



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 260 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅNERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jan Erik Ånerud
Oles veg 142
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Ånerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		81 247	135 743
Leieinntekter		320 000	320 000
Sum inntekter		401 247	455 743
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	121 000	120 990
Annen driftskostnad	2	190 022	203 167
Sum kostnader		311 022	324 156
Driftsresultat		90 225	131 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Sum finansinntekter			17
Annen rentekostnad		90 660	100 188
Sum finanskostnader		90 660	100 188
Netto finans		-90 660	-100 171
Ordinært resultat før skattekostnad		-435	31 416
Skattekostnad på resultat	3	-96	6 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		-339	24 508
Årsresultat		-339	24 508
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-339	24 508
Totalresultat		-339	24 508
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			24 508
Overført fra annen egenkapital		-339	
Sum overføringer og disponeringer		-339	24 508



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 508 100	3 479 100
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 508 100	3 479 100
Sum anleggsmidler		3 508 100	3 479 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 529	33 540
Andre kortsiktige fordringer		54 201	14 383
Sum fordringer		92 730	47 923
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 443	108 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 443	108 763
Sum omløpsmidler		110 173	156 686
SUM EIENDELER		3 618 273	3 635 786
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer a' kr. 1 000		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		422 223	422 562
Sum opptjent egenkapital		422 223	422 562
Sum egenkapital		522 223	522 562
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	98 157	98 253
Sum avsetninger for forpliktelser		98 157	98 253
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 971 347	2 980 687
Sum annen langsiktig gjeld		2 971 347	2 980 687
Sum langsiktig gjeld		3 069 504	3 078 940
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 187	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			4 001
Annen kortsiktig gjeld		16 358	30 283
Sum kortsiktig gjeld		26 546	34 284
Sum gjeld		3 096 050	3 113 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 618 273	3 635 786



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 484313

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 260 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅNERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jan Erik Ånerud
Oles veg 142
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Ånerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 915 260 411
ÅNERUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		81 247	135 743
Leieinntekter		320 000	320 000
Sum inntekter		401 247	455 743
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	121 000	120 990
Annen driftskostnad	2	190 022	203 167
Sum kostnader		311 022	324 156
Driftsresultat		90 225	131 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Sum finansinntekter			17
Annen rentekostnad		90 660	100 188
Sum finanskostnader		90 660	100 188
Netto finans		-90 660	-100 171
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-435	31 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		-339	6 908
Årsresultat		-339	24 508
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-339	24 508
Totalresultat		-339	24 508
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			24 508
Overført fra annen egenkapital		-339	
Sum overføringer og disponeringer		-339	24 508



Organisasjonsnr: 915 260 411
ÅNERUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 3 508 100 3 479 100

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 3 508 100 3 479 100

Sum anleggsmidler 3 508 100 3 479 100

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 38 529 33 540

Andre kortsiktige 54 201 14 383

fordringer 92 730 47 923

Sum fordringer 92 730 47 923

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 17 443 108 763

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 17 443 108 763

Sum omløpsmidler 110 173 156 686

SUM EIENDELER 3 618 273 3 635 786

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 aksjer

a' kr. 1 000 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 422 223 422 562



Sum opptjent egenkapital		422 223	422 562
Sum egenkapital		522 223	522 562
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	98 157	98 253
Sum avsetninger for forpliktelseser		98 157	98 253
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 971 347	2 980 687
Sum annen langsiktig gjeld		2 971 347	2 980 687
Sum langsiktig gjeld		3 069 504	3 078 940
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 187	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			4 001
Annen kortsiktig gjeld		16 358	30 283
Sum kortsiktig gjeld		26 546	34 284
Sum gjeld		3 096 050	3 113 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 618 273	3 635 786



Organisasjonsnr: 915 260 411
ÅNERUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Ånerud Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 260 411



Resultatregnskap

Ånerud Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		81 247	135 743
Leieinntekter		320 000	320 000
Sum driftsinntekter		401 247	455 743
Avskrivning av driftsmidler	1	121 000	120 990
Annen driftskostnad	2	190 022	203 167
Sum driftskostnader		311 022	324 156
Driftsresultat		90 225	131 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	17
Annen rentekostnad		90 660	100 188
Resultat av finansposter		-90 660	-100 171
Resultat før skattekostnad		-435	31 416
Skattekostnad på resultat	3	-96	6 908
Resultat		-339	24 508
Årsresultat		-339	24 508
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	24 508
Overført fra annen egenkapital		339	0
Sum overføringer		-339	24 508



Balanse
Ånerud Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 508 100	3 479 100
Sum varige driftsmidler	1	<u>3 508 100</u>	<u>3 479 100</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 508 100</u>	<u>3 479 100</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		38 529	33 540
Andre kortsiktige fordringer		54 201	14 383
Sum fordringer		<u>92 730</u>	<u>47 923</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>17 443</u>	<u>108 763</u>
Sum omløpsmidler		<u>110 173</u>	<u>156 686</u>
Sum eiendeler		<u>3 618 273</u>	<u>3 635 786</u>



Balanse
Ånerud Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer a' kr. 1 000		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		422 223	422 562
Sum opptjent egenkapital		422 223	422 562
Sum egenkapital		522 223	522 562
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	98 157	98 253
Sum avsetning for forpliktelser		98 157	98 253
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 971 347	2 980 687
Sum annen langsiktig gjeld		2 971 347	2 980 687
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 187	0
Skyldig offentlige avgifter		0	4 001
Annen kortsiktig gjeld		16 358	30 283
Sum kortsiktig gjeld		26 546	34 284
Sum gjeld		3 096 050	3 113 224
Sum egenkapital og gjeld		3 618 273	3 635 786

Styret i Ånerud Eiendom AS

Jan Erik Ånerud
styreleder/daglig leder

Eva Ånerud
styremedlem

Henrik Ånerud
styremedlem

Eirik Ånerud
styremedlem



Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 282 992	4 282 992
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	150 000	150 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 432 992	4 432 992
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	924 892	924 892
= Bokført verdi 31.12.23	3 508 100	3 508 100
Årets ordinære avskrivninger	121 000	121 000
Økonomisk levetid	20-50 år	

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2023.



Noter 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-96	6 908
Skattekostnad ordinært resultat	-96	6 908
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-435	31 416
Permanente forskjeller	0	-17
Endring i midlertidige forskjeller	9 461	941
Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 027	-32 340
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	462 431	471 892	9 461
Sum	462 431	471 892	9 461
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 263	-25 289	-9 027
Grunnlag for utsatt skatt	446 168	446 603	435
Utsatt skatt (22 %)	98 157	98 253	96

Note 4 Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til aksjonær	0	0
Gjeld til selskap med samme eiere	2 971 347	2 980 687
Sum annen langsiktig gjeld	2 971 347	2 980 687

Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan, renter beregnes ihht. avtaler.



Årsregnskap 2023 Ånerud Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: LH6FE-J728N-TYPLB-XDOVZ-7CML7-EFG8O

Org.nr. : 915 260 411



Resultatregnskap

Ånerud Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		81 247	135 743
Leieinntekter		320 000	320 000
Sum driftsinntekter		401 247	455 743
Avskrivning av driftsmidler	1	121 000	120 990
Annen driftskostnad	2	190 022	203 167
Sum driftskostnader		311 022	324 156
Driftsresultat		90 225	131 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	17
Annen rentekostnad		90 660	100 188
Resultat av finansposter		-90 660	-100 171
Resultat før skattekostnad		-435	31 416
Skattekostnad på resultat	3	-96	6 908
Resultat		-339	24 508
Årsresultat		-339	24 508
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	24 508
Overført fra annen egenkapital		339	0
Sum overføringer		-339	24 508

Penneo Dokumentnøkkel: LH6FE-J728N-TVPLB-XDOVZ-7CML7-EFG8O



Balanse Ånerud Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 508 100	3 479 100
Sum varige driftsmidler	1	3 508 100	3 479 100
Sum anleggsmidler		3 508 100	3 479 100
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		38 529	33 540
Andre kortsiktige fordringer		54 201	14 383
Sum fordringer		92 730	47 923
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 443	108 763
Sum omløpsmidler		110 173	156 686
Sum eiendeler		3 618 273	3 635 786

Penneo Dokumentnøkkel: LH6FE-J728N-TVPLB-XDOVZ-7CML7-EFG8O



Balanse

Ånerud Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer a' kr. 1 000		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		422 223	422 562
Sum opptjent egenkapital		422 223	422 562
Sum egenkapital		522 223	522 562
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	98 157	98 253
Sum avsetning for forpliktelser		98 157	98 253
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 971 347	2 980 687
Sum annen langsiktig gjeld		2 971 347	2 980 687
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 187	0
Skyldig offentlige avgifter		0	4 001
Annen kortsiktig gjeld		16 358	30 283
Sum kortsiktig gjeld		26 546	34 284
Sum gjeld		3 096 050	3 113 224
Sum egenkapital og gjeld		3 618 273	3 635 786

Styret i Ånerud Eiendom AS

Jan Erik Ånerud
styreleder/ daglig leder

Eva Ånerud
styremedlem

Henrik Ånerud
styremedlem

Eirik Ånerud
styremedlem



Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 282 992	4 282 992
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	150 000	150 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 432 992	4 432 992
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	924 892	924 892
= Bokført verdi 31.12.23	3 508 100	3 508 100
Årets ordinære avskrivninger	121 000	121 000
Økonomisk levetid	20-50 år	

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2023.



Noter 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-96	6 908
Skattekostnad ordinært resultat	-96	6 908
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-435	31 416
Permanente forskjeller	0	-17
Endring i midlertidige forskjeller	9 461	941
Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 027	-32 340
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	462 431	471 892	9 461
Sum	462 431	471 892	9 461
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 263	-25 289	-9 027
Grunnlag for utsatt skatt	446 168	446 603	435
Utsatt skatt (22 %)	98 157	98 253	96

Note 4 Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til aksjonær	0	0
Gjeld til selskap med samme eiere	2 971 347	2 980 687
Sum annen langsiktig gjeld	2 971 347	2 980 687

Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan, renter beregnes ihht. avtaler.

Penneo Dokumentnøkkel: LH6FE-J728N-TVPLB-XDOVZ-7CML7-EFG8O



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ånerud, Jan Erik

Daglig leder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-940301

IP: 88.94.xxx.xxx

2024-05-26 06:29:48 UTC



Ånerud, Jan Erik

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-940301

IP: 88.94.xxx.xxx

2024-05-26 06:29:48 UTC



Ånerud, Henrik

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-350674

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-05-26 20:33:09 UTC



Ånerud, Eirik

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1065881

IP: 84.213.xxx.xxx

2024-05-27 15:00:27 UTC



Ånerud, Eva

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-4652022

IP: 62.209.xxx.xxx

2024-06-02 09:33:34 UTC



Penneo DokumentID: L.H6FE-J728N-TVPLB-XDOVZ-7CML7-EFG80

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Storgata 178
2615 Lillehammer
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ånerud Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ånerud Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS



Rune Pettersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3KT1L-FK128-01NF2-1XP80-K47B0-FGKHZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pettersen, Rune

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1225396

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-03 05:42:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3KT1L-FK28-OTNF2-XP80-K47BO-FGKHZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>