



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 841 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Guldenveien 11
3053 STEINBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Alf Lund Welø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		460 800	7 544 533
Sum inntekter		460 800	7 544 533
Kostnader			
Avskrivning	3	192 202	189 030
Annen driftskostnad	2	151 856	387 768
Sum kostnader		344 058	576 798
Driftsresultat		116 742	6 967 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 327	672
Sum finansinntekter		14 327	672
Annen rentekostnad		8	62 649
Sum finanskostnader		8	62 649
Netto finans		14 319	-61 977
Ordinært resultat før skattekostnad		131 061	6 905 758
Skattekostnad på ordinært resultat	9	28 834	1 519 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 227	5 386 534
Årsresultat		102 227	5 386 534
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-102 227	-5 386 534
Sum overføringer og disponeringer		-102 227	-5 386 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 373 998	3 472 083
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	13 500	18 000
Sum varige driftsmidler		3 387 498	3 490 083
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	600 214	
Sum finansielle anleggsmidler		600 214	
Sum anleggsmidler		3 987 712	3 490 083
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	16 800	8 400
Andre fordringer	5	44 854	41 126
Sum fordringer		61 654	49 526
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 688 579	4 403 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 688 579	4 403 206
Sum omløpsmidler		3 750 233	4 452 732
SUM EIENDELER		7 737 945	7 942 815

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 180 422	6 078 195
Sum opptjent egenkapital		6 180 422	6 078 195
Sum egenkapital		6 230 422	6 128 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 143 872	1 413 105
Sum avsetninger for forpliktelser		1 143 872	1 413 105
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 143 872	1 413 105
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		500	11 340
Betalbar skatt	9	298 067	318 661
Skyldige offentlige avgifter		16 427	14 108
Annen kortsiktig gjeld	8	48 657	57 406
Sum kortsiktig gjeld		363 651	401 515
Sum gjeld		1 507 523	1 814 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 737 945	7 942 815



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 503417

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 841 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Guldenveien 11
3053 STEINBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Alf Lund Welo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 992 841 567
GULDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		460 800	7 544 533
Sum inntekter		460 800	7 544 533
Kostnader			
Avskrivning	3	192 202	189 030
Annen driftskostnad	2	151 856	387 768
Sum kostnader		344 058	576 798
Driftsresultat		116 742	6 967 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 327	672
Sum finansinntekter		14 327	672
Annen rentekostnad		8	62 649
Sum finanskostnader		8	62 649
Netto finans		14 319	-61 977
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	28 834	1 519 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 227	5 386 534
Årsresultat		102 227	5 386 534
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-102 227	-5 386 534
Sum overføringer og disponeringer		-102 227	-5 386 534



Organisasjonsnr: 992 841 567
GULDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3 3 373 998 3 472 083

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner 3 13 500 18 000

Sum varige driftsmidler 3 387 498 3 490 083

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler 4 600 214

Sum finansielle anleggsmidler 600 214

Sum anleggsmidler 3 987 712 3 490 083

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 16 800 8 400

Andre fordringer 5 44 854 41 126

Sum fordringer 61 654 49 526

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 3 688 579 4 403 206

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 688 579 4 403 206

Sum omløpsmidler 3 750 233 4 452 732

SUM EIENDELER 7 737 945 7 942 815

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6,7 50 000 50 000

Sum innskutt egenkapital 50 000 50 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	6 180 422	6 078 195
Sum opptjent egenkapital		6 180 422	6 078 195
Sum egenkapital		6 230 422	6 128 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	9	1 143 872	1 413 105
Annen langsiktig gjeld		1 143 872	1 413 105
Sum langsiktig gjeld		1 143 872	1 413 105
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		500	11 340
Betalbar skatt	9	298 067	318 661
Skyldige offentlige avgifter		16 427	14 108
Annen kortsiktig gjeld	8	48 657	57 406
Sum kortsiktig gjeld		363 651	401 515
Sum gjeld		1 507 523	1 814 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 737 945	7 942 815



Organisasjonsnr: 992 841 567
GULDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
6,7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	50.00	50000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Walter N Welo	125.00	12.50%	Ordinære aksjer
Sissel Gro Lund	125.00	12.50%	Ordinære aksjer
Nils Andreas Devlin	250.00	25.00%	Ordinære aksjer
Erik N Lund Welo	250.00	25.00%	Ordinære aksjer
Jens Alf Lund Welo	250.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gulden Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Gulden Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 102 227. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



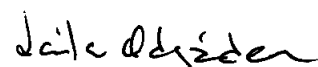
 Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

–
Hokksund, 2.juni 2022
Østlandske Revisorer AS


Laila Ødegården
Statsautorisert revisor



Gulden Eiendom AS

Org. nr. 992841567

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		460 800	7 544 533
Sum driftsinntekter		460 800	7 544 533
Driftskostnader			
Avskrivning	3	192 202	189 030
Annen driftskostnad	2	151 856	387 768
Sum driftskostnader		344 058	576 798
DRIFTSRESULTAT		116 742	6 967 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 327	672
Sum finansinntekter		14 327	672
Annen rentekostnad		8	62 649
Sum finanskostnader		8	62 649
Netto finansposter		14 319	-61 977
Ordinært resultat før skattekostnad		131 061	6 905 758
Skattekostnad på ordinært resultat	9	28 834	1 519 224
ÅRSRESULTAT		102 227	5 386 534
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-102 227	-5 386 534
Sum overføringer og disponeringer		-102 227	-5 386 534



Gulden Eiendom AS

Org. nr: 992841567

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 373 998	3 472 083
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	13 500	18 000
Sum varige driftsmidler		3 387 498	3 490 083
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	600 214	0
Sum finansielle anleggsmidler		600 214	0
Sum anleggsmidler		3 987 712	3 490 083
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer	5	16 800	8 400
Sum fordringer	5	44 854	41 126
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		3 688 579	4 403 206
SUM EIENDELER		7 737 945	7 942 815

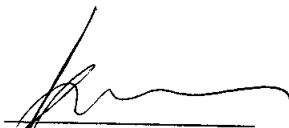


Gulden Eiendom AS

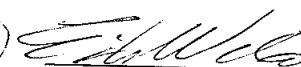
Org. nr: 992841567

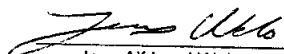
Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 180 422	6 078 195
Sum opptjent egenkapital		6 180 422	6 078 195
Sum egenkapital		6 230 422	6 128 195
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	1 143 872	1 413 105
Sum avsetninger for forpliktelser		1 143 872	1 413 105
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 143 872	1 413 105
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		500	11 340
Betalbar skatt	9	298 067	318 661
Skyldige offentlige avgifter		16 427	14 108
Annen kortsiktig gjeld	8	48 657	57 406
Sum kortsiktig gjeld		363 651	401 515
Sum gjeld		1 507 523	1 814 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 737 945	7 942 815


Steinberg 02.06.2022


Nils Andreas Devlin
styremedlem


Sissel Gro Lund
nestleder


Erik Norman Lund Welo
styremedlem


Jens Alf Lund Welo
styremedlem, daglig leder


Walter Norman Welo
styreleder



GULDEN EIENDOM AS
3053 STEINBERG

REGNSKAP 2021
NOTER

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives planmessig over den antatte økonomiske og tekniske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Ordinære avskrivninger belastes lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger på leide driftsmidler fordeles over resterende leitetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til dekning av fremtidige tap på fordringsmassen etter konkrete vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



GULDEN EIENDOM AS
3053 STEINBERG

REGNSKAP 2021
NOTER

Note 2 – Lønn, ytelser til ledende personer m.v.:

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Lønn og annen godtgjørelse for daglig leder utgjorde totalt kr 0,-.

Note 3 - Varige driftsmidler:

	Gr. H/I/J	Gr. D		
	Forretn.		Tomt	
	bygg	Stillas		SUM
Anskaffelseskost 01.01.	4.685.541	22.500	42.500	4.750.541
Tilgang i året	89.617			89.617
Avgang i året				
Anskaffelseskost 31.12.	4.775.158	22.500	42.500	4.840.158
Akk. Avskrivninger	1.443.660	9.000	0	1.452.660
Regnskapsm. verdi 31.12.	3.331.498	13.500	42.500	3.387.498
Skattem. verdi 31.12.	2.813.460	14.400	42.500	2.870.360
Midlertidige forskjeller	518.038	- 900	0	517.138
Årets regnskapsm. avskrivn.	187.702	4.500	0	192.202
Avskrivningssats	2-10 %	20 %		
Årets skattem. avskrivn.	135.385	3.600	0	138.985

Note 4 – Investeringer i aksjer og andeler:

Investeringene i verdipapirfond er bokført til kostpris.

Note 5 - Fordringer:

Kundefordringene er vurdert til pålydende både regnskapsmessig og skattemessig.

Utestående fordringer pr. 31.12.2021 utgjør kr 16.800,-.

Det er ingen av fordringene som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Andre fordringer er forskuddsbetalte kostnader for 2022.



GULDEN EIENDOM AS
3053 STEINBERG

REGNSKAP 2021
NOTER

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.m.:

<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Eierandel:</u>	(event. verv i selskapet)
Walter N. Welo	12,5 %	Styrets leder
Sissel Gro Lund	12,5 %	Styrets nestleder
Nils Andreas Devlin	25 %	Styremedlem
Erik Welo	25 %	Styremedlem
Jens Alf Welo	25 %	Daglig leder og styremedlem

Aksjekapitalen utgjør kr. 50.000,- og er fordelt på 1.000 aksjer hver pålydende kr. 50.
Aksjene har like rettigheter.

Note 7 – Egenkapitalutvikling:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	50.000	6.078.195	6.128.195
Årets resultat		102.227	102.227
Egenkapital 31.12	50.000	6.180.422	6.230.422

Note 8 – Annen kortsiktig gjeld

Herav utgjør kr. 48.657,- lån fra selskapets aksjonærer. Lånene er ikke renteberegnet.



GULDEN EIENDOM AS
3053 STEINBERG

REGNSKAP 2021
NOTER

Note 9 - Skatter:

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

Resultat før skattekostnad		kr	131.061
Korrigeringer:			
Permanente forskjeller	kr	0	
Endring midlertidige forskjeller	"	1.223.787	kr 1.223.787
Skattepliktig nettoinntekt		kr	1.354.848

Betalbar skatt utgjør 22% av kr 1.354.848 = kr 298.067.

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt.

Midlertidige forskjeller:	31.12.20	31.12.21	Endring
Anleggsmidler	570.355	517.138	- 53.217
Gevinst- og tapskonto	5.852.850	4.682.280	- 1.170.570
Sum midlertidige forskjeller	6.423.205	5.199.418	- 1.223.787
Utsatt skatt 22 % (= utsatt skattefordel)	1.413.105	1.143.872	- 269.233

Det er foretatt utligning av alle positive og negative midlertidige forskjeller.

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet:

Betalbar skatt	kr	298.067
Endring i utsatt skatt	"	- 269.233
Skattekostnad	kr	28.834