026	677 890
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 322 026</b>	<b>677 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-170 227</b>	<b>228 617</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			134
Annen finansinntekt		9 918	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 918</b>	<b>134</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 918</b>	<b>134</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-160 309</b>	<b>228 751</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-160 309</b>	<b>228 751</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-160 309</b>	<b>228 751</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-160 309	228 751
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-160 309</b>	<b>228 751</b>



Organisasjonsnr: 983 556 256  
SAMEIET INKOGNITOGATA 19, MELTZERS  
GATE 1 OG 3

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 775	4 114
Andre fordringer		50 955	66 579
Sum fordringer		86 730	70 693
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	142 502	179 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 502	179 094
Sum omløpsmidler		229 232	249 787
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>229 232</b>	<b>249 787</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	16 040	176 349



Sum opptjent egenkapital	16 040	176 349
Sum egenkapital	16 040	176 349
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	208 686	25 930
Annen kortsiktig gjeld	4 505	47 508
Sum kortsiktig gjeld	213 191	73 438
Sum gjeld	213 191	73 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	229 231	249 787



Organisasjonsnr: 983 556 256  
SAMEIET INKOGNITOGATA 19, MELTZERS  
GATE 1 OG 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2





---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sameiet Inkognitogata 19, Meltzers gate  
1 og 3  
2022**

---

Sameiet Inkognitogata 19, Meltzers gate 1 og 3 Org.nr. 983556256

---

Document ID:

8Us7oF0Q3VtOuyr4/v8sCltbayBvkmoVmsY  
0Hm21al=



## Arsregnskap for Sameiet Inkognitogata 19, Meltzers gate 1 og 3

Alle beløp i NOK

Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter	671 802	906 507	656 508	922 148
Andre inntekter	479 997	0	0	200 000
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>	<b>2 1 151 799</b>	<b>906 507</b>	<b>656 508</b>	<b>1 122 148</b>
Kabel-TV/Bredbånd	111 613	68 294	139 381	81 911
Kommunale avgifter	141 539	120 273	123 160	145 700
Strøm og nettleie	172 680	152 392	153 000	190 000
Andre driftskostnader	2 20 295	21 133	21 095	22 871
Reparasjon og vedlikehold	2 582 158	97 150	215 000	401 482
Eksterne tjenester	2 85 510	37 183	38 075	74 231
Serviceavtaler	2 22 457	27 074	27 724	0
Forsikringer	166 748	149 329	169 920	186 800
Andre kostnader	2 19 028	5 061	5 182	12 911
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>1 322 026</b>	<b>677 890</b>	<b>892 537</b>	<b>1 115 906</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR IN:</b>	<b>-170 227</b>	<b>228 617</b>	<b>-236 029</b>	<b>6 242</b>
<b>DRIFTSRESULTAT:</b>	<b>-170 227</b>	<b>228 617</b>	<b>-236 029</b>	<b>6 242</b>
Finansinntekter	9 918	134	137	0
<b>SUM NETTO FINANSPOSTER</b>	<b>9 918</b>	<b>134</b>	<b>137</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>-160 309</b>	<b>228 751</b>	<b>-235 892</b>	<b>6 242</b>
<b>Resultat</b>	<b>-160 309</b>	<b>228 751</b>	<b>-235 892</b>	<b>6 242</b>
Overført annen egenkapital	-160 309	228 751	0	0
<b>SUM DISPONERT</b>	<b>-160 309</b>	<b>228 751</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Sameiet Inkognitogata 19, Meltzers gate 1 og 3 Org. nr 983556256

Document ID:

8Us7oF0Q3VtOutYr4/v8sCltbayBvkmoVmsY  
0Hm21al=



## Balanse

### Sameiet Inkognitogata 19, Meltzers gate 1 og 3

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
Kundefordringer		35 775	4 114
Forskuddsbetalte kostnader		50 955	66 579
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 730</b>	<b>70 693</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	142 502	179 094
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>229 232</b>	<b>249 787</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>229 232</b>	<b>249 787</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Annen opptjent egenkapital		16 040	176 349
Udisponert resultat		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 040</b>	<b>176 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	4	<b>16 040</b>	<b>176 349</b>
Leverandørgjeld		208 686	25 930
Annen kortsiktig gjeld		4 505	47 508
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>213 191</b>	<b>73 438</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>213 191</b>	<b>73 438</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>229 232</b>	<b>249 787</b>

OSLO,  
Styret for Sameiet Inkognitogata 19, Meltzers gate 1 og 3

Lene Rousseau  
Styrets leder

Thomas Sandum Pedersen  
Styremedlem

Lars Rye Iversen  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Inkognitogata 19, Meltzers gate 1 og 3

Document ID:  
8Us7oF0Q3VtOutYr4/v8sCltbayBvkmoVmsY  
0Hm21al=



## Disponible midler

### Sameiet Inkognitogata 19, Meltzers gate 1 og 3

	2022	2021
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>176 349</b>	<b>-52 402</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-160 309	228 751
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-160 309</b>	<b>228 751</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>16 040</b>	<b>176 349</b>

#### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	86 730	70 693
Kontanter og Bank	142 502	179 094
<b>Omløpsmidler</b>	<b>229 232</b>	<b>249 787</b>
Kortsiktig gjeld	-213 191	-73 438
<b>Disponible midler</b>	<b>16 040</b>	<b>176 349</b>

Disponible midler for Sameiet Inkognitogata 19, Meltzers gate 1 og 3

Document ID:

8Us7oF0Q3VtOutYr4/v8sCltbayBvkmoVmsY  
0Hm21al=



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Document ID:

8Us7oF0Q3VtOutYr4/v8sCltbayBvkmoVmsY  
0Hm21al=



## Note 2 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter	
	<b>2022</b>
Fakturerte felleskostnader	625 866
Fakturert parkering/garasje	45 936
Andre inntekter	479 997
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 151 799</b>

Andre driftskostnader	
	<b>2022</b>
Sesongarbeider på uteområder	17 738
Andre driftskostnader eiendom	2 557
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>20 295</b>

Reparasjon og vedlikehold	
	<b>2022</b>
Rep. og vedlikehold bygning: Ny ytterdør i nr. 1, håndløper, overbygg søppelcontainere, innmåling Epoxy foring før rørfornyng	196 735
Rep. arbeid - Norsk Kunstglass AS	205 647
Rep. og vedlikehold EL-anlegg	15 909
Brannvarsling og skallsikring armet	10 773
Rep. og vedlikehold utearealer Tronslien AS	153 094
<b>Sum reparasjon og vedlikehold</b>	<b>582 158</b>

Eksterne tjenester	
	<b>2022</b>
Andre konsulentonorarer	46 514
Forretningsførsel og regnskap	38 996
<b>Sum eksterne tjenester</b>	<b>85 510</b>

Serviceavtaler	
	<b>2022</b>
Andre drifts- og vedlikeholdsavtaler	22 457
<b>Sum serviceavtaler</b>	<b>22 457</b>

Document ID:

8Us7oF0Q3VtOutYr4/v8sCltbayBvkmoVmsY  
0Hm21al=



Andre kostnader	
	<b>2022</b>
Leie container	4 735
Lisens og systemkostnader	4 500
Bank- og kortgebyrer	3 666
Annen kostnad	5 000
Tap på fordringer	385
MVA-kostnader fra inkassoselskap	742
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>19 028</b>

#### Note 3 Drift- og bundne midler

	<b>2022</b>
Driftskonto	142 502
<b>Saldo per 31.12.</b>	<b>142 502</b>

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekksmidler med kr 0.  
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2022 utgjorde kr 0.

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Annen EK</b>
Saldo 01.01.	176 349
Årsresultat	-160 309
<b>Saldo 31.12.</b>	<b>16 040</b>

Document ID:

8Us7oF0Q3VtOutYr4/v8sCltbayBvkmoVmsY  
0Hm21al=



## 581 Årsregnskap 2022 v3.pdf

Name Date  
**Pedersen, Thomas Sandum** 2023-05-19

Timestamp  
2023-05-19T16:39:40.457+02:00

Document ID  
8Us7oF0Q3VtOutYr4/v8sCltbayBvkmoVmsY0H  
m21al=

Identification  
 Pedersen, Thomas  
Sandum

Name Date  
**Iversen, Lars Rye** 2023-05-19

Timestamp  
2023-05-19T15:21:52.675+02:00

Document ID  
8Us7oF0Q3VtOutYr4/v8sCltbayBvkmoVmsY0H  
m21al=

Identification  
 Iversen, Lars Rye

Name Date  
**Rousseau, Lene Fredly** 2023-05-19

Timestamp  
2023-05-19T15:17:42.883+02:00

Document ID  
8Us7oF0Q3VtOutYr4/v8sCltbayBvkmoVmsY0H  
m21al=

Identification  
 Rousseau, Lene Fredly



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))