



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 677 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAOS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedregata 27H
2640 VINSTRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Steinar Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 267	24 122
Annen driftsinntekt		598 549	479 272
Sum inntekter		616 816	503 394
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	90 200	90 225
Annen driftskostnad		305 807	394 872
Sum kostnader		396 007	485 097
Driftsresultat		220 809	18 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		935	13
Annen finansinntekt		3 889	4 413
Sum finansinntekter		4 824	4 426
Annen rentekostnad		131 307	65 896
Sum finanskostnader		131 307	65 896
Netto finans		-126 483	-61 470
Ordinært resultat før skattekostnad		94 326	-43 173
Skattekostnad på resultat	3	20 736	-9 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 590	-33 678
Årsresultat	4	73 590	-33 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		73 589	-33 678
Totalresultat		73 589	-33 678
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		73 590	-33 678
Sum overføringer og disponeringer	4	73 590	-33 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 697 600	2 941 720
Sum varige driftsmidler	2, 5	4 697 600	2 941 720
Sum anleggsmidler		4 697 600	2 941 720
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	67 004	10 417
Andre kortsiktige fordringer		6 915	
Sum fordringer		73 919	10 417
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		388 514	399 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		388 514	399 265
Sum omløpsmidler		462 433	409 682
SUM EIENDELER		5 160 033	3 351 401
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		301 000	301 000
Overkurs		332 333	332 333
Annen innskutt egenkapital		332 903	332 903
Sum innskutt egenkapital		966 236	966 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		360 366	286 777
Sum opptjent egenkapital		360 366	286 777
Sum egenkapital	4	1 326 602	1 253 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	10 993	1 794
Sum avsetninger for forpliktelser		10 993	1 794
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 640 378	485 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 063 333	1 563 333
Sum annen langsiktig gjeld		3 703 711	2 048 333
Sum langsiktig gjeld		3 714 704	2 050 127
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	107 189	44 753
Betalbar skatt	3	11 537	
Skyldig offentlige avgifter			3 509
Utbytte	4		
Sum kortsiktig gjeld		118 726	48 262
Sum gjeld		3 833 430	2 098 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 160 033	3 351 401



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 555856

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 677 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRON BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedregata 27H
2640 VINSTRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Steinar Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 992 677 015
FRON BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 267	24 122
Annen driftsinntekt		598 549	479 272
Sum inntekter		616 816	503 394
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	90 200	90 225
Annen driftskostnad		305 807	394 872
Sum kostnader		396 007	485 097
Driftsresultat		220 809	18 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		935	13
Annen finansinntekt		3 889	4 413
Sum finansinntekter		4 824	4 426
Annen rentekostnad		131 307	65 896
Sum finanskostnader		131 307	65 896
Netto finans		-126 483	-61 470
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	20 736	-9 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 590	-33 678
Årsresultat	4	73 590	-33 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		73 589	-33 678
Totalresultat		73 589	-33 678
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital		73 590	-33 678
Sum overføringer og disponeringer	4	73 590	-33 678



Organisasjonsnr: 992 677 015
FRON BYGG EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 697 600	2 941 720
Sum varige driftsmidler	2, 5	4 697 600	2 941 720
Sum anleggsmidler		4 697 600	2 941 720
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	67 004	10 417
Andre kortsiktige fordringer		6 915	
Sum fordringer		73 919	10 417
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		388 514	399 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		388 514	399 265
Sum omløpsmidler		462 433	409 682
SUM EIENDELER		5 160 033	3 351 401
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		301 000	301 000
Overkurs		332 333	332 333
Annen innskutt egenkapital		332 903	332 903
Sum innskutt egenkapital		966 236	966 236
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		360 366	286 777
Sum opptjent egenkapital		360 366	286 777
Sum egenkapital	4	1 326 602	1 253 013



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	10 993	1 794
Sum avsetninger for forpliktelses		10 993	1 794
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 640 378	485 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 063 333	1 563 333
Sum annen langsiktig gjeld		3 703 711	2 048 333
Sum langsiktig gjeld		3 714 704	2 050 127
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	107 189	44 753
Betalbar skatt	3	11 537	
Skyldig offentlige avgifter			3 509
Utbytte	4		
Sum kortsiktig gjeld		118 726	48 262
Sum gjeld		3 833 430	2 098 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 160 033	3 351 401



Organisasjonsnr: 992 677 015
FRON BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Gudbrandsdal
Revisjon as

Tel: +47 61 29 25 80
Mail: post@gr.no

www.gr.no

Gudbrandsdal Revisjon AS
Nedregata 5A
2640 Vinstra

Foretaksregisteret:
979 122 616 MVA

Til generalforsamlingen i
Fron Bygg Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fron Bygg Eiendom AS som viser et overskudd på kr. 73 590. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Medlem av den Norske Revisorforening



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vinstra, den 24. juni 2024
Gudbrandsdal Revisjon AS

Tom Stamoen
Statsautorisert revisor

Medlem av den Norske Revisorforening



Fron Bygg Eiendom AS

ÅRSREGNSKAP 2023



Gudbrandsdal
Revisjon as

Teknisk utarbeidelse



Resultatregnskap			
Fron Bygg Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		18 267	24 122
Annen driftsinntekt		598 549	479 272
Sum driftsinntekter		616 816	503 394
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	90 200	90 225
Annen driftskostnad		305 807	394 872
Sum driftskostnader		396 007	485 097
Driftsresultat		220 809	18 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		935	13
Annen finansinntekt		3 889	4 413
Annen rentekostnad		131 307	65 896
Resultat av finansposter		-126 483	-61 470
Resultat før skattekostnad		94 326	-43 173
Skattekostnad på resultat	3	20 736	-9 495
Resultat		73 590	-33 678
Årsresultat	4	73 590	-33 678
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		73 590	-33 678
Sum overføringer	4	73 590	-33 678
Fron Bygg Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Fron Bygg Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 697 600	2 941 720
Sum varige driftsmidler	2, 5	4 697 600	2 941 720
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 697 600	2 941 720
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	67 004	10 417
Andre kortsiktige fordringer		6 915	0
Sum fordringer		73 919	10 417
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		388 514	399 265
Sum omløpsmidler		462 433	409 682
Sum eiendeler		5 160 033	3 351 401



Balanse			
Fron Bygg Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		301 000	301 000
Overkurs		332 333	332 333
Annen innskutt egenkapital		332 903	332 903
Sum innskutt egenkapital		966 236	966 236
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		360 366	286 777
Sum opptjent egenkapital		360 366	286 777
Sum egenkapital	4	1 326 602	1 253 013
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	10 993	1 794
Sum avsetning for forpliktelser		10 993	1 794
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 640 378	485 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 063 333	1 563 333
Sum annen langsiktig gjeld		3 703 711	2 048 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	107 189	44 753
Betalbar skatt	3	11 537	0
Skyldig offentlige avgifter		0	3 509
Sum kortsiktig gjeld		118 726	48 262
Sum gjeld		3 833 430	2 098 389
Sum egenkapital og gjeld		5 160 033	3 351 401
Vinstra, 24.06.2024 Styret i Fron Bygg Eiendom AS			
_____ Ole Steinar Holten styreleder		_____ Per Anton Halvorsen styremedlem	
Fron Bygg Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og unntaksregler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Fron Bygg Eiendom AS

Noter 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2023. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet overfor medlemmer av styret eller øvrige personer knyttet til selskapet.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 041 604	660 719	3 702 323
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 846 080		1 846 080
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 887 684	660 719	5 548 403
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	405 977	444 827	850 804
= Bokført verdi 31.12.23	4 481 707	215 892	4 697 599
Årets ordinære avskrivninger	57 200	33 000	90 200
Økonomisk levetid	20-50 år	20 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 537	0
Endring i utsatt skattefordel	9 199	-9 495
Skattekostnad ordinært resultat	20 736	-9 495
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	94 326	-43 173
Permanente forskjeller	-73	15
Endring i midlertidige forskjeller	4 138	-2 793
Anvendelse av fremførbart underskudd	-45 951	0
Skattepliktig inntekt	52 439	-45 951
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 537	0
Sum betalbar skatt i balansen	11 537	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	49 969	54 106	4 138
Sum	49 969	54 106	4 138
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-45 951	-45 951
Grunnlag for utsatt skatt	49 969	8 155	-41 813
Utsatt skatt (22 %)	10 993	1 794	-9 199



Fron Bygg Eiendom AS

Noter 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	301 000	332 333	332 903	286 777	1 253 013
Årets resultat				73 590	73 590
Pr 31.12.2023	301 000	332 333	332 903	360 366	1 326 602

Styret mener fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner

1 640 378

Balanseført verdi av

eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Fast eiendom

4 697 600

Av selskapets gjeld forfaller anslagsvis kr. 1 362 000 om mer enn fem år.

Note 7 - Mellomværende i konsern og nærstående parter

	31.12.2023	31.12.2022
Sum fordringer	103 403	-9 400
Sum kortsiktig gjeld	104 947	43 167
Sum langsiktig gjeld	2 063 333	1 563 333