



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 969 017 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKERN HOTELLDRIFT AS
Forretningsadresse: Lørenfare 3
0585 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Diana Balinova
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 383 519	
Sum inntekter		25 383 519	
Kostnader			
Varekostnad		2 982 490	
Lønnskostnad	2	12 857 738	12 597
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		562 060	
Annen driftskostnad		16 646 501	56 675
Sum kostnader		33 048 790	69 272
Driftsresultat		-7 665 271	-69 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 196	1
Annen finansinntekt		38 184	8 113
Sum finansinntekter		55 380	8 114
Annen rentekostnad		175 333	94
Annen finanskostnad		102 462	7 840
Sum finanskostnader		277 795	7 935
Netto finans		-222 415	179
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 887 686	-69 093
Skattekostnad på resultat	4		9 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 887 686	-78 316
Årsresultat		-7 887 686	-78 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 887 686	-78 316
Totalresultat		-7 887 686	-78 316
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Konsernbidrag	7	-11 563 639	
Avgitt konsernbidrag	7		32 698
Avsatt til annen egenkapital	7	3 675 953	
Overført fra annen egenkapital	7		-111 014
Sum overføringer og disponeringer		-7 887 686	-78 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	7 868 849	1 199 360
Sum varige driftsmidler		7 868 849	1 199 360
Sum anleggsmidler		7 868 849	1 199 360
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		463 058	
Sum varer		463 058	
Fordringer			
Kundefordringer		3 103 745	
Fordringer på selskap i samme konsern	8	11 582 570	200 000
Andre kortsiktige fordringer		74 144	864 953
Sum fordringer		14 760 459	1 064 953
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	5 795 630	54 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 795 630	54 023
Sum omløpsmidler		21 019 146	1 118 976
SUM EIENDELER		28 887 995	2 318 336
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 804 574	128 620
Sum opptjent egenkapital		3 804 574	128 620
Sum egenkapital		3 904 574	228 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 952 045	
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld	9	9 952 045	
Sum langsiktig gjeld		9 952 045	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 460 070	610 563
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 998 687	
Kortsiktig konserngjeld	8	2 940 359	1 449 636
Annen kortsiktig gjeld		8 632 260	29 517
Sum kortsiktig gjeld		15 031 377	2 089 716
Sum gjeld		24 983 422	2 089 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 887 995	2 318 336



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 636647

Enheten

Organisasjonsnummer: 969 017 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKERN HOTELLDRIFT AS
Forretningsadresse: Lørenfaret 3
0585 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Diana Balinova
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 969 017 539
ØKERN HOTELLDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 383 519	
Sum inntekter		25 383 519	
Kostnader			
Varekostnad		2 982 490	
Lønnskostnad	2	12 857 738	12 597
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		562 060	
Annen driftskostnad		16 646 501	56 675
Sum kostnader		33 048 790	69 272
Driftsresultat		-7 665 271	-69 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 196	1
Annen finansinntekt		38 184	8 113
Sum finansinntekter		55 380	8 114
Annen rentekostnad		175 333	94
Annen finanskostnad		102 462	7 840
Sum finanskostnader		277 795	7 935
Netto finans		-222 415	179
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 887 686	-69 093
Skattekostnad på resultat	4		9 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 887 686	-78 316
Årsresultat		-7 887 686	-78 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 887 686	-78 316
Totalresultat		-7 887 686	-78 316
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	-11 563 639	
Avgitt konsernbidrag	7		32 698
Avsatt til annen egenkapital	7	3 675 953	
Overført fra annen egenkapital	7		-111 014



Sum overføringer og
disponeringer

-7 887 686

-78 316



Organisasjonsnr: 969 017 539
ØKERN HOTELLDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Driftsløssøre, inventar o.

a. utstyr 3

7 868 849

1 199 360

Sum varige driftsmidler

7 868 849

1 199 360

Sum anleggsmidler

7 868 849

1 199 360

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen

beholdning

463 058

Sum varer

463 058

Fordringer

Kundefordringer

3 103 745

Fordringer på selskap i

samme konsern

8

11 582 570

200 000

Andre kortsiktige

fordringer

74 144

864 953

Sum fordringer

14 760 459

1 064 953

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5

5 795 630

54 023

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

5 795 630

54 023

Sum omløpsmidler

21 019 146

1 118 976

SUM EIENDELER

28 887 995

2 318 336

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

3 804 574

128 620

Sum opptjent egenkapital

3 804 574

128 620



Sum egenkapital		3 904 574	228 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	9 952 045	
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld	9	9 952 045	
Sum langsiktig gjeld		9 952 045	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 460 070	610 563
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 998 687	
Kortsiktig konserngjeld	8	2 940 359	1 449 636
Annen kortsiktig gjeld		8 632 260	29 517
Sum kortsiktig gjeld		15 031 377	2 089 716
Sum gjeld		24 983 422	2 089 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 887 995	2 318 336



Organisasjonsnr: 969 017 539
ØKERN HOTELLDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
19.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Økern Hotelldrift AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 969 017 539



Resultatregnskap

Økern Hotelldrift AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		25 383 519	0
Sum driftsinntekter		25 383 519	0
Varekostnad		2 982 490	0
Lønnskostnad	2	12 857 738	12 597
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		562 060	0
Annen driftskostnad		16 646 501	56 675
Sum driftskostnader		33 048 790	69 272
Driftsresultat		-7 665 271	-69 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 196	1
Annen finansinntekt		38 184	8 113
Annen rentekostnad		175 333	94
Annen finanskostnad		102 462	7 840
Resultat av finansposter		-222 415	179
Resultat før skattekostnad		-7 887 686	-69 093
Skattekostnad på resultat	4	0	9 223
Resultat		-7 887 686	-78 316
Årsresultat		-7 887 686	-78 316
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	7	11 563 639	0
Avsatt konsernbidrag	7	0	32 698
Avsatt til annen egenkapital	7	3 675 953	0
Overført fra annen egenkapital	7	0	111 014
Sum overføringer		-7 887 686	-78 316

Økern Hotelldrift AS

Side 2



Balanse

Økern Hotelldrift AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	7 868 849	1 199 360
Sum varige driftsmidler		7 868 849	1 199 360
Sum anleggsmidler			
		7 868 849	1 199 360
Lager av varer og annen beholdning		463 058	0
Sum varer		463 058	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 103 745	0
Fordringer på selskap i samme konsern	8	11 582 570	200 000
Andre kortsiktige fordringer		74 144	864 953
Sum fordringer		14 760 459	1 064 953
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	5 795 630	54 023
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		5 795 630	54 023
Sum omløpsmidler		21 019 146	1 118 976
Sum eiendeler		28 887 995	2 318 336

Økern Hotelldrift AS

Side 3



Balanse

Økern Hotelldrift AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	3 804 574	128 620
Sum opptjent egenkapital		3 804 574	128 620
Sum egenkapital		3 904 574	228 620
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 952 045	0
Sum annen langsiktig gjeld	9	9 952 045	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 460 070	610 563
Skyldig offentlige avgifter		1 998 687	0
Kortsiktig konserngjeld	8	2 940 359	1 449 636
Annen kortsiktig gjeld		8 632 260	29 517
Sum kortsiktig gjeld		15 031 377	2 089 716
Sum gjeld		24 983 422	2 089 716
Sum egenkapital og gjeld		28 887 995	2 318 336

Oslo, 23.06.2023

Styret i Økern Hotelldrift AS

Morten André Kahrs
styreleder

Leiv Roda
styremedlem

Jørgen Holte
daglig leder

Økern Hotelldrift AS

Side 4



Økern Hotelldrift AS Noter til regnskapet 2022

Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapet drifter Radisson Red Oslo Økern Hotel.

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til God regnskapsskikk for små foretak (NRS 8) balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Klassifisering og vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Økern Hotell drift AS Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	10 885 800	0
Arbeidsgiveravgift	1 508 436	0
Pensjonskostnader	96 647	0
Andre ytelser	366 854	0
Sum	12 857 738	0

Gjennomsnittlig antall årsverk	19	0
--------------------------------	----	---

Redegjørelse om likestilling og diskriminering

Selskapet har utarbeidet redegjørelse i samsvar med Likestillings- og diskrimineringsloven §26a. Redegjørelsen finnes offentlig tilgjengelig på www.norlandiahotelgroup.com/ARP/okern.

Lån og sikkerhetstillelse

Det har ikke vært noen lånetransaksjoner eller sikkerhetstillelser til ledende personer i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar o.l.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 199 360	0	1 199 360
Tilgang	0	8 430 910	8 430 910
Avgang	-1 199 360		-1 199 360
Anskaffelseskost 31.12	0	8 430 910	8 430 910
Akk. av-/nedskrivninger	0	-562 061	-562 061
Balansført verdi 31.12	0	7 868 849	7 868 849
Årets avskrivninger	0	562 061	562 061
Avskrivningssats	0%	20%	
Avskrivningsplan		Lineær	
Økonomisk levetid		5 år	
Endring i avskrivningsplan		Nei	

Anlegg under utførelse utgjør projektkostnader for Økern Hotell som åpnet i 2022. Saldo inngår nå i driftsløsøre, inventar o.l.



Økern Hotelldrift AS Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	9 223
Skattekostnad ordinært resultat	0	9 223

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-7 887 686	-69 093
Permanente forskjeller	23 494	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 451 863	111 014
Mottatt konsernbidrag	11 563 639	0
Avgitt konsernbidrag	0	-41 921
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 247 584	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 544 001	9 223
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-9 223
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 544 001	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 357 693	-134 170	-1 491 863
Fordringer	-40 000	0	40 000
Sum	1 317 693	-134 170	-1 451 863

Akkumulert fremførbart underskudd	-13 311 718	-15 559 302	-2 247 584
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 994 025	15 693 472	3 699 447

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Bankinnskudd, kontanter o.l

	2022	2021
I posten inngår bundne bankinnskudd med følgende beløp:	501 909	99

Matrix Insurance AS er selvskyldnerkausionist for selskapets riktige betaling av løpende skattetrekk for de ansatte, opp til kr 300 000,-.

Skyldig skattetrekk pr. 31.12 utgjør kr. 562 079,-
Skattetrekksmidler er behandlet iht. skattebetalingslovens § 5-12.



Økern Hotelldrift AS Noter til regnskapet 2022

Note 6 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Økern Hotelldrift AS pr. 31.12 består av følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Eierandel i prosent
Norlandia Drift AS	10 000	10	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Konsernforhold

Økern Hotelldrift AS eies av Norlandia Drift AS, med forretningsadresse Rådhusgata 23. Norlandia Drift AS har ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens § 3-7.

Regnskapet til Norlandia Drift AS inngår i konsernregnskapet til Norlandia Hotel Group AS med forretningsadresse Rådhusgata 23, 0158 Oslo.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	100 000	128 620	228 620
Årets resultat		-7 887 686	-7 887 686
Mottatt konsernbidrag		11 563 639	11 563 639
Avgitt konsernbidrag		0	0
Pr 31.12.2022	100 000	3 804 574	3 904 574

Note 8 Konsern, tilknyttet selskap mv

Honorar til forretningsfører konsern utgjør kr 1 200 000.

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	11 582 570	200 000
Sum	11 582 570	200 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 940 359	1 449 636
Sum	2 940 359	1 449 636



Økern Hotell drift AS Noter til regnskapet 2022

Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 952 045	0
Sum	9 952 045	0

Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

	Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i NOK
Obligasjonslån	NOK	8,70 %	10 år	05.01.2034	9 952 045
Sum					9 952 045

Andel av lånebeløp som forfaller etter 5 år: 6 681 493

Balanseført verdi av eiendeler pansatt for egen gjeld:

	2022	2021
Driftstilbehør	7 868 849	0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Leiv Roda

7d660bd7-86cb-4415-841c-1a81afa0e5aa - 2023-06-23 00:02:27 UTC +03:00
BankID - ebae4277-ff9-4530-b674-72b3108569eb - NO

Morten André Kahrs

e1a29111-0ef0-44e3-9e59-4a65b7dbdbcd - 2023-06-23 09:03:20 UTC +03:00
BankID - 25b3d816-2f8a-48db-afef-ec2b71b791f1 - NO

Jørgen Holte

ca9b0e24-374d-4f78-bc97-d1fc2c6ac773 - 2023-06-23 10:12:33 UTC +03:00
BankID - de2a4fce-b248-462a-9a7a-1656a2aa5dca - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3fe7a11c-8cf7-4be3-bc07-aa15d0f8c3d1>

visma sign
www.vismasign.com



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Økern Hotell drift AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Økern Hotell drift AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alla	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: DVZAZ-XPQSE-THMNN-HWTZV-NEL4A-6SGEH



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, elektronisk signeringsdato 2023
KPMG AS

Ole Christian Fongaard
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: DVZA7-XPQ5E-THMNN-HWTZV-NEL4A-6SGEH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Christian Fongaard

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-274114

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-07-03 08:34:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DVZA7-XPQSE-THMNN-HWTZV-NEL4A-6SGEH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>