



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 720 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅDHUSGATA 14 AS  
Forretningsadresse: Thorsholmen 18  
3209 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean Borrelly Linaae  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 176 095	2 995 044
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 176 095</b>	<b>2 995 044</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	550 000	550 000
Annen driftskostnad		668 243	706 664
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 218 243</b>	<b>1 256 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 957 852</b>	<b>1 738 379</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 773	5 796
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 773</b>	<b>5 796</b>
Annen rentekostnad		1 259	256
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 259</b>	<b>256</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 514</b>	<b>5 540</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 967 366</b>	<b>1 743 919</b>
Skattekostnad på resultat	3	554 098	504 685
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 413 268</b>	<b>1 239 234</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 413 268</b>	<b>1 239 234</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 413 268</b>	<b>1 239 234</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 413 268</b>	<b>1 239 234</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 239 000
Avgitt konsernbidrag		1 560 000	
Avsatt til annen egenkapital		-146 732	234



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 413 268	1 239 234



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	22 260 100	22 810 100
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 260 100</b>	<b>22 810 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	54 000	54 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>54 000</b>	<b>54 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 314 100</b>	<b>22 864 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		53 270	
Andre kortsiktige fordringer		9 943	6 043
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 212</b>	<b>6 043</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		238 205	463 567
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>238 205</b>	<b>463 567</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>301 417</b>	<b>469 610</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 615 517</b>	<b>23 333 710</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 206	164 937
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 206</b>	<b>164 937</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 018 206</b>	<b>2 164 937</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	18 276 665	19 137 665
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 276 665</b>	<b>19 137 665</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 276 665</b>	<b>19 137 665</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 677	135 945
Betalbar skatt	3	114 098	504 685
Skyldig offentlige avgifter		51 602	68 689
Utbytte			1 239 000
Kortsiktig konserngjeld		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		94 269	82 789
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 320 646</b>	<b>2 031 108</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 597 311</b>	<b>21 168 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 615 517</b>	<b>23 333 710</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 436277

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 720 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅDHUSGATA 14 AS  
Forretningsadresse: Thorsholmen 18  
3209 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean Borrelly Linaae  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 720 362  
RÅDHUSGATA 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 176 095	2 995 044
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 176 095</b>	<b>2 995 044</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	550 000	550 000
Annen driftskostnad		668 243	706 664
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 218 243</b>	<b>1 256 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 957 852</b>	<b>1 738 379</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 773	5 796
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 773</b>	<b>5 796</b>
Annen rentekostnad		1 259	256
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 259</b>	<b>256</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 514</b>	<b>5 540</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	3	<b>1 967 366</b>	<b>1 743 919</b>
Skattekostnad på resultat		554 098	504 685
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 413 268</b>	<b>1 239 234</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 413 268</b>	<b>1 239 234</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 413 268</b>	<b>1 239 234</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 413 268</b>	<b>1 239 234</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 239 000
Avgitt konsernbidrag		1 560 000	
Avsatt til annen egenkapital		-146 732	234
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 413 268</b>	<b>1 239 234</b>



Organisasjonsnr: 914 720 362  
RÅDHUSGATA 14 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	22 260 100	22 810 100
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 260 100</b>	<b>22 810 100</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6	54 000	54 000
---------	---	--------	--------

<b>Sum finansielle</b>			
------------------------	--	--	--

<b>anleggsmidler</b>		<b>54 000</b>	<b>54 000</b>
----------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 314 100</b>	<b>22 864 100</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		53 270	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		9 943	6 043
------------	--	-------	-------

<b>Sum fordringer</b>		<b>63 212</b>	<b>6 043</b>
-----------------------	--	---------------	--------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		238 205	463 567
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>238 205</b>	<b>463 567</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>301 417</b>	<b>469 610</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 615 517</b>	<b>23 333 710</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
----------------------	--	--	--



Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 206	164 937
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 206</b>	<b>164 937</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 018 206</b>	<b>2 164 937</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	18 276 665	19 137 665
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 276 665</b>	<b>19 137 665</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 276 665</b>	<b>19 137 665</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 677	135 945
Betalbar skatt	3	114 098	504 685
Skyldig offentlige avgifter		51 602	68 689
Utbytte			1 239 000
Kortsiktig konserngjeld		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		94 269	82 789
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 320 646</b>	<b>2 031 108</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 597 311</b>	<b>21 168 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 615 517</b>	<b>23 333 710</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 914 720 362  
RÅDHUSGATA 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

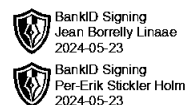
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

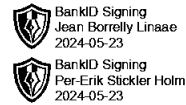


# Årsregnskap 2023

## Rådhusgata 14 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisjonsberetning**

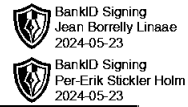
**Org.nr.: 914 720 362**



## RESULTATREGNSKAP

### RÅDHUSGATA 14 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 176 095	2 995 044
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 176 095</b>	<b>2 995 044</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	550 000	550 000
Annen driftskostnad		668 243	706 664
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 218 243</b>	<b>1 256 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 957 852</b>	<b>1 738 379</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		10 773	5 796
Annen rentekostnad		1 259	256
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>9 514</b>	<b>5 540</b>
Resultat før skattekostnad		1 967 366	1 743 919
Skattekostnad på resultat	3	554 098	504 685
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>1 413 268</b>	<b>1 239 234</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 239 000
Avsatt konsernbidrag		1 560 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-146 732	234
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 413 268</b>	<b>1 239 234</b>



### BALANSE

#### RÅDHUSGATA 14 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	22 260 100	22 810 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 260 100</b>	<b>22 810 100</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	54 000	54 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>54 000</b>	<b>54 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 314 100</b>	<b>22 864 100</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		53 270	0
Andre kortsiktige fordringer		9 943	6 043
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 212</b>	<b>6 043</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		238 205	463 567
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>301 417</b>	<b>469 610</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 615 517</b>	<b>23 333 710</b>



BankID Signing  
Jean Borrelly Linaae  
2024-05-23

BankID Signing  
Per-Erik Stickler Holm  
2024-05-23

## BALANSE

### RÅDHUSGATA 14 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>2 000 000</strong>	<strong>2 000 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		18 206	164 937
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>18 206</strong>	<strong>164 937</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>2 018 206</strong>	<strong>2 164 937</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	6	18 276 665	19 137 665
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>18 276 665</strong>	<strong>19 137 665</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		60 677	135 945
Betalbar skatt	3	114 098	504 685
Skyldig offentlige avgifter		51 602	68 689
Utbytte		0	1 239 000
Konserngjeld		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		94 269	82 789
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 320 646</strong>	<strong>2 031 108</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>20 597 311</strong>	<strong>21 168 773</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>22 615 517</strong>	<strong>23 333 710</strong>

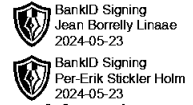
Sandefjord, 23.05.2024  
Styret i Rådhusgata 14 AS

Jean Borrelly Linaae  
Styreleder

Per-Erik Stickler Holm  
Daglig leder



## Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres løpende.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

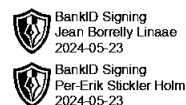
Rådhusgata 14 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	26 090 229	26 090 229
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>26 090 229</b>	<b>26 090 229</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 830 129	3 830 129
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>22 260 100</b>	<b>22 260 100</b>
Årets ordinære avskrivninger	550 000	550 000
Økonomisk levetid	0-50 år	



## Note 3 Skatt



<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	554 098	504 685
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>554 098</b>	<b>504 685</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 967 366	1 743 920
Permanente forskjeller	1 259	103
Endring i midlertidige forskjeller	550 000	550 000
Avgitt konsernbidrag	-2 000 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>518 625</b>	<b>2 294 023</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	554 098	504 685
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-440 000	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>114 098</b>	<b>504 685</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 372 705	-822 705	550 000
<b>Sum</b>	<b>-1 372 705</b>	<b>-822 705</b>	<b>550 000</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 372 705	822 705	-550 000
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.


## Note 4 Egenkapital


	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	2 000 000	164 937	2 164 937
Årets resultat		1 413 268	1 413 268
Konsernbidrag avgitt		-1 560 000	-1 560 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>2 000 000</b>	<b>18 205</b>	<b>2 018 205</b>



## Note 5 Pantstillelser

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	22 260 100	22 810 100
<b>Sum</b>	<b>22 260 100</b>	<b>22 810 100</b>

 BankID Signing  
Jean Borrelly Linaae  
2024-05-23

 BankID Signing  
Per-Erik Sticker Holm  
2024-05-23

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapet Linholm AS sitt lån i Handelsbanken.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	54 000	54 000
<b>Sum</b>	<b>54 000</b>	<b>54 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	18 276 665	19 137 665
Avsatt skyldig utbytte	0	1 239 000
Avsatt skyldig konsernbidrag	2 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>20 276 665</b>	<b>20 376 665</b>

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes ikke.

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Rådhusgata 14 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>2 000 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Linholm AS	2 000	100	100



revisjon & rådgivning



BankID Signing  
Alexander Dahl Fossum  
2024-05-23

Til generalforsamlingen i RÅDHUSGATA 14 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert RÅDHUSGATA 14 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 413 268. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for RÅDHUSGATA 14 AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 23.05.2024  
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | [hlo@hlo.no](mailto:hlo@hlo.no) | [www.hlo.no](http://www.hlo.no)



Medlem av Den norske Revisorforening