



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 187 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLØYSAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fløksand 74
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Karin Brakstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		937 200	994 270
Sum inntekter		937 200	994 270
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	180 359	180 359
Annen driftskostnad	1	313 834	368 269
Sum kostnader		494 193	548 628
Driftsresultat		443 007	445 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		155	45
Sum finansinntekter		155	45
Annen rentekostnad		355 840	327 369
Sum finanskostnader		355 840	327 369
Netto finans		-355 685	-327 324
Ordinært resultat før skattekostnad		87 322	118 318
Skattekostnad på ordinært resultat	4	19 192	22 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 130	96 022
Årsresultat		68 130	96 022
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		68 130	96 022
Sum overføringer og disponeringer		68 130	96 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 215 389	7 395 748
Sum varige driftsmidler	6	7 215 389	7 395 748
Sum anleggsmidler		7 215 389	7 395 748
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	102 875	68 375
Andre fordringer		12 008	190 306
Konsernfordringer		2 032 105	3 350 957
Sum fordringer		2 146 988	3 609 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	71 793	15 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 793	15 373
Sum omløpsmidler		2 218 781	3 625 011
SUM EIENDELER		9 434 170	11 020 758
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 8, 9, 12	100 000	100 000
Overkurs	12	552 252	552 252
Sum innskutt egenkapital		652 252	652 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	644 527	576 397
Sum opptjent egenkapital		644 527	576 397
Sum egenkapital	12	1 296 779	1 228 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	127 441	108 249
Sum avsetninger for forpliktelser		127 441	108 249
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 809 995	9 505 997
Øvrig langsiktig gjeld		104 944	91 334
Sum annen langsiktig gjeld		7 914 939	9 597 331
Sum langsiktig gjeld		8 042 380	9 705 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 493	32 232
Skyldige offentlige avgifter		26 345	20 244
Annen kortsiktig gjeld		33 173	34 053
Sum kortsiktig gjeld		95 012	86 530
Sum gjeld		8 137 391	9 792 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 434 170	11 020 758



Årsregnskap for 2019

**FLØYSAND EIENDOM AS
5918 FREKHAUG**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Hagel AS
Hagellia 6
5914 ISDALSTØ
Org.nr. 966126698

Utarbeidet med:
Total Arsoppgjør



Resultatregnskap for 2019
FLØYSAND EIENDOM AS

	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		937 200	994 270
Sum driftsinntekter		937 200	994 270
Lønnskostnad	7	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(180 359)	(180 359)
Annen driftskostnad	1	(313 834)	(368 269)
Sum driftskostnader		(494 193)	(548 628)
Driftsresultat		443 007	445 642
Annen renteinntekt		155	45
Sum finansinntekter		155	45
Annen rentekostnad		(355 840)	(327 369)
Sum finanskostnader		(355 840)	(327 369)
Netto finans		(355 685)	(327 324)
Ordinært resultat før skattekostnad		87 322	118 318
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(19 192)	(22 296)
Ordinært resultat		68 130	96 022
Arsresultat		68 130	96 022
Overføringer			
Annen egenkapital		68 130	96 022
Sum		68 130	96 022



Balanse pr. 31. desember 2019
FLØYSAND EIENDOM AS

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 215 389	7 395 748
Sum varige driftsmidler	6	7 215 389	7 395 748
Sum anleggsmidler		7 215 389	7 395 748
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	10	102 875	68 375
Andre fordringer		12 008	190 306
Konsernfordringer		2 032 105	3 350 957
Sum fordringer		2 146 988	3 609 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	71 793	15 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 793	15 373
Sum omløpsmidler		2 218 781	3 625 011
Sum eiendeler		9 434 170	11 020 758

**Balanse pr. 31. desember 2019**
FLØYSAND EIENDOM AS

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 8, 9, 12	100 000	100 000
Overkurs	12	552 252	552 252
Sum innskutt egenkapital		652 252	652 252
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	644 527	576 397
Sum opptjent egenkapital		644 527	576 397
Sum egenkapital	12	1 296 779	1 228 649
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	127 441	108 249
Sum avsetning for forpliktelser		127 441	108 249
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 809 995	9 505 997
Øvrig langsiktig gjeld		104 944	91 334
Sum annen langsiktig gjeld		7 914 939	9 597 331
Sum langsiktig gjeld		8 042 380	9 705 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 493	32 232
Skyldige offentlige avgifter		26 345	20 244
Annen kortsiktig gjeld		33 173	34 053
Sum kortsiktig gjeld		95 012	86 530
Sum gjeld		8 137 391	9 792 110
Sum egenkapital og gjeld		9 434 170	11 020 758

Frekhaug 25.06.20

Bente Karin Brakstad
Styrets leder



Noter 2019

FLØYSAND EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	509 536	629 907	(120 370)
Skattemessig fremførbart underskudd	(17 497)	(50 628)	33 131
Sum midlertidige forskjeller	492 039	579 278	(87 239)
Utsatt skatt 31.12.19, basert på 22%	108 249	127 441	(19 192)

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	7395748
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	7395748
Avskrivninger 2019	180359
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	7215389

Note 4 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	87 322	118 318
+/- Permanente forskjeller	(83)	11
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(120 370)	(135 826)
Årets skattegrunnlag	(33 131)	(17 497)
+/- Endring i utsatt skatt	19 192	22 296
Skattekostnad i resultatregnskapet	19 192	22 296
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Aksjonærer

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
BENTE KARIN BRAKSTAD	50	50,00%
FLØYSAND HOLDING AS	50	50,00%
Sum	100	100,00%

Note 6 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	7809995	9505997
Sum	7809995	9505997
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	7215389	7395748
Sum		



Note 7 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 8 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
	Fløysand Holding AS	50
Styreleder/daglig leder	Asle Fløysand	50

Note 9 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer a kr 1000 som gir en samlet aksjekapital på kr 100000.

Foretakets aksjer er fordelt på 1 aksjeklasse

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
Ordinære	100	100000

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	102 875	68 375
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	102 875	68 375

Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	100 000	552 252	576 397	1 228 649
Årets resultat			68 130	68 130
Egenkapital 31.12.2019	100 000	552 252	644 527	1 296 779