



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 263 480  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVEKROKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Arne Barmans veg 81  
2669 BJORLI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.04.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Krokrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		5 342	
Annen driftskostnad		28 578	
Sum kostnader		33 920	0
Driftsresultat		-33 920	0
Annen rentekostnad		33 947	
Sum finanskostnader		33 947	
Netto finans		-33 947	
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 867	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 867	0
Årsresultat		-67 867	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-67 867	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	-67 867	
Sum overføringer og disponeringer		-67 867	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 328 447	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 328 447</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 328 447</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 592	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 592</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 592</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 362 039</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	300 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		67 867	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-67 867</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>232 133</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 166 665	
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 750 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 916 665</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 916 665</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 851	
Annen kortsiktig gjeld		152 390	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>213 241</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 129 906</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 362 039</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 592047

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 263 480  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVEKROKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Arne Barmans veg 81  
2669 BJORLI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.04.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Krokrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 263 480  
KVEKROKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		5 342	
Annen driftskostnad		28 578	
Sum kostnader		33 920	0
<b>Driftsresultat</b>		-33 920	0
Annen rentekostnad		33 947	
Sum finanskostnader		33 947	
<b>Netto finans</b>		-33 947	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-67 867	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-67 867	0
<b>Årsresultat</b>		-67 867	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-67 867	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	-67 867	
Sum overføringer og disponeringer		-67 867	



Organisasjonsnr: 929 263 480  
KVEKROKEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 2  
Sum varige driftsmidler

3 328 447  
3 328 447

Sum anleggsmidler

3 328 447

0

#### Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

33 592  
33 592

Sum omløpsmidler

33 592

0

SUM EIENDELER

3 362 039

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 3  
Sum innskutt egenkapital

300 000  
300 000

Opptjent egenkapital  
Udekket tap  
Sum opptjent egenkapital

67 867  
-67 867

Sum egenkapital

232 133

0

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner 4  
Øvrig langsiktig gjeld 5  
Sum annen langsiktig gjeld

1 166 665  
1 750 000  
2 916 665

Sum langsiktig gjeld

2 916 665

0



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	60 851	
Annen kortsiktig gjeld	152 390	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>213 241</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 129 906</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 362 039</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 263 480  
KVEKROKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Kvekroken Eiendom AS

## Resultatregnskap

Note apr-des 2022

### DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter	0	0
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler	5 342	0
Annen driftskostnad	28 578	0
Sum driftskostnader	33 920	0
DRIFTSRESULTAT	(33 920)	0

### FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finanskostnader		
Annen rentekostnad	33 947	0
Sum finanskostnader	33 947	0
NETTO FINANSPOSTER	(33 947)	0

RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD (67 867) 0

Skattekostnad 0 0

ÅRSRESULTAT (67 867) 0

### OVERF. OG DISPONERINGER

Fremføring av udekket tap	1	(67 867)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(67 867)	0



## Kvekroken Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 328 447	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 328 447</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 328 447</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 592	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>33 592</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 362 039</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	300 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(67 867)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(67 867)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>232 133</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 166 665	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 750 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 916 665</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 916 665</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		60 851	0
Annen kortsiktig gjeld		152 390	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>213 241</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 129 906</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 362 039</b>	<b>0</b>

Underskrifter

Knut Krokrud  
styrelederKristoffer Krokrud  
styremedlemFredrik Krokrud  
styremedlem



## Kvekroken Eiendom AS

### Noter 2022

#### Note 1 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat		-67 867	-67 867
Andre transaksjoner:	300 000	0	300 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>300 000</b>	<b>-67 867</b>	<b>232 133</b>

#### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	2 820 997
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 820 997
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	5 342
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 342
Balanseført verdi pr 31/12	2 815 655
Prosentstans for ord.avskr	5-5

#### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 0,00 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 0.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Kristoffer Krokrud	8 889	29,63 %
Knut Krokrud	8 889	29,63 %
Fredrik Krokrud	8 889	29,63 %
Atle Einbu Teigen	3 333	11,11 %



Kvekroken Eiendom AS

## Noter 2022

### Noter 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån Sparebank 1 SMN

### Noter 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Lån Kvekroken Entreprenør AS